

57 Lancry Paris 10ème



Nom du groupe : 110LY



Adresse de l'opération : 57 rue de Lancry - 1 rue Legouvé
75010 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis réhabilité



Année de construction : 1875



Nombre de logements : 29



Phase : Livrée



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation en milieu vide d'un ensemble immobilier de 29 logements.



ARCHITECTE : BOCAL ARCHITECTURE

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

ENTREPRISE : TEMPERE CONSTRUCTION-HADJAMAR GOUDJILI

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Ensemble immobilier composé de 4 bâtiments de type faubourien (35 logements).

Bail emphytéotique signé le 13 mai 2016 pour 65 ans.

Programme de travaux : réhabilitation de l'ensemble immobilier en 29 logements.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	9	27m2
T2	10	35m2
T3	7	58m2
T4	3	74m2
PLAI	17	
PLUS	8	
PLS	4	



Commerces

5

Programmes des travaux

Restructuration et reconfiguration des 37 logements existants en 29 logements

Reprises structurelles (planchers, charpentes)

Remplacement des menuiseries

Réaménagement des caves

Isolation intérieure des façades rues et extérieure des façades sur courette



Budget global de l'opération **9 311 365 €**

Réhabilitation	
Budget global	7 467 834 €
Budget global par logement	257 512 €



Planning

Année de financement	Oct. 2016
AAPC Moe	Déc. 2016
Notification marché Moe	Nov. 2017
Dépôt Permis	Nov. 2019
Obtention Permis	Janv. 2021
OS travaux	Déc. 2021
Livraison	Déc. 2024



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

Individuel Gaz

Certification

NF Habitat HQE

Label

Effinergie Rénovation



Concertations

Contribution locataires

Non