Paris Habitat

Date de mise à jour : 30 octobre 2026

6 rue Richard - Lenoir, Paris 11eme



Nom du groupe : 1 11 L1 - 6 RUE RICHARD LENOIR

Adresse de l'opération : 6, rue Richard - Lenoir 75011 Paris

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Neuf / Acquis réhabilité

Année de construction : 1900

Nombre de logements : 5

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Oui

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Paris Habitat s'est engagé à réhabiliter le bâtiment existant et à réaliser une surélévation en structure légère afin de répondre aux enjeux suivants : chantier en site très contraint, respect des performances attendues du Plan Climat et Energie de Paris et engagement environnemental fort en faveur de matériaux biosourcés et de filières sèches (bois, métal, préfabrication, réemploi...). Ce projet permet la conservation d'un local d'activité et la création de 5 logements familiaux, tous accessibles, pour une SU de 95m², une SHAB de 220 m² et une SdP de 375 m². crédit photo Antoine Planchot





ARCHITECTE : BOMAN ARCHITECTES - LAURENT LUSTIGMAN

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : ALP INGENIERIE - CÉCILE FOURNAISON / MAYA BET - ENZO GUEYE / RBS IDF - ERIC PILLIER

ENTREPRISES : EIFFAGE CONSTRUCTION - CHALLAL HANIFA / EIFFAGE CONSTRUCTION - KATHALUWA VISHAN

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

L'immeuble a fait l'objet d'une décision de préemption par la Ville de Paris en 2018 et l'a confié par un bail emphytéotique à Paris Habitat OPH.
Il s'agit d'un immeuble bâti sur l'ensemble de la parcelle de 128 m², composé d'un bâtiment sur rue datant de la première moitié du 20ème siècle, élevé sur sous-sol partiel et R+1.
Une extension du rez-de-chaussée en fond de parcelle a été réalisée au début des années 2000.
La surface utile totale est de 165 m².

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	2	20.9m2
T2	1	37.4m2
T3	1	66.8m2
T4	1	71.6m2

PLAI	3
PLUS	2

Programme complémentaire

Commerce

1

101 SU

Programmes des travaux

Réhabilitation lourde du bâtiment existant à R+1,
Surélévation en construction bois à R+4 permettant de conserver un local d'activité à RDC et R+1 et de créer 5 logements familiaux en étages.

Budget global de l'opération 1 905 741 €

Logements familiaux 3 PLAI 2 PLUS

Budget global	1 905 741 €
Budget global par logement	381 148 €

Planning

Année de financement	Nov. 2019
AAPC Moe	Juin 2019
Notification marché Moe	Oct. 2020
Dépôt Permis	Juin 2021
Obtention Permis	Mars 2022
AAPC Travaux	Mai 2023
OS travaux	Juin 2024
Livraison	**Févr. 2026**

Volet environnemental

AVANT TRAVAUX **APRÈS TRAVAUX**

Energie principale chauffage	Collectif Gaz

Certification	NF Habitat HQE
Label	BBC-Effinergie Label BBCA
Réemploi In-situ + ex-situ: charpente, zinc, parquet, menuiseries intérieures	
Filière constructive	Bois
Isolants biosourcés/bas carbone	83
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	Isolation
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Bâti
Surfaces végétalisation créées	100 m²

Concertations

Contribution locataires	Non