Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

Cours du 9 ème - LAFAYETTE

Nom du groupe : 109LF

Adresse de l'opération : 90 rue Lafayette 75009 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Acquis réhabilité

Année de construction : 1864

Nombre de logements : 17

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui

Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation des cours du 9ème : LAFAYETTE

ARCHITECTE : SOJA ARCHITECTURE - CLOÉ CHAPRON
BET : IN4 - ALEXI LEFEBVRE
ENTREPRISE : GBR IDF - ADAM SOARES
PATRIMOINE : AUTRE
ORIGINE PROJET : PRÉEMPTION

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	2
T2	2
T4	10
T5	3

PLAI	6
PLUS	6
PLS	5

Programme complémentaire

Commerces
3

Programmes des travaux

Les travaux de l'immeuble haussmannien "90 rue Lafayette" consiste en la réhabilitation des logements vacants de plus de 20 ans et ceux de le loi 1948, des parties communes et en l'amélioration thermique de l'enveloppe.

Descriptif travaux :
Restructuration de certains logements, changement des menuiseries extérieures, mise aux normes gaz, électricité et incendie, création d'une VMC, création de locaux OM et vélos/poussettes, traitement du plomb, isolation des combles et reprise toiture/charpente ; reprise des pans de bois.

Budget global de l'opération 14 347 635 €

Budget global	14 347 635 €
Budget global par logement	843 979 €

Planning

Année de financement	Oct. 2017
AAPC Moe	Juin 2018
Notification marché Moe	Janv. 2019
Dépôt Permis	Févr. 2020
Obtention Permis	Sept. 2020
OS travaux	Oct. 2022

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe F**	**Classe D**
Energie principale chauffage		Gaz

Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Contribution locataires	Non

Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO