Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

20/22 rue Geoffroy-Saint-Hilaire, Paris 5e

Nom du groupe : 105G2

Adresse de l'opération : 20/22 rue Geoffroy-Saint-Hilaire
75005 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Acquis réhabilité

Année de construction : 1960

Nombre de logements : 48

Phase : Montage

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Opération de transformation d'un immeuble de bureaux en 49 logements sociaux.
Avancement : phase APD en cours, étude de faisabilité surélévation -> objectif dépôt PC 18 décembre 2026

ARCHITECTES : JULIEN LE MENTEC ARCHITECTE / MARINE LE ROY ARCHITECTE / ABPV

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Situé dans le 5e arrondissement, l'immeuble est copropriété de 47 lots, répartis entre Paris Habitat et l'Etat. Le projet est réalisé dans le cadre d'un bail emphytéotique entre l'Etat et Paris Habitat/ APD en cours d'affiner la surélévation et l'aménagement du RDC.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	17	31.5m2
T2	3	44m2
T3	22	71m2
T4	6	80.25m2
T5	1	105m2

PLAI	15
PLUS	24
PLS	10

Programme complémentaire

Commerces

2

Programmes des travaux

- Transformation des bureaux en 48 logements sociaux ;
- Création d'une nouvelle cage d'escalier / ascenseur afin de respecter la réglementation sécurité incendie ;
- Réaménagement du RDC pour intégrer des locaux communs (OM, vélos, poussettes) ;
- Conservation de l'enveloppe du bâtiment, les balcons et terrasses dans leur intégralité dans le respect du patrimoine architectural.

Budget global de l'opération 19 079 783 €

Acquisition Amélioration	
Budget global	19 079 783 €
Budget global par logement	397 495 €

Planning

Année de financement	Oct. 2025
AAPC Moe	Nov. 2025
Notification marché Moe	Mars 2026
Dépôt Permis	Déc. 2026
Obtention Permis	Juin 2027
AAPC Travaux	Avr. 2027
OS travaux	Janv. 2028
Livraison	**Mars 2030**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global		**Classe C**
Energie principale chauffage	Chauffage Urbain	Chauffage Urbain

Certification	NF Habitat HQE
Profil Cerqual	
ENR	
Réemploi	A affiner en APD
Isolants biosourcés/bas carbone	Fibre de bois
Type d'occultations	Stores
Intervention sur les espaces verts	Oui

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO