

CHATEAU DES RENTIERES



Adresse de l'opération : 159 rue du Château des Rentiers
75013 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat



Nombre de logements : 285



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : PRAA - PHILIPPE ROUX ARCHITECTES ASSOCIÉS

BETS : COTEC - FABRICE NOBLET / VALÉRIE PATRIMONIO

ENTREPRISES : TERE / EIFFAGE CONSTRUCTION - JULIA
TAPIERO

PATRIMOINE : HBM



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	29	30m2
T2	58	42.47m2
T3	183	55.84m2
T4	15	71.71m2
T5	0	
HLM	285	

Programme complémentaire



Commerces

4



Equipement

0



Parking

0



Autre

0

Programmes des travaux

1/Amélioration thermique

a/Extérieur des logements :

- Isolation du plancher haut des porches
- Isolation des combles

- Remplacement des menuiseries extérieures des parties communes
- b/Intérieur des logements
 - Remplacement des portes palières
 - Remplacement des menuiseries extérieures et pose d'occultations dans les pièces sèches
 - Remplacement des chaudières
 - Mise en place d'une VMC hygroréglable de Type A
 - Remplacement des radiateurs, si nécessaire, et installation de sèches serviettes dans les salles d'eau
 - Mise en place de robinets thermostatiques
 - Mise en œuvre d'un thermostat d'ambiance programmable
 - Isolation par l'intérieur de tous les logements du 5ème et 6ème étage (laine minérale 6 cm)
 - Traitement de la paroi froide de tous les logements traités en milieu vacant (Liège expansé 2cm type Fermacork)

2/Réhabilitation des bâtiments et amélioration de la qualité de service

a/Extérieur aux logements

- Ravalement des façades
- Réfection de la toiture et l'étanchéité des auvents
- Réfection des halls et des cages d'escaliers
- Amélioration de la sécurité incendie (création du désenfumage dans les cages d'escaliers)
- Réfection des accès aux caves ainsi que le remplacement des portes abimées,
- Espaces extérieurs (voirie/clôtures/accès halls/éclairage/ revêtement des cours /végétalisation)
- Rénovation et création des locaux communs (locaux poubelles/vélos/poussettes)
- Traitement de l'accessibilité des cours avec un reprofilage pour supprimer les marches au droit des halls

b/Intérieur des logements

- Réfection de l'ensemble des pièces humides (restructuration des salles d'eau et séparation des WC quand c'est possible)
- Réfection de l'ensemble des pièces sèches (peinture, ponçage et vitrification du parquet)
- Réfection de l'ensemble des colonnes d'eau (EU/EV) et leur encoffrement
- Mise en conformité électrique et gaz



Budget global de l'opération

23 475 000 €

Réhabilitation Plan Climat + Requalification + AQS

Budget global 23 475 000 €

Budget global par logement 82 368 €



Planning

Année de financement

Oct. 2015



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global

Classe E

Classe C

Energie principale chauffage

Gaz

Profil Cerqual

ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Désignation de l'association	Château Edison
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO