Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Groupe Porte Dorée PARIS 12ème (Lot 1)

Nom du groupe : 612PD

Adresse de l'opération : 92 Boulevard Poniatowski 75012 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Année de construction : 1930

Nombre de logements : 509

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Opération de réhabilitation avec Plan Climat (2016) de 1200 répartis en 3 lots distincts avec 3 équipes de maitrises d'oeuvre différentes. Cette opération concerne le lot 1 de 509 logements

ARCHITECTE : PRAA - PHILIPPE ROUX ARCHITECTES ASSOCIÉS

BET : SCOPING

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Amélioration de la qualité de service rendue aux locataires
Amélioration du cadre de vie et confort logements
Rénovation parties communes intérieures et extérieures

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	239	6398m2
T2	250	9592m2
T3	18	1021m2
T4	2	160m2

PLAI	356
PLUS	65
PLS	88

Programme complémentaire

Commerces
12
518 SU

Parking
0

Programmes des travaux

Amélioration de la qualité de service :
- Redimensionnement ou création de nouveaux locaux communs (loges, tri sélectif, vélos, poussettes)
- Amélioration de la tranquillité résidentielle (éclairage, contrôle d'accès, accessibilité PMR, cheminements)

Parties communes :
- Rénovation des parties communes intérieures

- Remise en peinture et remise en jeu des portes d'entrées des halls
- Amélioration de l'éclairage
- Rénovation des installations électriques et gaz en fonction de l'état initial
- Amélioration de la sécurité incendie
- Travaux en sous-sol (amélioration de l'éclairage des caves, contrôle d'accès, isolation des planchers hauts des caves)
- Ravalement des façades

Parties privatives :
- Amélioration du confort dans les logements :
- Amélioration des portes palières des logements
- Isolation des garde-mangers (cuisine) et coffres à linges (salles de bains)
- Rénovation des installations électriques et gaz en fonction de l'état existant
- Amélioration du système de chauffage (pose de robinets thermostatiques, vannes équilibrages, ...)
- Mise en place d'une VMC collective ou individuelle selon les cas
- Révision générale des fenêtres (remise en jeu, re jointement, ...)
- Remplacement des fenêtres des logements donnant sur le Boulevard Poniatowski
- Pose d'occultations (persiennes, stores) sur les fenêtres des logements qui en sont dépourvues (cuisines, chambres et séjours)
- Rénovation complète des logements avec bail loi 1948

Création d'îlot de fraicheur sur le groupe

En option :

- Isolation thermique par l'intérieur des logements sous brisis

Budget global de l'opération 17 000 000 €

AQS/IDF/PLAN CLIMAT	
Budget global	--

Planning

AAPC Moe	Août 2019
Notification marché Moe	Août 2019
Dépôt Permis	Avr. 2024
Obtention Permis	Avr. 2025
AAPC Travaux	Nov. 2024
OS travaux	Févr. 2027
Livraison	**Févr. 2030**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	**Classe E**	**Classe D**
Energie principale chauffage	Gaz	Gaz

Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre
Surfaces végétalisation créées	0.0 m²
Surfaces désimperméabilisées	0.0 m²
Nombre arbres initial	0.0
Nombre arbres final	0.0

Concertations

Association de locataires	Les 3 îlots Dorés
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO