

Boissy St Leger - La Haie Griselle - Réhabilitation



Nom du groupe : 194BH-BI-BP - La Haie Griselle



Adresse de l'opération : 3 place de la CHENAIE 94470
Boissy-Saint-Léger



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat



Année de construction : 1973



Nombre de logements : 712



Phase : GPA



Occupation intercalaire : Non



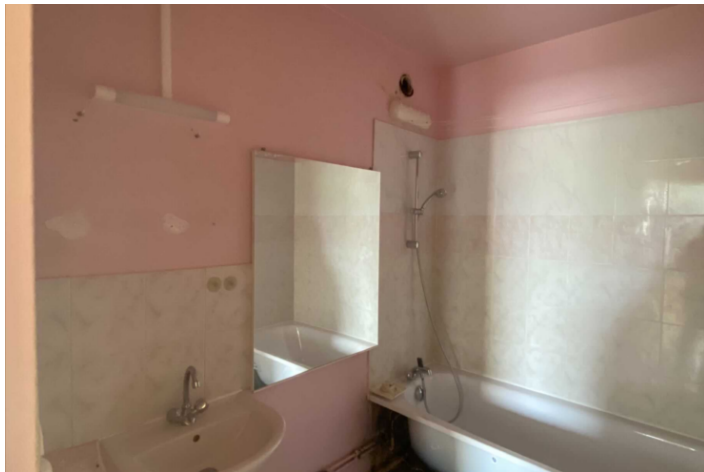
Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non



ARCHITECTE : IDF ARCHITECTURE

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BET : SCOPING

ENTREPRISE : BOUYGUES HABITAT SOCIAL

PATRIMOINE : 1961-1980

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Réhabilitation de l'ensemble des logements en milieu occupé et amianté répartis sur 18 bâtiments.



Typologie du projet à livrer

HLM	512
ILN	112
PLR	88

Programmes des travaux

Dans les logements :

- Mise en conformité des installations gaz et électricité
- Rénovation complète des pièces humides (équipements sanitaires, réseaux, peinture, faïence et sol)
- Cloisonnement des chambres pour les T3, T4 et T5
- Mise en place d'une ventilation mécanique hygroréglable et remplacement des bouches VMC
- Mise en place de robinets thermostatiques et remplacement ponctuel des radiateurs
- Remplacement des portes palières (amélioration : résistance au feu, sécurité A2P**, thermique, acoustique)
- Révision des fenêtres

Dans les parties communes :

- Amélioration de la sécurité incendie (système de désenfumage, rénovation des colonnes sèches, porte escalier coupe-feu, éclairage de sécurité)
- Remise en peinture complète des cages d'escalier et paliers d'étage
- Aménagement qualitatif des paliers d'étage (nouveau sol, panneau bois, fermeture des locaux de resserre)
- Rénovation de l'ensemble des éclairages, fonctionnement avec détecteur de présence
- Réfection de l'étanchéité des toitures
- Curage des réseaux EU/EV
- Rénovation de l'ensemble des réseaux (amiantés) d'évacuation en vide sanitaire
- Isolation avec un calorifuge des réseaux chauffages et ECS
- Rénovation des réseaux d'adduction d'eau (EF/ECS) les plus dégradés (7 vide-sanitaire)
- Désamiantage des gaines dans les logements RDC et reprise des réseaux verticaux
- Pose de faïence des locaux OM et VO



Budget global de l'opération

Réhabilitation

Budget global	21 703 534 €
Budget global par logement	30 482 €



Planning

Année de financement	Janv. 2021
AAPC Moe	Janv. 2017
Notification marché Moe	Juin 2017
Dépôt Permis	Juil. 2020
Obtention Permis	Juil. 2023
Vote et résultat	Juin 2018 51.96%
AAPC Travaux	Oct. 2020
OS travaux	Déc. 2021

**Volet environnemental****AVANT TRAVAUX****APRÈS TRAVAUX**

Energie principale chauffage

Collectif Gaz

Collectif Gaz

Certification

NF Habitat

Réemploi

Aménagement de placards pour certains T4

**Concertations**

Association de locataires

OUI

Désignation de l'association

CLCV Place de la Sapinière

Contribution locataires

Oui

Réhabilitation augmentation loyer

0.27€/m² SCO