Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Maison grecque Plaisance - 14ème arrondissement



Adresse de l'opération : 15 rue de Plaisance 75014 Paris

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Réhabilitation plan climat

Nombre de logements : 5

Phase : GPA

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

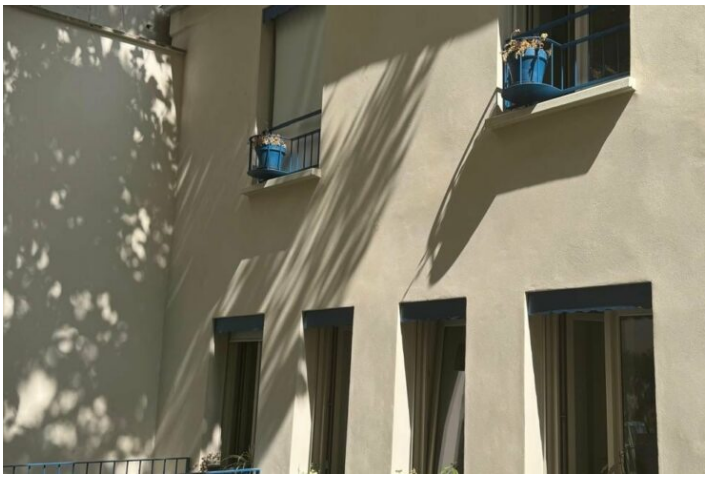
Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

L'opération de Maison Grecque est une réhabilitation lourde d'un bâtiment R+1 situé au 15 rue de Plaisance. La Maison Grecque est une extension de la pension de famille des Thermopyles et permet la création de 5 logements et 2 locaux communs.















ARCHITECTE : VIDA ARCHITECTURE - ANA VIDA

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BETS : MTC - OLIVIER BARBIER / BACKACIA - ADÈLE VANHECKE

GESTIONNAIRE : MAISON DES THERMOPYLES

ENTREPRISE : RE AB - CHIHAB ABOURA

PATRIMOINE : 1961-1980

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Outre le geste architectural de réhabiliter un bâtiment, il s'agit de construire un projet commun, de produire une architecture capable de "représenter" chacun des acteurs impliqués et d'interagir avec les usagers.
C'est la raison pour laquelle les habitants de la pension de famille, gérée par l'association des Thermopyles, sont associés aux réunions avec l'équipe de maîtrise d'oeuvre et Paris Habitat.
Leurs précieux retours d'expérience permettent d'enrichir le projet et de coller au mieux aux futurs usages.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**5**	106.2m2
PLAI	**5**	

Programme complémentaire

Autres

2

58.8 SU

Programmes des travaux

Dans le cadre de cette restructuration lourde, sont prévus :
- Les travaux de démolition des existants (fenêtres, dépose plomberie et électricité) ;
- Les travaux de gros œuvre (reprise de plancher existant, création de l'escalier) ;
- Le changement des menuiseries extérieures avec dépose du bâti support ;
- Les travaux de connexion avec la pension de famille actuelle ;
- Les travaux de modification d'accès à la cave ;
- Les travaux d'aménagement des caves dont mise en place de cuves de récupération d'eau de pluie ;
- Les travaux d'aménagement de l'espace extérieur ;
- Le ravalement et isolation des murs périphériques ;
- La réfection de la couverture et des châssis de toit ;
- La réfection des réseaux eau et EDF.

Budget global de l'opération 1 151 001 €

Pension de famille

Budget global	1 151 001 €
Budget global par logement	230 200 €

Planning

Année de financement	Nov. 2017
AAPC Moe	Juin 2020
Notification marché Moe	Déc. 2020
Dépôt Permis	Janv. 2023
Obtention Permis	Mars 2023
AAPC Travaux	Juin 2023
OS travaux	Févr. 2024
Livraison	**Mars 2025**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		Collectif Gaz
Certification	NF Habitat HQE	

Label	Label rénovation 150

Réemploi
Conservation d'un mur en pierres meulières, réemploi des pierres pour muret extérieur, conservation d'une partie des réseaux (selon état)

Autres matériaux biosourcés/bas carbone	Isolation Revêtement sol
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre
Surfaces végétalisation créées	23.9 m²
Nombre arbres initial	1
Nombre arbres final	1

Concertations

Contribution locataires	Non