

32 rue de la Grande Truanderie - 75001 Paris



Nom du groupe : 101GT



Adresse de l'opération : 32 rue de la Grande Truanderie
75001 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat



Année de construction : 1904



Nombre de logements : 18



Phase : Montage



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Rénovation énergétique Plan Climat d'un immeuble haussmannien de 1904.





PATRIMOINE : AUTRE
PSP : 1
ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Mise en œuvre d'une ITE / ITI, isolation en toiture, création d'une VMC collective et rénovation des dispositifs individuels de production de chaleur et d'ECS



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	1
T2	16
T3	1
PLAI	5
PLUS	13



Autre

0

Programmes des travaux

RENOVATION ENERGETIQUE

- Isolation thermique par l'intérieur des murs de façades sur rues
- Isolation thermique par l'extérieur pour les façades sur cour
- Isolation thermique des brisis en ardoise et des combles sous couverture zinc
- Isolation coupe-feu entre commerce RDC et logements du 1er étage
- Remplacement des fenêtres des parties communes
- Révision des persiennes métalliques côté rue, mise en place de stores côté cour
- Remplacement des portes palières
- Remplacement des convecteurs électriques
- Remplacement des ballons d'eau chaude
- Création d'une VMC collective.

INTERVENTIONS EN LOGEMENTS

- Restructuration des logements avec optimisation des typologies
- Regroupement des chambres de service du dernier étage
- Mise en conformité électrique
- Réfection de la plomberie
- Remplacement des appareils sanitaires
- Réfection complète des peintures et des revêtements de sol.

RENOVATION DES PARTIES COMMUNES

- Rafranchissement du hall et de la cage d'escalier
- Rafranchissement de la porte du hall d'entrée
- Remplacement des portes de caves et à la courette
- Remplacement des colonnes EF et des chutes EU / EV
- Révision du désenfumage de la cage d'escalier
- Remplacement du système de contrôle d'accès
- Traitement de la cour intérieure.

ENVELOPPE DU BATIMENT (hors rénovation énergétique)

- Réfection de la couverture
- Remplacement des châssis tabatières
- Remplacement des descentes EP.



Budget global de l'opération

Réhabilitation Plan Climat

Budget global	2 496 957 €
Budget global par logement	138 720 €

Planning

Notification marché Moe	Mai 2027
Dépôt Permis	Oct. 2027
Obtention Permis	Déc. 2027
AAPC Travaux	Déc. 2027

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	Classe E	Classe C
Energie principale chauffage	Électricité	Électricité
Certification	NF Habitat	
Profil Cerqual	Bas Carbone	
ENR	Non	
Réemploi	Oui	
Type d'occultations	persiennes métalliques et stores	
Intervention sur les espaces verts	Non	
Surfaces végétalisation créées	0.0 m²	
Surfaces désimperméabilisées	0.0 m²	
Nombre arbres initial	0.0	
Nombre arbres final	0.0	

Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO