Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

Colonel Dominé

Nom du groupe : 113I9, K4, K6, K8, CD

Adresse de l'opération : 4 BOULEVARD KELLERMANN 75013 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Amélioration de la qualité de service

Nombre de logements : 230

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

L'îlot « Italie-Kellermann-Dominé » est constitué de 7 ensembles immobiliers de Paris-Habitat regroupant 481 logements. 5 groupes sont concernés par le projet.







ARCHITECTE : ORGE ET CANAL

Contexte et enjeux du projet

Le projet prévoit l'Amélioration de la Qualité de Service en traitant les accès existants par le biais d'extensions et/ou de reconfiguration.
Il s'agit également de répondre aux enjeux techniques et aux carences identifiés en matière de locaux de service

Typologie du projet à livrer

Programme complémentaire

Commerces
11

Parkings
3

Programmes des travaux

- Reconfiguration de halls
- Création d'une loge groupée
- Amélioration de la qualité de service dans l'ensembles des groupes (113I9, 113K4, 113K6, 113I9 et 113CD)
- Amélioration ou création des locaux OM, vélos, poussettes, LCR suivant les besoins
- Rénovation et embellissement des halls et paliers au rez-de-chaussée
- Suppression des VO au 2-4 rue du Colonel Dominé
- Restructuration des locaux et logements impactés
- Requalification des espaces extérieurs attenants (propriété PH ou jardinières en pied de façade)

Planning

Année de financement	Oct. 2013
AAPC Moe	Janv. 2025
Notification marché Moe	Sept. 2025
Dépôt Permis	Déc. 2027
Obtention Permis	Mars 2027
AAPC Travaux	Mars 2027
OS travaux	Sept. 2028
Livraison	**Juil. 2031**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		

Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Association de locataires
Collectif Kellermann Dominé et Association Kellermann Dominé (ASSOKEDO)

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO