

# Groupe Porte Dorée PARIS 12ème (Lot 1)



**Nom du groupe** : 612PD



**Adresse de l'opération** : 92 Boulevard Poniatowski 75012  
PARIS



**Programme** : Offre nouvelle



**Année de construction** : 1930



**Nombre de logements** : 509



**Phase** : Etudes



**Occupation intercalaire** : Non



**Travaux en milieu occupé** : Oui



**Travaux mixte (milieu vide et occupé)** : Non



**Travaux en opération tiroir** : Non

Opération de réhabilitation avec Plan Climat (2016) de 1200 répartis en 3 lots distincts avec 3 équipes de maitrises d'oeuvre différentes. Cette opération concerne le lot 1 de 509 logements

**ARCHITECTE** : PRAA - PHILIPPE ROUX ARCHITECTES ASSOCIÉS

**BET** : SCOPING

**PATRIMOINE** : HBM

**ORIGINE PROJET** : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

## Contexte et enjeux du projet

Amélioration de la qualité de service rendue aux locataires

Amélioration du cadre de vie et confort logements

Rénovation parties communes intérieures et extérieures



### Typologie du projet à livrer

|             |            |        |
|-------------|------------|--------|
| T1 - T1 bis | <b>239</b> | 6398m2 |
| T2          | <b>250</b> | 9592m2 |
| T3          | <b>18</b>  | 1021m2 |
| T4          | <b>2</b>   | 160m2  |
|             |            |        |
| PLAI        | <b>356</b> |        |
| PLUS        | <b>65</b>  |        |
| PLS         | <b>88</b>  |        |

### Programme complémentaire



**Commerces**

**12**

518 SU



**Parking**

**0**

### Programmes des travaux

Amélioration de la qualité de service :

- Redimensionnement ou création de nouveaux locaux communs (loges, tri sélectif, vélos, poussettes)
- Amélioration de la tranquillité résidentielle (éclairage, contrôle d'accès, accessibilité PMR, cheminements)

Parties communes :

- Rénovation des parties communes intérieures

- Remise en peinture et remise en jeu des portes d'entrées des halls
- Amélioration de l'éclairage
- Rénovation des installations électriques et gaz en fonction de l'état initial
- Amélioration de la sécurité incendie
- Travaux en sous-sol (amélioration de l'éclairage des caves, contrôle d'accès, isolation des planchers hauts des caves)
- Ravalement des façades

Parties privatives :

- Amélioration du confort dans les logements :
- Amélioration des portes palières des logements
- Isolation des garde-mangers (cuisine) et coffres à linges (salles de bains)
- Rénovation des installations électriques et gaz en fonction de l'état existant
- Amélioration du système de chauffage (pose de robinets thermostatiques, vannes équilibrages, ...)
- Mise en place d'une VMC collective ou individuelle selon les cas
- Révision générale des fenêtres (remise en jeu, re jointement, ...)
- Remplacement des fenêtres des logements donnant sur le Boulevard Poniatowski
- Pose d'occultations (persiennes, stores) sur les fenêtres des logements qui en sont dépourvues (cuisines, chambres et séjours)
- Rénovation complète des logements avec bail loi 1948

Création d'ilot de fraîcheur sur le groupe

En option :

- Isolation thermique par l'intérieur des logements sous brisis



## Budget global de l'opération 17 000 000 €

### AQS/IDF/PLAN CLIMAT

Budget global

--



## Planning

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| AAPC Moe                | Août 2019  |
| Notification marché Moe | Août 2019  |
| Dépôt Permis            | Avr. 2024  |
| Obtention Permis        | Avr. 2025  |
| AAPC Travaux            | Nov. 2024  |
| OS travaux              | Févr. 2027 |
| Livraison               | Févr. 2030 |



**Volet environnemental**

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

|                              |          |          |
|------------------------------|----------|----------|
| Etiquette DPE 3CL global     | Classe E | Classe D |
| Energie principale chauffage | Gaz      | Gaz      |

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Profil Cerqual                     |              |
| ENR                                | Non          |
| Réemploi                           | Non          |
| Intervention sur les espaces verts | Oui          |
| Support de la végétalisation       | Pleine terre |
| Surfaces végétalisation créées     | 0.0 m²       |
| Surfaces désimperméabilisées       | 0.0 m²       |
| Nombre arbres initial              | 0.0          |
| Nombre arbres final                | 0.0          |



## Concertations

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Association de locataires         | Les 3 îlots Dorés |
| Contribution locataires           | Non               |
| Réhabilitation augmentation loyer | 0.0€/m² SCO       |