Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Groupe Porte Dorée Paris 12ème - LOT 2

Nom du groupe : 612PD

Adresse de l'opération : 98 boulevard Poniatowski 75012 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service / Acquis conventionné

Année de construction : 1930

Nombre de logements : 424

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Opération de réhabilitation avec Plan Climat (2016) de 1200 logements répartis en 3 lots distincts avec 3 équipes de MOE différentes. Cette opération concerne le lot 2 et regroupe 424 logements.















ARCHITECTE : RENÉE FLORET-SCHEIDE ARCHITECTES

BET : ALTEREA - FORGET MATHIEU

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Contexte et enjeux du projet

Amélioration de la qualité de services rendu aux locataire
Amélioration du cadre de vie et confort des logements.
Rénovation parties communes intérieures et exterieures

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	119
T2	225
T3	35
T4	13
T5	2

PLAI	1

PLUS	**10**
PLS	**413**
HLM	**424**

Programme complémentaire

Commerces

7

324 SU

Programmes des travaux

Amélioration de la qualité de service :
- Redimensionnement ou création de nouveaux locaux communs (loges, tri sélectif, vélos, poussettes)
- Amélioration de la tranquillité résidentielle (éclairage, contrôle d'accès, accessibilité PMR, cheminements)

Parties communes :
- Remplacement des fenêtres en bois d'origine par du double-vitrage
- Rénovation des parties communes intérieures :
- Remise en peinture des murs et plafonds
- Remise en peinture et remise en jeu des portes d'entrées des halls
- Amélioration de l'éclairage
- Rénovation des installations électriques et gaz en fonction de l'état initial
- Amélioration de la sécurité incendie
- Travaux en sous-sol (amélioration de l'éclairage des caves, contrôle d'accès, isolation des planchers hauts des caves)
- Ravalement des façades

Parties privatives :
- Amélioration du confort dans les logements :
- Amélioration des portes palières des logements
- Isolation des garde-mangers (cuisine) et coffres à linges (salles de bains)
- Rénovation des installations électriques et gaz en fonction de l'état existant
- Amélioration du système de chauffage (pose de robinets thermostatiques, vannes équilibrages, ...)
- Mise en place d'une VMC collective ou individuelle
- Révision générale des fenêtres (remise en jeu, ...)
- Remplacement des fenêtres des logements donnant sur le Boulevard Poniatowski
- Rénovation des chutes EU/EV en logements
- Pose d'occultations (persiennes, stores) sur les fenêtres des logements (cuisines, chambres et séjours)
- Rénovation complète des logements avec bail loi 1948

Création d'îlot de fraicheur sur le groupe

En option :

- Isolation thermique par l'intérieur des logements sous brisis

Budget global de l'opération

Réhabilitation et amélioration de la qualité de service	
Budget global	15 708 000 €
Budget global par logement	37 047 €

Ilot de fraîcheur	
Budget global	1 519 396 €
Budget global par logement	3 583 €

Planning

Vote et résultat	Déc. 2026	0%
AAPC Travaux	Févr. 2027	
OS travaux	Sept. 2027	
Livraison	**Sept. 2029**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe E**	**Classe D**
Energie principale chauffage	Gaz	Gaz

Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre
Surfaces végétalisation créées	0.0 m²
Surfaces désimperméabilisées	0.0 m²
Nombre arbres initial	0.0

Nombre arbres final	0.0
Existence d'un espace vert protégé	Oui

Concertations

Association de locataires	Les trois î-lots de Porte Dorée
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO