Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

156 rue Raymond Losserand - 75014 Paris



Nom du groupe : 214RL

Adresse de l'opération : 156 rue Raymond Losserand 75014 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Amélioration de la qualité de service / Réhabilitation plan climat

Année de construction : 1928

Nombre de logements : 324

Phase : Etudes

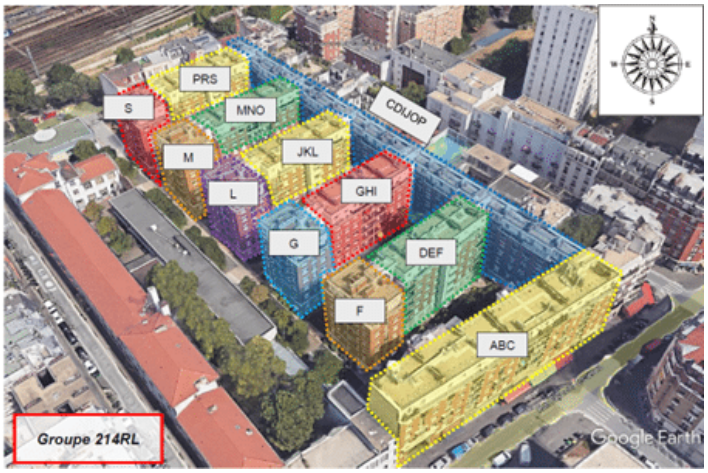
Occupation intercalaire : Oui

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Oui

Patrimoine de type HBM

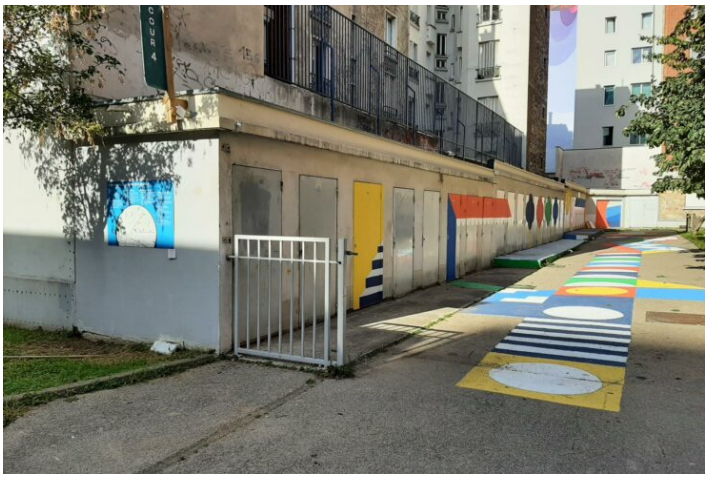

PRS
S
MNO
CDIJOp
M
JKL
L
GHI
G
DEF
F
ABC
Groupe 214RL
Google Earth

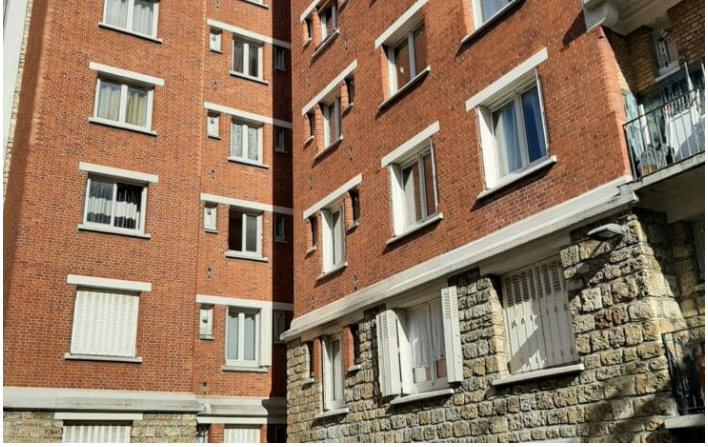





RESIDENCE
LOSSERAND




COUR 4







ARCHITECTE : PRAA - PHILIPPE ROUX ARCHITECTES ASSOCIÉS

BETS : SCOPING / COULEURS D'AVENIR (MOUS) / CONTACT POÉTIQUES PAYSAGISTES CONCEPTEURS

PATRIMOINE : HBM

PSP : 8

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	33
T2	46
T3	220
T4	15

Programmes des travaux

Mise en place d'une isolation thermique par l'intérieur en matériaux biosourcés et traitement des ponts thermiques.
Dépose des chaudières individuelles gaz au profit d'un raccordement au réseau de chaleur de la ville,
Rénovation complète des logements (électricité, plomberie, sanitaires, faux plafond, peintures, sols, chutes),
Restructuration des pièces humides,
Optimisation de la typologie des logements dont la surface est contrainte,
Amélioration du confort acoustique des logements,
Rénovation complète de la VMC.

Remplacement des menuiseries extérieures des logements et parties communes,
Rénovation des persiennes et création d'occultations sur l'ensemble des baies à partir du R+2,
Ravalement complet des façades, balcons et éléments architectoniques,
Réfection de l'étanchéité des terrasses.

Réfection complète des 18 halls et cages d'escaliers,
Requalification des espaces extérieurs et amélioration de la qualité de service,

En fonction des échanges avec la DFPE, une possible rénovation énergétique de la crèche collective municipale pourrait être ajoutée au projet.

Budget global de l'opération

Réhabilitation Plan-Climat

Budget global	50 185 155 €
Budget global par logement	154 892 €

AQS

Budget global	--

Planning

Année de financement	Oct. 2022	
AAPC Moe	Oct. 2023	
Notification marché Moe	Oct. 2024	
Dépôt Permis	Nov. 2026	
Obtention Permis	Févr. 2027	
Vote et résultat	Mars 2027	**0%**
AAPC Travaux	Déc. 2026	
OS travaux	Juil. 2027	

Livraison	**Sept. 2031**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe G**	**Classe C**
Energie principale chauffage	Gaz	Chauffage Urbain

Certification	NF Habitat
Label	Label rénovation 150
Profil Cerqual	Bas Carbone
ENR	Autres
Réemploi	Non
Filière constructive	Autre
Type d'occultations	Persiennes au RDC et R+1
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Façade
Surfaces végétalisation créées	468.0 m²
Surfaces désimperméabilisées	1710.0 m²
Existence d'un espace vert protégé	Oui

Concertations

Association de locataires	oui
Loyer moyen mensuel T1	Avant travaux 3.63€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T2	Avant travaux 3.56€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T3	Avant travaux 3.53€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T4	Avant travaux 3.45€/m² SCO
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO