Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

5 Avenue de Taillebourg

Adresse de l'opération : 5 Avenue de Taillebourg 75011 PARIS

Phase : Montage

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

VEFA de 16 logements auprès du promoteur Eiffage Immobilier.

PROCÉDURE (MOE) : VEFA

Contexte et enjeux du projet

Le projet immobilier se compose de deux bâtiments, dont un pour Paris Habitat, prenant place sur une parcelle de 1567m², occupée par un parking désaffecté en fond de parcelle qui sera démoli. Le bâtiment appartient à une société qui exploite un parc de stationnement.

Le bâtiment est en lot de copropriété avec l'immeuble sur rue occupé par 9 copropriétaires.
EIFFAGE a besoin de l'accord de la copropriété pour le projet.

EIFFAGE a signé une promesse de vente avec le propriétaire en 2023 pour le lot parking (n°18) de la copropriété

Typologie du projet à livrer

Planning

Année de financement	Déc. 2026
Dépôt Permis	Janv. 2027
Obtention Permis	Avr. 2027

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		
Certification	NF Habitat HQE	
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	
Surfaces végétalisation créées	0.0 m²	
Surfaces désimperméabilisées	0.0 m²	
Nombre arbres initial	0.0	

Nombre arbres final	0.0

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO