Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

18-20 RUE CENSIER

Nom du groupe : 105CN

Adresse de l'opération : 18 rue Censier 75005 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Acquis réhabilité

Année de construction : 1914

Nombre de logements : 67

Phase : Montage

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Oui

Programme : réhabilitation et amélioration thermique - reprises structurelles - restructuration, remises en état de logements - amélioration des locaux communs - remises aux normes élec, gaz, incendie







PATRIMOINE : HBM

Contexte et enjeux du projet

Construit en 1914, cet ensemble immobilier est classé "Bâtiment protégé" au titre du PLUb au regard du caractère patrimonial de sa façade en brique, de ses oriels, de son attique-toiture en zinc. Edifié en R+7 et comprenant un niveau de sous-sol avec caves, le bâtiment est réparti sur trois cages. Il accueille 67 logements pour une surface habitable totale de 2876m². Paris Habitat a acquis cet ensemble immobilier en décembre 2025 après de Seqens.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**8**	21m2
T2	**33**	40m2
T3	**25**	54m2

T4	1	68m2

PLAI	34
PLUS	20
PLS	13

Programme complémentaire

Commerces

3

Programmes des travaux

Les orientations du programme sont les suivantes :
- Réhabilitation tout corps d'états des bâtiments existants (logements, locaux communs, sous-sol)
- Travaux d'amélioration thermique de l'existant : isolation par l'intérieur, remplacement des menuiseries extérieur, isolation des caves, remplacement des équipements techniques...
- Travaux de reprises structurelles (gaines d'ascenseur, façade, balcons...)
- Interventions dans les logements (restructuration / déclassement de logements, remise en état, réfection des installations électriques, raccordement au réseau de chaleur pour la production d'ECS)
- Amélioration de la cour et des locaux communs au rez-de-chaussée
- Réfection des installations électriques des parties communes, amélioration de la sécurité incendie
- Remise aux normes électriques et gaz pour un commerce, rénovation de sa façade

Les travaux seront réalisés en opération tiroirs.

Budget global de l'opération 25 000 000 €

Budget global	25 848 760 €
Budget global par logement	385 802 €

Planning

Année de financement	Nov. 2025
AAPC Moe	Juin 2026
Notification marché Moe	Janv. 2027
Dépôt Permis	Nov. 2027
Obtention Permis	Févr. 2028
AAPC Travaux	Févr. 2028
OS travaux	Déc. 2028
Livraison	**Mai 2031**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe F**	
Energie principale chauffage	Chauffage Urbain	Chauffage Urbain

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Filière constructive	Autre
Intervention sur les espaces verts	Non
Surfaces végétalisation créées	0.0 m²
Surfaces désimperméabilisées	0.0 m²
Nombre arbres initial	0.0
Nombre arbres final	0.0

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO