

156 rue Raymond Losserand - 75014 Paris



Nom du groupe : 214RL



Adresse de l'opération : 156 rue Raymond Losserand
75014 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Amélioration de la qualité de service /
Réhabilitation plan climat



Année de construction : 1928



Nombre de logements : 324



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Oui



Travaux en milieu occupé : Non

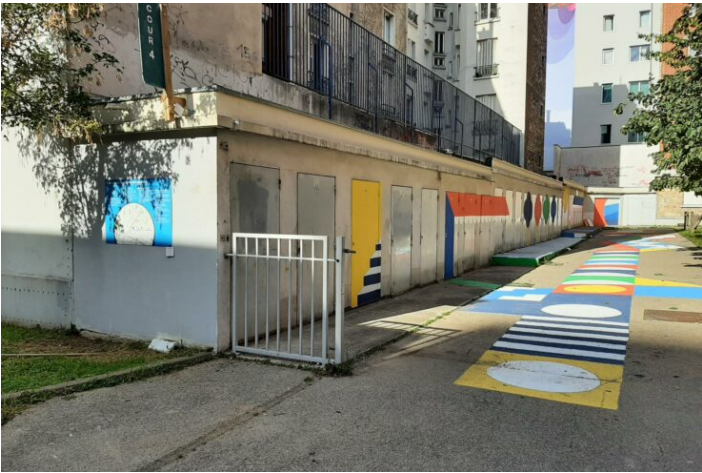
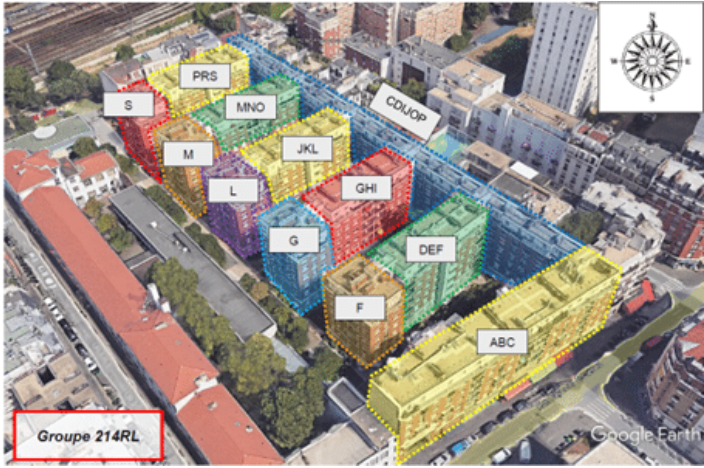


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Oui

Patrimoine de type HBM





Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : PRAA - PHILIPPE ROUX ARCHITECTES ASSOCIÉS

BETS : SCOPING / COULEURS D'AVENIR (MOUS) / CONTACT
POÉTIQUES PAYSAGISTES CONCEPTEURS

PATRIMOINE : HBM

PSP : 8

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	33
T2	46
T3	220
T4	15

Programmes des travaux

Mise en place d’une isolation thermique par l’intérieur en matériaux biosourcés et traitement des ponts thermiques.
Dépose des chaudières individuelles gaz au profit d'un raccordement au réseau de chaleur de la ville,
Rénovation complète des logements (électricité, plomberie, sanitaires, faux plafond, peintures, sols, chutes),
Restructuration des pièces humides,
Optimisation de la typologie des logements dont la surface est contrainte,
Amélioration du confort acoustique des logements,
Rénovation complète de la VMC.

Remplacement des menuiseries extérieures des logements et parties communes,
Rénovation des persiennes et création d’occultations sur l’ensemble des baies à partir du R+2,
Ravalement complet des façades, balcons et éléments architectoniques,
Réfection de l’étanchéité des terrasses.

Réfection complète des 18 halls et cages d’escaliers,
Requalification des espaces extérieurs et amélioration de la qualité de service,

En fonction des échanges avec la DFPE, une possible rénovation énergétique de la crèche collective municipale pourrait être ajoutée au projet.



Budget global de l'opération

Réhabilitation Plan-Climat

Budget global	50 185 155 €
Budget global par logement	154 892 €

AQS

Budget global	--
---------------	----



Planning

Année de financement	Oct. 2022
AAPC Moe	Oct. 2023
Notification marché Moe	Oct. 2024
Dépôt Permis	Oct. 2026
Obtention Permis	Janv. 2027
Vote et résultat	Mars 2027 0%
AAPC Travaux	Janv. 2027
OS travaux	Juil. 2027



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe G	Classe C
Energie principale chauffage	Gaz	Chauffage Urbain
Certification	NF Habitat	
Label	Label rénovation 150	
Profil Cerqual	Bas Carbone	
ENR	Autres	
Réemploi	Non	
Filière constructive	Autre	
Type d'occultations	Persiennes au RDC et R+1	
Intervention sur les espaces verts	Oui	
Support de la végétalisation	Façade	
Surfaces végétalisation créées	468.0 m ²	
Surfaces désimperméabilisées	1710.0 m ²	
Existence d'un espace vert protégé	Oui	



Concertations

Association de locataires	oui
Désignation de l'association	CNL
Taux loyer moyen T1	Avant travaux 3.63€/m ² SCO
Taux loyer moyen T2	Avant travaux 3.56€/m ² SCO
Taux loyer moyen T3	Avant travaux 3.53€/m ² SCO
Taux loyer moyen T4	Avant travaux 3.45€/m ² SCO
Contribution locataires	Oui

Réhabilitation augmentation loyer

0.0€/m² SCO