

20/22 rue Geoffroy-Saint-Hilaire, Paris 5e



Nom du groupe : 105G2



Adresse de l'opération : 20/22 rue Geoffroy-Saint-Hilaire
75005 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis réhabilité



Année de construction : 1960



Nombre de logements : 48



Phase : Montage



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Opération de transformation d'un immeuble de bureaux en 48 logements sociaux.

Avancement : phase APD en cours, étude de faisabilité surélévation -> objectif dépôt PC 18 décembre 2026

ARCHITECTES : JULIEN LE MENTEC ARCHITECTE / MARINE LE ROY ARCHITECTE / ABPV

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

APD en cours d'affiner la surélévation et l'aménagement du RDC.



Typologie du projet à livrer



Planning

Année de financement	Oct. 2025
AAPC Moe	Nov. 2025
Notification marché Moe	Mars 2026
Dépôt Permis	Déc. 2026
Obtention Permis	Juin 2027
AAPC Travaux	Mars 2027
OS travaux	Oct. 2027
Livraison	Mars 2030



Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global		Classe C
Energie principale chauffage	Chauffage Urbain	Chauffage Urbain
Certification	NF Habitat HQE	
Profil Cerqual		
ENR		
Réemploi	A affiner en APD	
Isolants biosourcés/bas carbone	Fibre de bois	

Type d'occultations	Stores (étude autre type d'occultations pour les bow-windows)
Intervention sur les espaces verts	Oui



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO