

Lot S3 ZAC Gare des Mines-Fillettes



Adresse de l'opération : 53 boulevard Ney 75018 PARIS



Travaux : Neuf



Année de construction : 2030



Nombre de logements : 130



Phase : Montage



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non

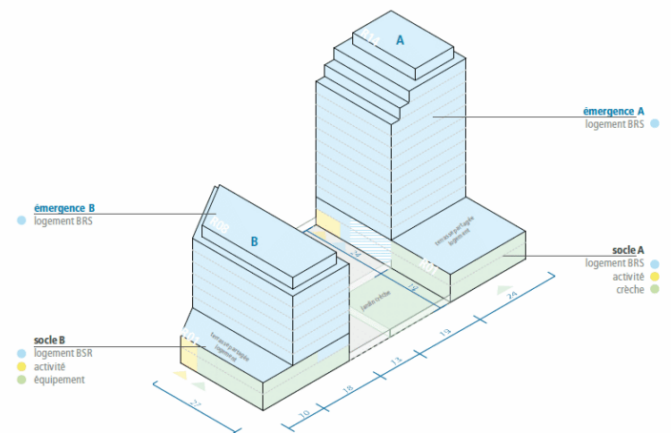


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Le lot S3, situé au sud de la ZAC au croisement de la promenade plantée, du boulevard Ney et de la future place Charles Hermite, occupe une position stratégique pour articuler la cité Charles Hermite,



AMÉNAGEUR : ADELIN CHAMBE - PMA - PARIS ET METROPOLE AMENAGEMENT

ORIGINE PROJET : ZAC

Contexte et enjeux du projet

Le lot S3 se situe en partie Sud de la ZAC de la Gare des Mines Fillettes , un projet urbain ambitieux qui apporte des réponses à des enjeux multiples : réduction des impacts et adaptation au changement climatique, reconquête paysagère et écologique, évolutivité du bâti, développement économique et social, désenclavement et renouvellement du bâti ancien, mixité sociale, liaisons nord-sud intercommunales, création d'intensité urbaine sur le boulevard Ney et les portes requalifiées de la Chapelle et d'Aubervilliers. Le lot S3 se situe dans la partie SUD de la ZAC, au carrefour de la promenade plantée, du boulevard Ney, et de la future place Charles Hermite. La programmation compte environ 130 logements en BRS pour la Foncière de la Ville de Paris, un équipement dédié à la Direction de la Petite Enfance, un équipement pour la Direction des Affaires Culturelles de la Ville de Paris, ainsi que deux locaux commerciaux. Le projet doit répondre de façon adaptée aux modes de vie et de gestion d'aujourd'hui en anticipant ceux de demain notamment en termes de fonctionnalité, de confort et aussi de sobriété des dispositifs architecturaux et des équipements techniques pour la pérennité de l'ouvrage.

Typologie du projet à livrer

T2	59
T3	51
T4	10
T5	10



Commerces

2

390 SU



Equipement public

2

1260 SU

€

€

Budget global de l'opération

63 343 501 €

BRS	
Budget global	50 675 129 €
Budget global par logement	389 809 €

équipement culturel	
Budget global	3 456 000 €
Budget global par logement	26 585 €

crèche	
Budget global	7 920 000 €
Budget global par logement	60 923 €

commerces	
Budget global	1 282 372 €
Budget global par logement	9 864 €

	Planning
Dépôt Permis	Mars 2027

Obtention Permis	Août 2027
AAPC Travaux	Nov. 2027

 Volet environnemental	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		Chauffage Urbain
Certification	NF Habitat HQE	
Label	Effinergie RE2020	
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	

 Concertations	
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO