Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

Boissy St Leger - La Haie Griselle - Réhabilitation



Nom du groupe : 194BH-BI-BP - La Haie Griselle

Adresse de l'opération : 3 place de la CHENAIE 94470 Boissy-Saint-Léger

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat

Année de construction : 1973

Nombre de logements : 712

Phase : GPA

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non







ARCHITECTE : IDF ARCHITECTURE

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BET : SCOPING

ENTREPRISE : BOUYGUES HABITAT SOCIAL

PATRIMOINE : 1961-1980

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Réhabilitation de l'ensemble des logements en milieu occupé et amianté répartis sur 18 bâtiments.

Typologie du projet à livrer

HLM	**512**
ILN	**112**
PLR	**88**

Programmes des travaux

Dans les logements :
- Mise en conformité des installations gaz et électricité
- Rénovation complète des pièces humides (équipements sanitaires, réseaux, peinture, faïence et sol)
- Cloisonnement des chambres pour les T3, T4 et T5
- Mise en place d'une ventilation mécanique hygroréglable et remplacement des bouches VMC
- Mise en place de robinets thermostatiques et remplacement ponctuel des radiateurs
- Remplacement des portes palières (amélioration : résistance au feu, sécurité A2P**, thermique, acoustique)
- Révision des fenêtres

Dans les parties communes :
- Amélioration de la sécurité incendie (système de désenfumage, rénovation des colonnes sèches, porte escalier coupe-feu, éclairage de sécurité)
- Remise en peinture complète des cages d'escalier et paliers d'étage
- Aménagement qualitatif des paliers d'étage (nouveau sol, panneau bois, fermeture des locaux de resserre)
- Rénovation de l'ensemble des éclairages, fonctionnement avec détecteur de présence
- Réfection de l'étanchéité des toitures
- Curage des réseaux EU/EV
- Rénovation de l'ensemble des réseaux (amiantés) d'évacuation en vide sanitaire
- Isolation avec un calorifuge des réseaux chauffages et ECS
- Rénovation des réseaux d'adduction d'eau (EF/ECS) les plus dégradés (7 vide-sanitaire)
- Désamiantage des gaines dans les logements RDC et reprise des réseaux verticaux
- Pose de faïence des locaux OM et VO

Budget global de l'opération

Réhabilitation

Budget global	21 703 534 €
Budget global par logement	30 482 €

Planning

Année de financement	Janv. 2021	
AAPC Moe	Janv. 2017	
Notification marché Moe	Juin 2017	
Dépôt Permis	Juil. 2020	
Obtention Permis	Juil. 2023	
Vote et résultat	Juin 2018	**51.96%**
AAPC Travaux	Oct. 2020	
OS travaux	Déc. 2021	

Livraison	**Avr. 2024**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	Collectif Gaz	Collectif Gaz

Certification	NF Habitat
Réemploi	Aménagement de placards pour certains T4

Concertations

Association de locataires	OUI
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.27€/m² SCO