

HENRI BECQUE PARIS



Nom du groupe : 213HB



Adresse de l'opération : 1 Rue Henri Becque 75013 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat



Année de construction : 1923



Nombre de logements : 91



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Oui

Amélioration thermique, de l'habitabilité des logements et rénovation du bâti et des parties communes.



Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : EXPERIENCE

BETS : ATELIER FLORENT CLIER / BATISERF / INEX / PEUTZ /
RECIPROCITE / VPEAS

PATRIMOINE : HBM

PSP : 7

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	51	1423m2
T2	40	1570m2
HLM	91	

Programme complémentaire



Commerces



Autre

5

348 SU

1

140 SU

Programmes des travaux

→ Amélioration thermique :

- Remplacement des fenêtres par des menuiseries en bois
- Pose d'occultations à tous les étages (persiennes métalliques en RDC et R+1 et stores du R+2 à R+6)
- Isolation des bâtiments : planchers haut des caves, combles et toitures-terrasses, façades et murs des escaliers
- Remplacement des portes palières
- Mise en place d'une ventilation naturelle
- Création du chauffage et eau chaude collectifs par raccordement au chauffage urbain
- Remplacement de l'éclairage des parties communes (led à détection de présence)
- Pose de brasseurs d'air

→ Rénovation des façades, toitures, garde-corps, balcons

→ Réhabilitation des logements :

- Restructuration pour améliorer le confort
- Mise à neuf des logements (réseaux, équipements et revêtements)
- Amélioration de l'acoustique entre les logements et avec les parties communes
- Mise en place du Kit Access Réhabilitation pour les locataires âgés de plus de 65 ans à la fin des travaux
- Remplacement des combinés d'interphonie par des visiophones

→ Les parties communes et espaces extérieurs :

- Peinture des murs et plafonds des halls et cage d'escaliers. Remplacement des sols souples des parties communes. Réfection des serrureries et des faïences murales.
- Traitement acoustique des plafonds.
- Sécurité incendie : amélioration des gaines techniques, du désenfumage, des trappes et accès aux combles et toitures, de la signalétique et de l'éclairage d'évacuation en combles et sous-sols
- Suppression du gaz
- Installations techniques : réfection des colonnes de courant faible, des services généraux électriques et le remplacement des descentes d'eaux usées
- Les cours ont déjà été requalifiées et végétalisées en 2020.



Budget global de l'opération

Rénovation du parc existant

Budget global	11 295 000 €
---------------	--------------

Budget global par logement	124 121 €
----------------------------	-----------



Planning

Année de financement	Juil. 2023
AAPC Moe	Sept. 2023
Notification marché Moe	Août 2024
Obtention Permis	Févr. 2027
Vote et résultat	Nov. 2026 0%
AAPC Travaux	Janv. 2026
OS travaux	Avr. 2027
Livraison	Sept. 2029



Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	Classe F	Classe C
Energie principale chauffage	Gaz	Chauffage Urbain
Certification	NF Habitat	
Profil Cerqual	Bas Carbone	
ENR	Non	
Réemploi	Oui	
Isolants biosourcés/bas carbone	liège	
Type d'occultations	persiennes et stores	
Intervention sur les espaces verts	Non	
Nombre arbres initial	2.0	



Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.15€/m² SCO