

Square Du Bellay - Square Ronsard et 40 av Boileau – 94500 Champigny sur Marne



Nom du groupe : 194CS - 194CT



Adresse de l'opération : 2-4-6 square Joachim du Bellay /
2-4-6 square Ronsard 40 Avenue Boileau 94500
CHAMPIGNY SUR MARNE



Travaux : Réhabilitation simple



Année de construction : 1970



Nombre de logements : 173



Phase : Montage



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation et amélioration de la qualité de services résidences « Square Du Bellay 50 logements », « Square Ronsard 55 logements » et « 40 avenue Boileau 68 logements »

Contexte et enjeux du projet

Le projet de réhabilitation et de ravalement du groupe Du Bellay Ronsard et Boileau s'inscrivent dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) avec les objectifs suivants :

- Désenclaver le site en le reconnectant avec son environnement.
- La réappropriation du quartier par les habitants.
- La requalification et le développement de l'offre commerciale.
- Un changement d'image, avec l'enjeu de retrouver la qualité d'usage et la qualité architecturale des bâtiments.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	4
T2	27
T3	45
T4	82
T5	15

Programme complémentaire



Parkings

160

Programmes des travaux

1) Enveloppe / Façades (Du Bellay / Ronsard) :

- Ravalement simple des façades.

2) Logements: (Boileau + Du bellay Ronsard) :

- Mise en conformité de l'électricité et du gaz
- Réfection de la ventilation
- Rénovation des salles de bain et cuisines (remplacements des équipements, peintures, sols)
- Remplacement des portes palières
- Installation de KIT ACCESS chez les locataires de plus de 65 ans selon besoin

2) Parties communes:

- Rénovation cages d'escalier (parois), palier: prévus sans la résidentialisation
- Parties communes sécurité : amélioration de la sécurité incendie.



Planning

AAPC Moe	Déc. 2025
Notification marché Moe	Sept. 2026
Dépôt Permis	Mars 2027
Obtention Permis	Sept. 2027
AAPC Travaux	Sept. 2027
OS travaux	Avr. 2028
Livraison	Févr. 2031



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe C
Energie principale chauffage	Chauffage Urbain
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Type d'occultations	Jalousies accordéon PVC
Intervention sur les espaces verts	Non
Surfaces végétalisation créées	0.0 m²
Surfaces désimperméabilisées	0.0 m²
Nombre arbres initial	0.0
Nombre arbres final	0.0



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO