

Cours du 9 ème - LAFAYETTE



Nom du groupe : 109LF



Adresse de l'opération : 90 rue Lafayette 75009 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis réhabilité



Année de construction : 1864



Nombre de logements : 17



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation des cours du 9ème : LAFAYETTE

Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : SOJA ARCHITECTURE - CLOÉ CHAPRON

BET : IN4 - ALEXI LEFEBVRE

ENTREPRISE : GBR IDF - ADAM SOARES

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : PRÉEMPTION



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	2
T2	2
T4	10
T5	3
PLAI	6
PLUS	6
PLS	5

Programme complémentaire



Commerces

3

Programmes des travaux

Les travaux de l'immeuble haussmannien "90 rue Lafayette" consiste en la réhabilitation des logements vacants de plus de 20 ans et ceux de le loi 1948, des parties communes et en l'amélioration thermique de l'enveloppe.

Descriptif travaux :

Restructuration de certains logements, changement des menuiseries extérieures, mise aux normes gaz, électricité et incendie, création d'une VMC, création de locaux OM et vélos/poussettes, traitement du plomb, isolation des combles et reprise toiture/charpente ; reprise des pans de bois.



Budget global de l'opération **14 347 635 €**

Budget global	14 347 635 €
Budget global par logement	843 979 €



Planning

Année de financement	Oct. 2017
AAPC Moe	Juin 2018
Notification marché Moe	Janv. 2019
Dépôt Permis	Févr. 2020
Obtention Permis	Sept. 2020
OS travaux	Oct. 2022



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe F	Classe D
Energie principale chauffage		Gaz

Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	



Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----

Réhabilitation augmentation loyer

0.0€/m² SCO