Paris Habitat

Date de mise à jour : 22 septembre 2025

Pitet Curnonsky à Paris 17eme

Nom du groupe : 117PC - Pitet Curnosnky

Adresse de l'opération : 8 rue Raymond Pitet 75017 Paris

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Plan climat / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1977

Nombre de logements : 728

Phase : Etudes

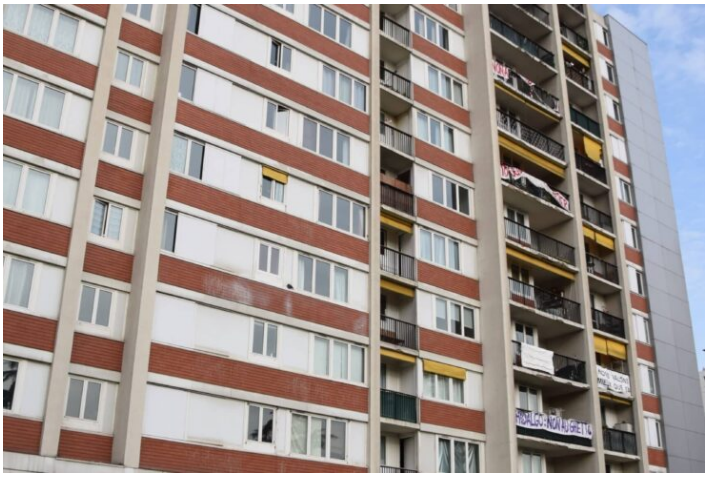
Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Cet ensemble immobilier, datant de la fin des années 70, va faire l'objet d'une réhabilitation thermique, de travaux de requalification des espaces extérieurs et d'amélioration de la qualité de service, notamment avec l'abaissement des halls d'immeubles, aujourd'hui accessibles via des escaliers imposants.



ARCHITECTE : ROUBAUD ARCHITECTES

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : COTEC / ATELIER ROBERTA

ENTREPRISES : LEON GROSSE / COLAS FRANCE

PATRIMOINE : 1961-1980

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018

Contexte et enjeux du projet

Le projet s'articule autour des objectifs suivants :

- Améliorer le confort général
- Améliorer le confort thermique, réduire les consommations d'énergie et ainsi maîtriser les dépenses en chauffage
- Améliorer la ventilation et la qualité de l'air intérieur des logements
- Améliorer l'usage des parties communes et renforcer la qualité de service

Typologie du projet à livrer

HLM	728

Programme complémentaire

Commerces
13

Parkings
709

Programmes des travaux

1/ Travaux d'amélioration des performances énergétiques :
- Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures par des fenêtres bois/alu
- Remplacement des occultations existantes par des stores ou des persiennes
- Isolation des planchers bas
- Amélioration du système de ventilation existant par la mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) simple flux hygroréglable
- Remplacement des radiateurs et installation de têtes thermostatiques sur les radiateurs
- Calorifugeage (isolation) des réseaux
- Remplacement des portes palières
- Condamnation des vide-ordures, avec mise en place d'une trappe coupe-feu

2/ Requalification des parties communes :
- Mise en accessibilité PMR des bâtiments
- Repositionnement des locaux communs au RDC (locaux vélos/poussettes, ordures ménagères, locaux entretien...)
- Restructuration des locaux d'activités pour les rendre plus visibles et accessibles
- Remplacement complet des ascenseurs
- Remplacement du système de contrôle d'accès par un système sans fil
- Réhabilitation des parties communes en étages (escaliers et paliers)
- Rénovation des parkings en sous-sols

3/ Requalification des espaces extérieurs :
- Déminéralisation du site avec suppression du stationnement aérien
- Mise en valeur et extension des espaces verts
- Création de nouveaux accès piétons à la résidence depuis la rue
- Modification des cheminements existants dans la résidence
- Reprise complète de l'éclairage
- Remplacement des clôtures sur les tours et l'ensemble 104
- Végétalisation des édicules d'accès aux parkings

Budget global de l'opération 43 094 474 €

Plan Climat/ AQS / Ilot de Fraicheur / Végétalisation	
Budget global	36 643 323 €
Budget global par logement	50 334 €

Planning

Année de financement	Sept. 2017	
AAPC Moe	Juin 2018	
Notification marché Moe	Avr. 2019	
Dépôt Permis	Avr. 2023	
Obtention Permis	Juil. 2024	
Vote et résultat	Juil. 2022	90%
AAPC Travaux	Juin 2024	
OS travaux	Févr. 2025	
Livraison	**Mars 2028**	

Volet environnemental

GAIN ÉNERGÉTIQUE	EXISTANT	OBJECTIF
Consommation énergetique	160Kwh/m2/an SHON	75Kwh/m2/an SHON -53%
Classe énergie	**Classe D**	**Classe B**
Energie principale	Collectif Gaz	Collectif Gaz

GAIN	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Consommation réelle	160kWh/m² SHAB/an	75kWh/m² SHAB/an -53%

Certification	NF Habitat
Label	BBC-Effinergie Label BBCA

Reémploi	Portes palières et briquette en façades
Végétalisation	Pleine terre
Végétalisation créée	2390
Type de végétalisation créée	Semi intensive
Surface désimperméabilisée	1543
Nombre arbres initial	40
Nombre arbres final	65

Concertations

Association de locataires	CNL
Contribution locataires	Oui
Plan Climat 3ème ligne - 15ans	0.12€/m² SHAB