

119BP Belleville TUV



Nom du groupe : 119BP



Adresse de l'opération : 221 RUE DE BELLEVILLE 75019
PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Neuf / Réhabilitation plan climat / Amélioration
de la qualité de service



Année de construction : 1960



Nombre de logements : 318



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui



Travaux en opération tiroir : Non



Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTES : JBA / CODA

PROCÉDURE (MOE) : CONCEPTION ET RÉALISATION

BET : IPC

ENTREPRISE : GTM BATIMENT - LOPES



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	44
T2	81
T3	116
T4	72
T5	1

Programmes des travaux

Amélioration énergétique :

- Isolation thermique par l'extérieur
- Isolation des planchers bas
- Réfection de l'étanchéité des toitures terrasses et révision des couvertures
- Remplacement des menuiseries extérieures et mise en place d'occultations

- Remplacement de la chaufferie et des réseaux de distribution
- Mise en place de robinets thermostatiques
- Mise en place d'une VMC hygroréglable
- Remplacement des portes palières
- Remplacement des portes CF

Logements :

- Mise en conformité électrique
- Remise en peinture des pièces humides
- Remplacement des équipements vétustes
- Travaux de reprise des pathologies des logements vétustes

Construction et surélévation :

- Reconstitution de l'étage sinistré de 750m² pour intégration de la DTNE
- Surélévation de 400m² de l'étage pour la création de bureaux
- Traitement de l'ensemble des façades tertiaires (221, et 231 rue de Belleville)

Requalification des espaces extérieurs :

- Reprise de l'ensemble des cheminements du site et de l'étanchéité de la dalle du parking
- Traitement de la végétalisation du site
- Réorganisation des locaux à rez-de-chaussée
- Remplacement de l'éclairage, signalétique
- Suppression des clôtures en intérieur du site



Budget global de l'opération

34 574 446 €

Réhabilitation de la résidence d'habitation

Budget global 24 539 182 €

Budget global par logement 77 167 €

Réhabilitation et surélévation partie tertiaire

Budget global --



Planning

Année de financement	Oct. 2016
AAPC Moe	Mai 2020
Dépôt Permis	Sept. 2022
Obtention Permis	Nov. 2023
Vote et résultat	Juin 2022 88%
OS travaux	Déc. 2023
Livraison	Févr. 2027



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe D	Classe B
Energie principale chauffage		Gaz
Certification	NF Habitat HQE	
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	



Concertations

Association de locataires	OUI CNL
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.25€/m² SCO
Plan Climat 3ème ligne - 15ans	0.17€/m² SHAB