Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

Chaillot

Nom du groupe : 116CH

Adresse de l'opération : 1 rue de Chaillot 75016 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Acquis réhabilité

Année de construction : 1834

Nombre de logements : 11

Phase : Montage

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation en milieu vide d'un ensemble immobilier construit en 1834





ARCHITECTE :

BET :

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Opération de réhabilitation Plan Climat en milieu vide.
Offre nouvelle - acquisition réhabilitation d'un immeuble de type faubourien, à usage d'habitation et de commerce.
Création de 10 logements (6 PLAI, 4 PLUS), maintien des deux commerces

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	3
T2	5
T3	2

PLAI	6
PLUS	4

Programme complémentaire

Commerces

2

Programmes des travaux

1/ Amélioration de la performance thermique :
- Isolation thermique extérieure sur toutes les façades côté cour et sur les 2 pignons
- Isolation thermique intérieure des façades sur rue
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Rénovation ou remplacement des protections solaires sur rue et sur cour
- Amélioration des systèmes de chauffage et eau chaude
- Changement des chaudières gaz et des convecteurs électriques (mix gaz/élec)
- Création d'une VMC
- Isolation des combles et planchers bas du RDC

2/ Logements :
- Remise en état de 80% des logements existants (pièces humides complètes, mise aux normes électrique et gaz)
- Restructuration de certains logements

3/ Travaux parties communes :
- Ravalement façade sur rue
- Locaux OM à modifier
- Création d'un local en place de l'accès au logement à RDC
- Cour à déminéraliser et végétaliser
- Parties communes à reprendre et à mettre aux normes
- Mise aux normes ascenseur et désenfumage

4/ Travaux sur le gros oeuvre
- Travaux de renforcement structurel du 2ème sous-sol
- Rehaussement de la toiture

5/ Travaux commerces :
- Reprise du conduit VMC suite à ITE sur cour
- Réfection de la façade
- Isolation du plancher haut des caves sous commerces

Budget global de l'opération 4 577 000 €

Acquis réhabilité

Budget global	4 577 000 €

Budget global par logement	416 091 €

Planning

Année de financement	Nov. 2025
AAPC Moe	Oct. 2025
Notification marché Moe	Mars 2027
Dépôt Permis	Mars 2028
Obtention Permis	Nov. 2028
AAPC Travaux	Juil. 2028
OS travaux	Mars 2029
Livraison	**Mars 2031**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	Gaz + Eléctricité	Gaz + Eléctricité

Certification	NF Habitat HQE
Profil Cerqual	Bas Carbone
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO