

Pitet Curnonsky



Nom du groupe : 117PC



Adresse de l'opération : 1-23 RUE CURNONSKY - 8-10
RUE PITET 75017 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Plan climat / Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1977



Nombre de logements : 743



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non





Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : ROUBAUD ARCHITECTES

BETS : COTEC / ATELIER ROBERTA

ENTREPRISES : LEON GROSSE / COLAS FRANCE

PATRIMOINE : 1961-1980

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	112
T2	130
T3	226
T4	208
T5	65
HLM	728
Association Les Jours Heureux	15

Programme complémentaire



Commerces

13



Parkings

709

Programmes des travaux

1/ Travaux d'amélioration des performances énergétiques :

- Réalisation d'une isolation thermique par l'extérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures par des fenêtres bois/alu
- Remplacement des occultations existantes par des stores ou des persiennes
- Isolation des planchers bas
- Amélioration du système de ventilation existant par la mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) simple flux hygroréglable
- Remplacement des radiateurs et installation de têtes thermostatiques sur les radiateurs
- Calorifugeage (isolation) des réseaux
- Remplacement des portes palières
- Condamnation des vide-ordures, avec mise en place d'une trappe coupe-feu

2/ Requalification des parties communes :

- Mise en accessibilité PMR des bâtiments
- Repositionnement des locaux communs au RDC (locaux vélos/poussettes, ordures ménagères, locaux entretien...)
- Restructuration des locaux d'activités pour les rendre plus visibles et accessibles
- Remplacement complet des ascenseurs
- Remplacement du système de contrôle d'accès par un système sans fil
- Réhabilitation des parties communes en étages (escaliers et paliers)

- Rénovation des parkings en sous-sols

3/ Requalification des espaces extérieurs :

- Déminéralisation du site avec suppression du stationnement aérien
- Mise en valeur et extension des espaces verts
- Création de nouveaux accès piétons à la résidence depuis la rue
- Modification des cheminements existants dans la résidence
- Reprise complète de l'éclairage
- Remplacement des clôtures sur les tours et l'ensemble 104
- Végétalisation des édicules d'accès aux parkings



Budget global de l'opération

43 094 474 €

Plan Climat/ AQS / Ilot de Fraicheur / Végétalisation

Budget global 36 643 323 €

Budget global par logement 49 318 €



Planning

Année de financement Oct. 2017

AAPC Moe Juin 2017

Notification marché Moe Févr. 2019

Dépôt Permis Févr. 2023

Obtention Permis Août 2024

Vote et résultat Juil. 2022 **90%**

AAPC Travaux Janv. 2023

OS travaux Mars 2025

Livraison **Avr. 2028**



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global

Classe D

Classe B

Energie principale chauffage

Gaz

Gaz

Certification

NF Habitat

Label	Label BBCA
Profil Cerqual	Bas Carbone
ENR	Non
Réemploi	brique de façades, portes palières, panneaux aluminium
Intervention sur les espaces verts	Non
Surfaces désimperméabilisées	3331.0 m²
Nombre arbres initial	36.0
Nombre arbres final	69.0



Concertations

Association de locataires	OUI
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO
Plan Climat 3ème ligne - 15ans	0.12€/m² SHAB