

MONGE 76



Nom du groupe : 105MG



Adresse de l'opération : 76 rue Monge 75005 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Année de construction : 1880



Nombre de logements : 12



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Oui



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	3
T2	7
T3	2
PLAI	7
PLUS	5

Programme complémentaire



Commerce

1

Programmes des travaux

Programmes des travaux

- Isolation thermique par l'intérieur de la façade rue
- Isolation thermique par l'extérieur sur cour
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Réfection complète des logements
- Suppression des 2 chambres et modification des 2 T2 à R+6
- Mise en conformité des installation électriques
- Remplacement des convecteurs électriques et des ballons d'eau chaude sanitaire
- Suppression du gaz
- Amélioration de la ventilation
- Reprise structurelle des planchers hauts des caves
- Création d'une cave individuelle par logement

Au dernier étage, cette réorganisation implique la redistribution des 2 chambres de service et leur rattachement aux logements de l'étage.

L'opération de réhabilitation est prévue d'être réalisée en milieu occupé à l'exception de l'occupant du logement du 6e étage. Cette organisation pourra être adaptée au cas par cas, en concertation avec les locataires en place.

A rez-de-chaussée, le commerce a progressivement annexé l'ensemble des locaux et a réduit la cour afin d'améliorer la circulation des clients entre les différents espaces de vente. Les interactions entre le commerce et les logements devront être analysées et prises en compte dans l'opération, bien qu'il ne soit pas prévu de travaux dans le local commercial.

En sous-sol, la majorité des caves sont louées également au commerce. Des travaux ont été récemment réalisés pour permettre le stockage de matériel (flocage des planchers hauts et la mise en place d'une chappe ciment au sol) mais d'autres travaux sont envisagés à moyen terme afin de permettre l'exploitation de ces espaces. L'aboutissement de ce projet implique également l'étude du déplacement des organes commandés depuis le sous-sol du commerce afin d'être rendus accessibles (nourrices de départ des alimentations en eau potable des logements et armoire courants faibles).



Planning



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe F	Classe C
Energie principale chauffage		Électricité
Certification	NF Habitat	
Label	Label Effinergie +	
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO