Paris Habitat

Date de mise à jour : 17 septembre 2026

BB4

Adresse de l'opération : rue André RIVIERE Orsay

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Neuf / VEFA

Nombre de logements : 154

Phase : Etudes

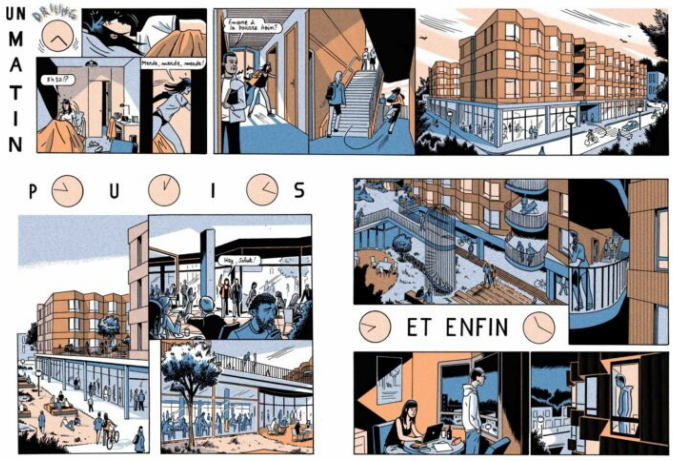
Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Construction neuve d'une résidence étudiante de 153 chambres et un logement de fonction (3 500 m² SDP), et d'un restaurant universitaire (1 150 m² SDP)



ARCHITECTE : ATELIERS O-S ARCHITECTES - GUILLAUME COLBOC

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : BOLLINGER + GROHMANN STRUCTURE - PAUL COVILLAULT / BOLLINGER + GROHMANN STRUCTURE - TIM ROSTALSKI / GEFI INGÉNIERIE - KÉVIN BOUILLOT / GEFI INGÉNIERIE - LIONEL HERAULT / ECALLARD ECONOMISTE - MATTHIEU ECALLARD / ECALLARD ECONOMISTE - KÉVIN

FELDEN / PAYSARCHITECTURES PAYSAGE - GILLES BRUSSET / PAYSARCHITECTURES PAYSAGE - VINCENZA PROVENZANO / ECKEA ACOUSTIQUE - PIERRE THEVENIN / 8'18" LUMIÈRE - EMMANUELLE SEBIE

GESTIONNAIRE : CROUS DE VERSAILLES - GUILLAUME LEGUEDEY

AMÉNAGEURS : EPAPS - SOPHIE CROES / EPAPS - JEAN-JACQUES OBRIOT

ORIGINE PROJET : ZAC

Contexte et enjeux du projet

L'opération a été remportée par PH au terme d'un concours de charge foncière organisé par l'EPA-PS.
Le projet doit répondre à deux types d'objectifs antagonistes :
- des ambitions environnementales particulièrement hautes fixées par l'aménageur;
- de forte contraintes économiques du future exploitant.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**153**	2958m2
T4	**1**	

PLUS	**61**
PLS	**92**
Logement de fonction	**1**

Programme complémentaire

Equipement
1
1152.8 SU

Parkings
37

Programmes des travaux

Construction :
- d'une résidence de 123 T1 et 30 T1bis à destination des chercheurs de l'université d'Orsay;
- d'un restaurant universitaire vendu en VEFA à l'EPAPS;
- des locaux communs de la résidence et d'un logement de fonction;
- un parking automobile en sous-sol de 37 places de stationnement.

Planning

AAPC Moe	Mai 2021
Notification marché Moe	Juil. 2022
Dépôt Permis	Oct. 2023
Obtention Permis	Oct. 2024
AAPC Travaux	Oct. 2024
OS travaux	Mars 2026
Livraison	**Mars 2028**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		Biomasse

Certification	NF Habitat HQE
Label	Label Batiment Biosourcé
ENR	Chaufferie biomasse + panneaux solaires thermiques
Filière constructive	Socle béton + étages bois
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	Structure
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre Bâti
Surfaces végétalisation créées	1690 m²
Nombre arbres initial	11
Nombre arbres final	38

Concertations

Contribution locataires	Non