

45 rue Lhomond Paris 5e



Nom du groupe : 105LH



Adresse de l'opération : 45 rue Lhomond 75005 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat



Année de construction : 1780



Nombre de logements : 5



Phase : Montage



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Oui

Réhabilitation de 5 logements et 1 commerce



Contexte et enjeux du projet



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	1	29.90m ²
T2	1	36.20m ²
T3	2	122.65m ²
T4	1	68.20m ²
PLUS	5	

Programmes des travaux

Amélioration et rénovation de l'enveloppe : isolation thermique, remplacement des menuiseries, optimisation du système de chauffage, consolidation et reprises structurelles

Amélioration du confort des logements rue Lhomond

Amélioration et réfection des parties communes



Planning

AAPC Moe	Avr. 2026
Notification marché Moe	Déc. 2026
Dépôt Permis	Oct. 2027
Obtention Permis	Juil. 2028
AAPC Travaux	Janv. 2028
OS travaux	Sept. 2028
Livraison	Mars 2030



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe F	Classe C
Energie principale chauffage	Électricité	Électricité

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	Bas Carbone
ENR	Non
Réemploi	Oui
Type d'occultations	Volets bois
Intervention sur les espaces verts	Non



Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO