Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

MODIGLIANI

Nom du groupe : 115FF

Adresse de l'opération : 132/138 AVENUE FELIX FAURE - 6/14/16 RUE MODIGLIANI 75015 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1981

Nombre de logements : 108

Phase : Travaux

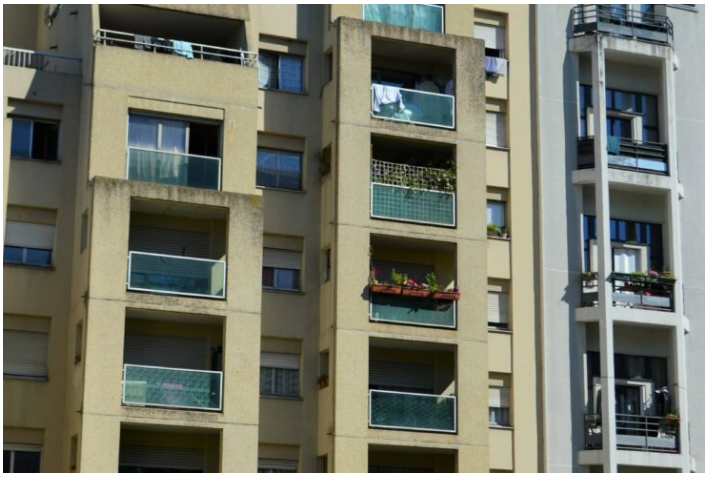
Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

- Amélioration thermique
- Amélioration du confort d'usage des logements
- Amélioration de la sécurité incendie
- Amélioration de la qualité de service
- Requalification des espaces extérieurs








Changement de la robinetterie de la cuisine
Installation d'un mitigeur
Remplacement du lavabo et de la robinetterie


Remplacement des fenêtres
Pose de volets roulants
Installation d'un meuble évier
Installation d'une nouvelle robinetterie
Changement de l'alimentation mixte





ARCHITECTE : RMDM ARCHITECTES - ERIC DOLENT

BETS : COTEC INGÉNIERIE DU BÂTIMENT / META PAYSAGE / COULEURS D'AVENIR

ENTREPRISES : GTM BATIMENT / EKSIO

PATRIMOINE : > 1980

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	13
T2	21
T3	23
T4	34
T5	17
HLM	108

Programmes des travaux

Amélioration énergétique des bâtiments :
- réfection de l'étanchéité et de l'isolation des toitures
- isolation thermique par l'extérieur et ravalement des façades
- isolation thermique des planchers hauts des vides sanitaires
- remplacement des fenêtres et des occultations
- remplacement des portes palières
- rénovation du système de ventilation
- pose de robinets thermostatiques sur les radiateurs
- rénovation complète de la chaufferie (réalisée en 2020)

Amélioration du confort des logements :
- reprise complète de l'électricité
- mise en conformité du gaz
- rénovation complète des pièces humides
- mise en place du Kit Access Réhabilitation

Amélioration de la qualité de service :
- amélioration de l'offre de locaux communs (tri sélectif, vélos...)
- requalification des espaces extérieurs
- amélioration de la tranquillité résidentielle

Rénovation des parties communes:
- embellissements et éclairage des halls et paliers
- amélioration de la sécurité incendie

Budget global de l'opération 8 201 000 €

Réhabilitation Plan Climat

Budget global	5 941 392 €
Budget global par logement	55 013 €

Amélioration de la qualité de service

Budget global	2 260 000 €
Budget global par logement	20 926 €

Planning

Année de financement	Oct. 2017
AAPC Moe	Mai 2018
Notification marché Moe	Juin 2019
Dépôt Permis	Mars 2023

Obtention Permis	Oct. 2024	
Vote et résultat	Avr. 2023	**94%**
AAPC Travaux	Déc. 2023	
OS travaux	Oct. 2025	
Livraison	**Nov. 2027**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	Gaz	Gaz

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Pavés / Garde-corps / Dalles / Luminaires / BAES
Isolants biosourcés/bas carbone	Oui
Type d'occultations	Volet roulant
Intervention sur les espaces verts	Oui

Concertations

Association de locataires	SO	
Loyer moyen mensuel T1	Avant travaux 4.18€/m² SCO	Après travaux 4.37€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T2	Avant travaux 4.27€/m² SCO	Après travaux 4.42€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T3	Avant travaux 4.15€/m² SCO	Après travaux 4.32€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T4	Avant travaux 4.19€/m² SCO	Après travaux 4.37€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T5+	Avant travaux 4.27€/m² SCO	Après travaux 4.43€/m² SCO
Contribution locataires	Oui	
Réhabilitation augmentation loyer	0.2€/m² SCO	
Plan Climat 3ème ligne - 15ans	0.15€/m² SHAB	