Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

STEPHENSON

Adresse de l'opération : 1 rue Stephenson 75018 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Acquis conventionné / Restructuration lourde / Acquis réhabilité

Nombre de logements : 14

Phase : Livrée

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation lourde d'un immeuble faubourien de 14 logements et 2 commerces









ARCHITECTE : &GIVRY ARCHITECTES

BETS : EVP INGENIERIE - BET STRUCTURE / MOTEEC - ECONOMISTE / WOR - BET FLUIDES / AGIR - BET ACOUSTIQUE

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

L'opération est située au 1 rue Stephenson et au 12 rue de Jessaint, dans le 18? arrondissement de Paris. L'immeuble occupe l'angle de ces deux voies, à l'amorce du pont de Jessaint. Il bénéficie d'une situation privilégiée à proximité immédiate des faisceaux ferroviaires desservant la gare du Nord et à environ 300 mètres de la station de métro La Chapelle. Au nord et à l'ouest du bâtiment, une résidence de logements construite dans les années 1970 fait actuellement l'objet d'une rénovation énergétique d'envergure. Plus à l'ouest, rue de Jessaint, se trouve également le square Alain Bashung.
L'édifice présente les caractéristiques emblématiques de l'architecture parisienne de la seconde moitié du XIX? siècle : façade à composition tripartite avec soubassement et couronnement marqués, toiture mansardée, balcon filant au cinquième étage, corniches et riches modénatures. Par la qualité de son écriture architecturale et son authenticité, ce bâtiment possède un intérêt patrimonial et architectural remarquable.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	2	30m2

T2	1	41m2
T3	9	65m2

PLAI	4
PLUS	5
PLS	5

Programme complémentaire

Commerces

2

108 SU

Programmes des travaux

Restructuration (suppression des deux courettes existantes) et redistribution des logements.
Rénovation des façades et des menuiseries avec amélioration des performances thermiques et environnementales tout en conservant l'aspect originel du bâtiment.
Végétalisation d'un mur pignon aveugle.
Création d'un RDC avec des locaux collectifs (LOM, locaux vélos) et installation d'un ascenseur permettant l'accès PMR aux appartements du R+1 au R+5.

Budget global de l'opération 6 109 235 €

14 logements / 2 commerces

Budget global	6 175 000 €
Budget global par logement	441 071 €

Planning

Année de financement	Oct. 2016
AAPC Moe	Nov. 2016
Notification marché Moe	Juil. 2017
Dépôt Permis	Sept. 2018
Obtention Permis	Juin 2019
AAPC Travaux	Juin 2019
OS travaux	Déc. 2023
Livraison	**Déc. 2025**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe G**	**Classe C**
Energie principale chauffage	Gaz + Eléctricité	Gaz

Certification	NF Habitat
Label	Label Effinergie +
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non
Surfaces végétalisation créées	0.0 m²
Surfaces désimperméabilisées	0.0 m²
Nombre arbres initial	0.0
Nombre arbres final	0.0

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO