

14 rue Descartes Paris 5e



Nom du groupe : 105D4



Adresse de l'opération : 14 rue Descartes 75005 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat



Année de construction : 1750



Nombre de logements : 4



Phase : Montage



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation d'un immeuble de 4 logements et 2 commerces. Une cellule commerciale en rez-de-chaussée et un bail commercial au R+1.



Contexte et enjeux du projet

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028



Typologie du projet à livrer

T2	3	112.8m ²
T3	1	54.10m ²
PLUS	4	

Programmes des travaux

Amélioration et rénovation de l'enveloppe : isolation thermique, remplacement des menuiseries, optimisation du système de chauffage, consolidation et reprises structurelles

Rénovation générale des logements rue Descartes

Amélioration et réfection des parties communes



Planning

AAPC Moe

Avr. 2026

Notification marché Moe	Déc. 2026
Dépôt Permis	Oct. 2027
Obtention Permis	Juil. 2028
AAPC Travaux	Janv. 2028
OS travaux	Sept. 2028
Livraison	Mars 2030



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe E	Classe B
Energie principale chauffage	Gaz	Électricité

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	Bas Carbone
ENR	Non
Réemploi	Oui
Type d'occultations	volets en bois
Intervention sur les espaces verts	Non



Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO