

Cours du 9 ème - LAFAYETTE



Nom du groupe : 109LF



Adresse de l'opération : 90 rue Lafayette 75009 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis réhabilité



Année de construction : 1864



Nombre de logements : 17



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation des cours du 9ème : LAFAYETTE

Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : SOJA ARCHITECTURE - CLOÉ CHAPRON

BET : IN4 - ALEXI LEFEBVRE

ENTREPRISE : GBR IDF - ADAM SOARES

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : PRÉEMPTION



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	2
T2	2
T4	10
T5	3
PLAI	6
PLUS	6
PLS	5

Programme complémentaire



Commerces

3

Programmes des travaux

Les travaux de l'immeuble haussmannien "90 rue Lafayette" consiste en la réhabilitation des logements vacants de plus de 20 ans et ceux de le loi 1948, des parties communes et en l'amélioration thermique de l'enveloppe.

Descriptif travaux :

Restructuration de certains logements, changement des menuiseries extérieures, mise aux normes gaz, électricité et incendie, création d'une VMC, création de locaux OM et vélos/poussettes, traitement du plomb, isolation des combles et reprise toiture/charpente ; reprise des pans de bois.



Budget global de l'opération **14 347 635 €**

Budget global	14 347 635 €
Budget global par logement	843 979 €



Planning

AAPC Moe	Juin 2018
Notification marché Moe	Janv. 2019
Dépôt Permis	Févr. 2020
Obtention Permis	Sept. 2020
OS travaux	Oct. 2022
Livraison	Mai 2026



Volet environnemental

EXISTANT

OBJECTIF

GAIN ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique	361kwh/m2/an SHON	192kwh/m2/an SHON -47%
Classe GES	Classe F	Classe D
Energie principale		
Exigences complémentaires	Cep -30%	
Nombre arbres initial	0	
Nombre arbres final	0	

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m ² SCO