

Charenton-Meuniers lot A et lot B



Adresse de l'opération : 37-55 RUE DES MEUNIER, 22
RUE NICOLAI 75012 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Neuf / VEFA



Nombre de logements : 97



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non





Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : RH+ ARCHITECTURE - ALIX HEAUME
BETS : OLM PAYSAGISTES - SILVIA ZAGHENNO / COTEC -
FABRICE NOBLET
GESTIONNAIRES : ALJT - IAN FARRUGIA / CITÉ CARITAS -
CARINE MEDARD-CARDOSO / CITÉ CARITAS - CAROLINE KLEIN



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	87	26.52m2
T2	1	44.46m2
T3	1	63.82m2
T4	3	76.92m2
T5	5	89.04m2
PLAI	37	
PLUS	9	
PLS	51	

Programme complémentaire



Commerce

1

100 SU

Programmes des travaux

La résidence intergénérationnelle, RIG, est composée de 5 niveaux avec une façade en structure bois et isolation en laine de bois. L'ensemble des façades sont traitées en briques pleines de forme allongée. Un local d'activité sera situé en RDC.

Les 10 logements familiaux sont également composés de 5 niveaux, 100% structure en bois. Les façades sont également en brique pleine, de dimension plus classique et ton brun/rouge.



Budget global de l'opération

13 378 092 €

Logements et commerce

Budget global	4 587 684 €
---------------	-------------

Budget global par logement	47 296 €
----------------------------	----------

Résidence Intergénérationnelle (RIG)

Budget global	11 192 208 €
---------------	--------------

Budget global par logement	115 384 €
----------------------------	-----------



Planning



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	
------------------------------	--

Profil Cerqual	
----------------	--

ENR	Non
-----	-----

Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO