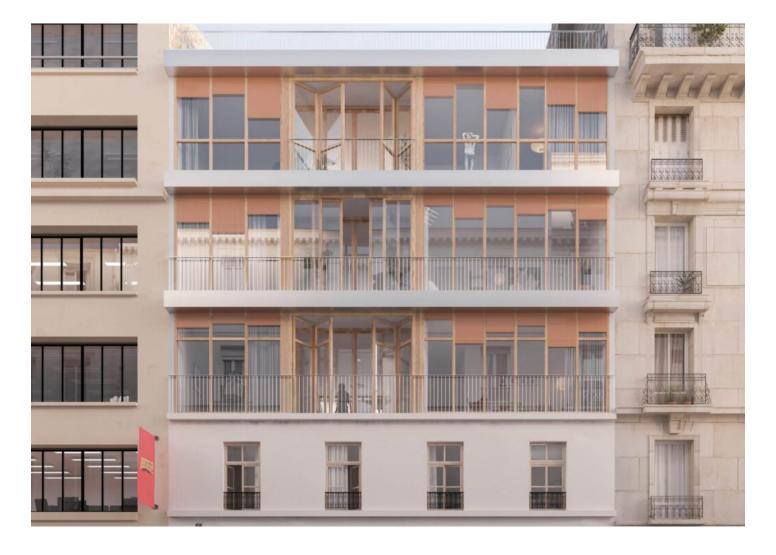


## 6 rue Richard - Lenoir, Paris 11eme



M

Nom du groupe : 1 11 L1 - 6 RUE RICHARD LENOIR



Adresse de l'opération : 6, rue Richard - Lenoir 75011

Paris

Programme : Offre nouvelle



Travaux : Neuf / Acquis réhabilité



Année de construction : 1900



Nombre de logements : 5



Phase: Etudes



Occupation intercalaire: Oui



Travaux еп milieu occupé: Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé): Non



Travaux en opération tiroir : Non

Paris Habitat s'est engagé à réhabiliter le bâtiment existant et à réaliser une surélévation en structure légère afin de répondre aux enjeux suivants : chantier en site très contraint, respect des performances attendues du Plan Climat et Energie de Paris et engagement environnemental fort en faveur de matériaux biosourcés et de filières sèches (bois, métal, préfabrication, réemploi...). Ce projet permet la conservation d'un local d'activité et la création de 5 logements familiaux, tous accessibles, pour une SU de 95m², une SHAB de 220 m² et une SdP de 375 m². crédit photo Antoine Planchot





**ARCHITECTE:** BOMAN ARCHITECTES - LAURENT LUSTIGMAN

PROCÉDURE (MOE): CONCOURS

BETS: ALP INGENIERIE - CÉCILE FOURNAISON / MAYA BET -

**ENZO GUEYE / RBS IDF - ERIC PILLIER** 

**ENTREPRISES: EIFFAGE CONSTRUCTION - CHALLAL HANIFA /** 

**EIFFAGE CONSTRUCTION - KATHALUWA VISHAN** 

**PATRIMOINE: AUTRE** 

**ORIGINE PROJET: BAIL EMPHYTÉOTIQUE** 

## Contexte et enjeux du projet

L'immeuble a fait l'objet d'une décision de préemption par la Ville de Paris en 2018 et l'a confié par un bail emphytéotique à Paris Habitat OPH.

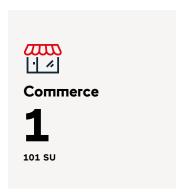
Il s'agit d'un immeuble bâti sur l'ensemble de la parcelle de 128 m², composé d'un bâtiment sur rue datant de la première moitié du 20ème siècle, élevé sur sous-sol partiel et R+1.

Une extension du rez-de-chaussée en fond de parcelle a été réalisée au début des années 2000.

La surface utile totale est de 165 m².

🚹 Typologie du proje	t à livrer		
T1 - T1 bis	2	46.6m2	
Т2	1	37.4m2	
Т3	1	66.8m2	
T4	1	71.6m2	
PLAI	3		
PLUS	2		

Programme complémentaire



#### Programmes des travaux

Réhabilitation lourde du bâtiment existant à R+1,

Surélévation en construction bois à R+4 permettant de conserver un local d'activité à RDC et R+1 et de créer 5 logements familiaux en étages.



# **©** Budget global de l'opératioп 1 905 741 €

Logements familiaux 3 PLAI 2	PLUS	
Budget global	1 905 741 €	
Budget global par logement	381 148 €	

Planning	
Année de financement	Nov. 2019
AAPC Moe	Juin 2019
Notification marché Moe	Oct. 2020
Dépôt Permis	Juin 2021
Obtention Permis	Mars 2022
AAPC Travaux	Mai 2023
OS travaux	Juin 2024
Livraison	Févr. 2026

Volet environnemental	EXISTANT	OBJECTIF
NERGÉTIQUE		
onsommation énergetique	Kwh/m2/an SHON	50Kwh/m2/an SHON
lasse énergie		Classe A
lasse GES		Classe C
nergie principale		Collectif Gaz
ertification	NF Habitat HQE	
abel	BBC-Effinergie Label BBCA	
eémploi n-situ + ex-situ: charpente, zinc, parquet, menuise	eries intérieures	
ilière constructive	Bois	
égétalisation	Bâti	
égétalisation créée	100	
ype de végétalisation créée	Extensive	
ibois	83	
latériaux biosourcés / bas carbone	Isolation	

### Concertations

Contribution locataires

Non