Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

HENRI BECQUE PARIS

Nom du groupe : 213HB

Adresse de l'opération : 1 Rue Henri Becque 75013 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat

Année de construction : 1923

Nombre de logements : 91

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Oui

Amélioration thermique, de l'habitabilité des logements et rénovation du bâti et des parties communes.



ARCHITECTE : EXPERIENCE

BETS : ATELIER FLORENT CLIER / BATISERF / INEX / PEUTZ / RECIPROCITE / VPEAS

PATRIMOINE : HBM

PSP : 7

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**51**	1423m2
T2	**40**	1570m2
HLM	**91**	

Programme complémentaire

Commerces

5

348 SU

Autre

1

140 SU

Programmes des travaux

--> Amélioration thermique :
- Remplacement des fenêtres par des menuiseries en bois
- Pose d'occultations à tous les étages (persiennes métalliques en RDC et R+1 et stores du R+2 à R+6)
- Isolation des bâtiments : planchers haut des caves, combles et toitures-terrasses, façades et murs des escaliers
- Remplacement des portes palières
- Mise en place d'une ventilation naturelle
- Création du chauffage et eau chaude collectifs par raccordement au chauffage urbain
- Remplacement de l'éclairage des parties communes (led à détection de présence)
- Pose de brasseurs d'air

--> Rénovation des façades, toitures, garde-corps, balcons

-->Réhabilitation des logements :
- Restructuration pour améliorer le confort
- Mise à neuf des logements (réseaux, équipements et revêtements)
- Amélioration de l'acoustique entre les logements et avec les parties communes
- Mise en place du Kit Access Réhabilitation pour les locataires âgés de plus de 65 ans à la fin des travaux
- Remplacement des combinés d'interphonie par des visiophones

--> Les parties communes et espaces extérieurs :
- Peinture des murs et plafonds des halls et cage d'escaliers. Remplacement des sols souples des parties communes. Réfection des serrureries et des faïences murales.
- Traitement acoustique des plafonds.
- Sécurité incendie : amélioration des gaines techniques, du désenfumage, des trappes et accès aux combles et toitures, de la signalétique et de l'éclairage d'évacuation en combles et sous-sols
- Suppression du gaz
- Installations techniques : réfection des colonnes de courant faible, des services généraux électriques et le remplacement des descentes d'eaux usées
- Les cours ont déjà été requalifiées et végétalisées en 2020.

Budget global de l'opération

Rénovation du parc existant

Budget global	11 295 000 €
Budget global par logement	124 121 €

Planning

Année de financement	Juil. 2023
AAPC Moe	Sept. 2023
Notification marché Moe	Août 2024
Obtention Permis	Févr. 2027
AAPC Travaux	Janv. 2026
OS travaux	Avr. 2027
Livraison	**Sept. 2029**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe F**	**Classe C**
Energie principale chauffage	Gaz	Chauffage Urbain

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	Bas Carbone
ENR	Non
Réemploi	Oui
Isolants biosourcés/bas carbone	liège
Type d'occultations	persiennes et stores
Intervention sur les espaces verts	Non
Nombre arbres initial	2.0

Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.15€/m² SCO