Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

119BP Belleville TUV

Nom du groupe : 119BP

Adresse de l'opération : 221 RUE DE BELLEVILLE 75019 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Neuf / Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1960

Nombre de logements : 318

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui

Travaux en opération tiroir : Non





ARCHITECTES : JBA / CODA

PROCÉDURE (MOE) : CONCEPTION ET RÉALISATION

BET : IPC

ENTREPRISE : GTM BATIMENT - LOPES

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	44
T2	81
T3	116
T4	72
T5	1

Programmes des travaux

Amélioration énergétique :
- Isolation thermique par l'extérieur
- Isolation des planchers bas
- Réfection de l'étanchéité des toitures terrasses et révision des couvertures
- Remplacement des menuiseries extérieures et mise en place d'occultations

- Remplacement de la chaufferie et des réseaux de distribution
- Mise en place de robinets thermostatiques
- Mise en place d'une VMC hygroréglable
- Remplacement des portes palières
- Remplacement des portes CF

Logements :
- Mise en conformité électrique
- Remise en peinture des pièces humides
- Remplacement des équipements vétustes
- Travaux de reprise des pathologies des logements vétustes

Construction et surélévation :
- Reconstitution de l'étage sinistré de 750m² pour intégration de la DTNE
- Surélévation de 400m² de l'étage pour la création de bureaux
- Traitement de l'ensemble des façades tertiaires (221, et 231 rue de Belleville)

Requalification des espaces extérieurs :
- Reprise de l'ensemble des cheminements du site et de l'étanchéité de la dalle du parking
- Traitement de la végétalisation du site
- Réorganisation des locaux à rez-de-chaussée
- Remplacement de l'éclairage, signalétique
- Suppression des clôtures en intérieur du site

Budget global de l'opération 34 574 446 €

Réhabilitation de la résidence d'habitation

Budget global	24 539 182 €
Budget global par logement	77 167 €

Réhabilitation et surélévation partie tertiaire

Budget global	--

Planning

Année de financement	Oct. 2016	
AAPC Moe	Mai 2020	
Dépôt Permis	Sept. 2022	
Obtention Permis	Nov. 2023	
Vote et résultat	Juin 2022	**88%**
OS travaux	Déc. 2023	
Livraison	**Févr. 2027**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe D**	**Classe B**
Energie principale chauffage		Gaz

Certification	NF Habitat HQE
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Association de locataires	OUI CNL
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.25€/m² SCO
Plan Climat 3ème ligne - 15ans	0.17€/m² SHAB