Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Tours Boileau – 94500 Champigny sur Marne

Nom du groupe : 194CT

Adresse de l'opération : 40 44 48 avenue Boileau, 13 rue Bourbonnais 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat

Année de construction : 1970

Nombre de logements : 272

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Opération d'amélioration des performances thermiques et de revalorisation des façades des 4 Tours Boileau, dans le quartier du « Bois l'Abbé » à Champigny sur Marne







ARCHITECTE : AGENCE PRINVAULT ARCHITECTES - FRANÇOIS PRINVAULT

PROCÉDURE (MOE) : CONCEPTION ET RÉALISATION

BET : EPDC - ETUDES PLURIDISCIPLINAIRES ET CONSEILS

ENTREPRISE : SNERCT CONSTRUCTION

Contexte et enjeux du projet

Les Tours Boileau, IMH (Immeuble Moyenne Hauteur) ont été construites entre 1969 et 1971. Elles ont bénéficié de travaux de réhabilitation entre 2011 et 2018, dans le cadre de l'ANRU1 (Hors 40 Boileau) . Dans la continuité (NPNRU), Paris Habitat souhaite engager un projet de ravalement thermique, avec une isolation par l'extérieur, remplacement des occultations et révision des menuiseries extérieurs permettant une revalorisation de l'image des bâtiments et une homogénéité architecturale de l'ensemble.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**4**

T2	1
T3	35
T4	198
T5	34

Programme complémentaire

Parkings
92

Programmes des travaux

Le projet prévoit une revalorisation architecturale des façades et un passage de l'étiquette énergétique C à B avec les travaux suivants :
• Mise en place d'un nouvel isolant plus performant en laine de roche de 14cm sur l'ensemble des façades
• Régulation du chauffage pour une meilleure efficacité
• Révision & lessivage des fenêtres existantes.
• Remise en peinture électrostatique des façades et fenêtres en aluminium (mur rideau bleu).
• Remplacement des volets PVC par des volets en aluminium
• Mise en peinture des portes des halls et des locaux techniques.
• Installation de bavettes anti-pigeons sous les fenêtres
• Traitement anti-graffiti des murs du rez-de-chaussée et du sous-sol.

Budget global de l'opération 6 371 600 €

Budget global	--

Planning

AAPC Moe	Août 2024
Dépôt Permis	Oct. 2025
Obtention Permis	Nov. 2025
OS travaux	Mars 2026
Livraison	**Avr. 2028**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe C**	**Classe B**
Energie principale chauffage	Chauffage Urbain	Chauffage Urbain

Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Type d'occultations	jalousie accordéon
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO