Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

Pitet Curnonsky

Nom du groupe : 117PC

Adresse de l'opération : 1-23 RUE CURNONSKY - 8-10 RUE PITET 75017 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Plan climat / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1977

Nombre de logements : 743

Phase : Travaux

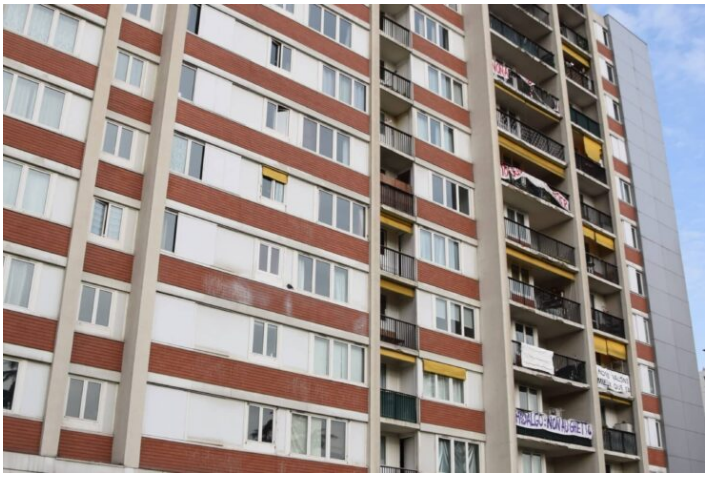
Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

























ARCHITECTE : ROUBAUD ARCHITECTES

BETS : COTEC / ATELIER ROBERTA

ENTREPRISES : LEON GROSSE / COLAS FRANCE

PATRIMOINE : 1961-1980

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**112**
T2	**130**
T3	**226**
T4	**208**
T5	**65**

HLM	**728**
Association Les Jours Heureux	**15**

Programme complémentaire

Commerces
13

Parkings
709

Programmes des travaux

1/ Travaux d'amélioration des performances énergétiques :
- Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures par des fenêtres bois/alu
- Remplacement des occultations existantes par des stores ou des persiennes
- Isolation des planchers bas
- Amélioration du système de ventilation existant par la mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) simple flux hygroréglable
- Remplacement des radiateurs et installation de têtes thermostatiques sur les radiateurs
- Calorifugeage (isolation) des réseaux
- Remplacement des portes palières
- Condamnation des vide-ordures, avec mise en place d'une trappe coupe-feu

2/ Requalification des parties communes :
- Mise en accessibilité PMR des bâtiments
- Repositionnement des locaux communs au RDC (locaux vélos/poussettes, ordures ménagères, locaux entretien...)
- Restructuration des locaux d'activités pour les rendre plus visibles et accessibles
- Remplacement complet des ascenseurs
- Remplacement du système de contrôle d'accès par un système sans fil
- Réhabilitation des parties communes en étages (escaliers et paliers)

- Rénovation des parkings en sous-sols

3/ Requalification des espaces extérieurs :
- Déminéralisation du site avec suppression du stationnement aérien
- Mise en valeur et extension des espaces verts
- Création de nouveaux accès piétons à la résidence depuis la rue
- Modification des cheminements existants dans la résidence
- Reprise complète de l'éclairage
- Remplacement des clôtures sur les tours et l'ensemble 104
- Végétalisation des édicules d'accès aux parkings

Budget global de l'opération 43 094 474 €

Plan Climat/ AQS / Ilot de Fraicheur / Végétalisation	
Budget global	36 643 323 €
Budget global par logement	49 318 €

Planning

Année de financement	Oct. 2017	
AAPC Moe	Juin 2017	
Notification marché Moe	Févr. 2019	
Dépôt Permis	Févr. 2023	
Obtention Permis	Août 2024	
Vote et résultat	Juil. 2022	**90%**
AAPC Travaux	Janv. 2023	
OS travaux	Mars 2025	
Livraison	**Avr. 2028**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe D**	**Classe B**
Energie principale chauffage	Gaz	Gaz

Certification	NF Habitat

Label	Label BBCA
Profil Cerqual	Bas Carbone
ENR	Non
Réemploi	briquette de façades, portes palières, panneaux aluminium
Intervention sur les espaces verts	Non
Surfaces désimperméabilisées	3331.0 m²
Nombre arbres initial	36.0
Nombre arbres final	69.0

Concertations

Association de locataires	OUI
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO
Plan Climat 3ème ligne - 15ans	0.12€/m² SHAB