

# Passage Jean NICOT



 $\stackrel{\circ}{\simeq}$ 

Nom du groupe : 1-07 JN



Adresse de l'opération : 5 passage Jean Nicot 75007

PARIS

Programme : Offre nouvelle



•



Travaux : Neuf



Année de construction : 2026



Nombre de logements : 10



Phase: Travaux



Occupation intercalaire: Non



**Travaux еп milieu occupé** : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé): Non



Travaux en opération tiroir : Non

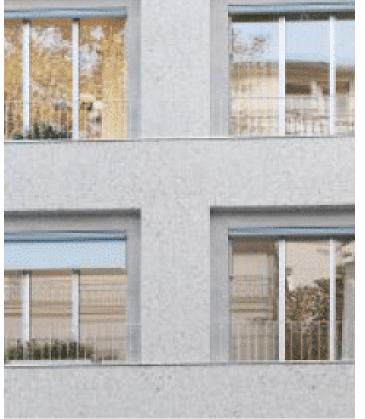
La parcelle située dans le quartier du « Gros caillou » est cadastrée Section BZ n° 0046 d'une surface de 149 m². Le bâtiment sera de forme cubique et mitoyen des constructions existantes des deux côtés. Il sera intégré dans un bâti relativement homogène d'immeubles construits dans leur grande majorité entre 1930 et 1950 avec plusieurs réalisations spécifiques. Un bail emphytéotique a été signé entre la ville de Paris et Paris-Habitat le 18 mars 2021, pour une durée de 65 ans, soit une échéance le 17/03/2086.













**ARCHITECTE**: BELVAL ET PARQUET ARCHITECTES - CHARLOTTE BELVAL

**PROCÉDURE (MOE): CONCOURS** 

BETS: ECO+ CONSTRUIRE-MAËLLE BOUCHU / MAKE INGÉNIERIE - PAUL MICAELLI / B52-BET FLUIDES-GAETANO CALAUTTI

ENTREPRISE : BECIA - ALEXANDRE OUDIN
ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

## Contexte et enjeux du projet

Création de logements sociaux familiaux, dans une zone de déficit.
Le projet est situé dans un passage, ce qui constitue une contrainte forte, tant en terme d'insertion urbaine que de procédé constructif.
Le projet est prévu avec une ossature bois traditionnelle.
Les façades seront réalisées en béton de chanvre qui assure l'isolation thermique du bâtiment. Cette solution offre une forte inertie et un excellent transfert de l'humidité.

# Typologie du projet à livrer T1-T1 bis 4 21m2 T2 2 41m2 T3 4 55m2 PLAI 6

PLUS

### Programme complémentaire



Соттегсе





Equipement





Parking





Autre



### Programmes des travaux

Démolition de 4 boxes existants sur la parcelle, puis construction neuve d'un bâtiment R+5 de 10 logements logements familiaux sociaux.

# **®** Budget global de l'opératioп 3 214 249 €

| Neuf                       |             |  |
|----------------------------|-------------|--|
| Budget global              | 3 214 249 € |  |
| Budget global par logement | 321 425 €   |  |

| Planning                |           |
|-------------------------|-----------|
| Année de financement    | Oct. 2021 |
| AAPC Moe                | Juin 2021 |
| Notification marché Moe | Mai 2022  |
| Dépôt Permis            | Août 2022 |
| Obtention Permis        | Déc. 2022 |
| AAPC Travaux            | Nov. 2023 |

| OS travaux | Oct. 2024  |
|------------|------------|
| Livraison  | Janv. 2027 |

| Kwh/m2/an SHON           | 75.9Kwh/m2/an SHON   |
|--------------------------|--|
|                          | Classe B   |
|                          | Eléctrique   |
| NF Habitat HQE           |  |
| Label Batiment Biosourcé |  |
| RE2020 seuil 2025        |  |
| Filière sèche            |  |
| Pleine terre<br>Bâti     |  |
| 61.69                    |  |
| Extensive                |  |
| 16                       |  |
| Structure<br>Isolation   |  |
| 0                        |  |
|                          | NF Habitat HQE  Label Batiment Biosourcé  RE2020 seuil 2025  Filière sèche  Pleine terre Bâti  61.69  Extensive  16  Structure Isolation |

Non

|   |   |   |    |     | - 9 | • |    |  |
|---|---|---|----|-----|-----|---|----|--|
| ^ | ~ | _ | rt | ~   |     |   | ПS |  |
| • | _ | ᆮ | ı  | . • |     | ı |    |  |

Contribution locataires