

# LES COURS DU 9ème- 90, rue Lafayette



**Nom du groupe :** 109LF



**Adresse de l'opération :** 90 rue La Fayette 75009 PARIS



**Programme :** Offre nouvelle



**Travaux :** Acquis réhabilité



**Nombre de logements :** 17



**Phase :** Travaux



**Occupation intercalaire :** Non



**Travaux en milieu occupé :** Non



**Travaux mixte (milieu vide et occupé) :** Oui



**Travaux en opération tiroir :** Non

**ARCHITECTE** : SOJA ARCHITECTURE - CLOÉ CHAPRON

**PROCÉDURE (MOE)** : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

**BET** : IN4 - ALEXI LEFEBVRE

**ENTREPRISE** : GBR IDF - ADAM SOARES

**PATRIMOINE** : AUTRE

**ORIGINE PROJET** : PRÉEMPTION

## Contexte et enjeux du projet

Le 29 juin 2018, Paris Habitat fait l'acquisition du bâtiment.

Le terrain d'une superficie de 395 m<sup>2</sup> comprend 2 bâtiments comportant 14 logements vacants, 3 logements occupés et 3 commerces .

La parcelle est située dans la zone urbaine générale du Plan local d'urbanisme de Paris - En secteur de protection des monuments historiques, en zone de déficit du logement social et en zone de surveillance et de lutte contre les termites et de risque d'exposition au plomb.

Le "90 rue La Fayette" occupe la parcelle BD 50 et se situe également en zone de renforcement du végétal.

### Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	<b>2</b>
T2	<b>2</b>
T4	<b>10</b>
T5	<b>3</b>
PLAI	<b>6</b>
PLUS	<b>6</b>
PLS	<b>5</b>

### Programme complémentaire



**Commerces**

**3**

## Programmes des travaux

Les travaux de l'immeuble haussmannien "90 rue Lafayette" consiste en la réhabilitation des logements vacants de plus de 20 ans et ceux de la loi 1948, des parties communes et en l'amélioration thermique de l'enveloppe.

Descriptif travaux :

Restructuration de certains logements, changement des menuiseries extérieures, mise aux normes gaz, électricité et incendie, création d'une VMC, création de locaux OM et vélos/poussettes, traitement du plomb, isolation des combles et reprise toiture/charpente ; reprise des pans de bois.



**Budget global de l'opération 14 347 635 €**



## Planning

Année de financement	Oct. 2017
AAPC Moe	Juin 2018
Notification marché Moe	Janv. 2019
Dépôt Permis	Sept. 2020
OS travaux	Oct. 2022
Livraison	<b>Déc. 2025</b>



## Volet environnemental

EXISTANT

OBJECTIF

### GAIN ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique	361Kwh/m2/an SHON	192Kwh/m2/an SHON -47%
Classe GES	<b>Classe F</b>	<b>Classe D</b>
Energie principale		
Exigences complémentaires	Cep -30%	
Nombre arbres initial	0	
Nombre arbres final	0	

## Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----