

VEFA 9 rue Pavée



Adresse de l'opération : 9 rue Pavée 75004 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : VEFA



Nombre de logements : 26



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui



Travaux en opération tiroir : Non

Restructuration de plusieurs corps de bâtiment pour la création d'une résidence jeunes travailleurs de 26 logements.

ARCHITECTE : MARS ARCHITECTES

BETS : SCYNA4 - BET STRUCTURE / E.C.R.H. - ECONOMISTE /
META ACOUSTIQUE / SOLARES BAUEN - BET
THERMIQUE/FLUIDES

GESTIONNAIRE : ALJT - IAN FARRUGIA

ENTREPRISE : FAYAT BATIMENT IDF

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : INSTITUTIONNELS

Contexte et enjeux du projet

Le foyer jeunes travailleurs de 26 logements fait partie d'une programmation mixte à l'échelle de la parcelle : bureaux, commerces, logements.
Gestionnaire : ALJT



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis

26

PLAI

26

Programmes des travaux

Restructuration de plusieurs corps de bâtiment pour d'une résidence jeunes travailleurs de 26 logements.

Enveloppe du bâti : mise en œuvre d'une isolation par l'intérieur, de murs à ossature bois et de menuiserie Bois

Chauffage et ECS : Mise en place d'un système de préchauffage par géothermie complété par des pompes à chaleur pour la production de chauffage. Mise en commun de ce système à tout l'ensemble immobilier. Le production d'ECS est assurée par le raccordement CPCU déjà existant sur site.



Budget global de l'opération **6 646 265 €**

Budget global

6 249 884 €

Budget global par logement

240 380 €



Planning

Année de financement

Déc. 2021

Dépôt Permis

Déc. 2021

Obtention Permis

Oct. 2022

Livraison

Janv. 2026



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global

Classe B

Energie principale chauffage

Géothermie

Certification

NF Habitat HQE

Profil Cerqual

ENR

Réemploi

Non

Autres matériaux biosourcés/bas carbone

Bardage bois, menuiseries extérieures bois

Intervention sur les espaces verts

Non

Support de la végétalisation

Toiture

Surfaces végétalisation créées

60.0 m²



Concertations

Contribution locataires

Non

Réhabilitation augmentation loyer

0.0€/m² SCO