Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

45 rue Lhomond Paris 5e

Nom du groupe : 105LH

Adresse de l'opération : 45 rue Lhomond 75005 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat

Année de construction : 1780

Nombre de logements : 5

Phase : Montage

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Oui

Réhabilitation de 5 logements et 1 commerce



Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	1	29.90m2
T2	1	36.20m2
T3	2	122.65m2
T4	1	68.20m2
PLUS	5	

Programmes des travaux

Amélioration et rénovation de l'enveloppe : isolation thermique, remplacement des menuiseries, optimisation du système de chauffage, consolidation et reprises structurelles
Amélioration du confort des logements rue Lhomond
Amélioration et réfection des parties communes

Planning

AAPC Moe	Avr. 2026
Notification marché Moe	Déc. 2026
Dépôt Permis	Oct. 2027
Obtention Permis	Juil. 2028
AAPC Travaux	Janv. 2028
OS travaux	Sept. 2028
Livraison	**Mars 2030**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe F**	**Classe C**
Energie principale chauffage	Eléctricité	Eléctricité

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	Bas Carbone
ENR	Non
Réemploi	Oui
Type d'occultations	Volets bois
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO