

27 rue de l'Amiral Mouchez



Nom du groupe : 113AM



Adresse de l'opération : 27 RUE DE L'AMIRAL MOUCHEZ
75013 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1972



Nombre de logements : 207



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Opération en conception réalisation visant à améliorer les performances thermiques du site et la qualité de service aux locataires.



Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : PLURIELLES ARCHITECTES
PROCÉDURE (MOE) : CONCEPTION ET RÉALISATION
BET : ALTEREA
ENTREPRISE : EBPS
PATRIMOINE : 1961-1980
ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	16	29.7m2
T2	15	50.2m2
T3	74	66m2
T4	78	79m2
T5	24	100m2

Programme complémentaire



Commerce

1

300 SU



Parkings

204

Programmes des travaux

- Isolation de l'enveloppe
- Remplacement des menuiseries extérieures et mise en place d'occultations
- Réfection des salles de bain, WC et cuisines (équipements, murs, sols, faïences...)
- Remplacement des chutes EU, EV, EP
- Mise aux normes électriques et mise en conformité de l'installation gaz
- Remplacement des portes palières des logements par des portes PF 1h
- Réfection des halls et paliers
- Agrandissement de la loge
- Sécurisation des caves
- Création de locaux tri sélectif, de locaux vélos poussettes extérieurs, d'un local commun résidentiel
- Rénovation des espaces extérieurs et amélioration de l'accessibilité



Budget global de l'opération

12 924 000 €

Amélioration de la Qualité de Service

Budget global 3 052 594 €

Budget global par logement 14 747 €

Réhabilitation Plan Climat

Budget global 12 231 491 €

Budget global par logement 59 089 €



Planning

Année de financement Oct. 2016

AAPC Moe Juin 2019

Dépôt Permis Janv. 2024

Obtention Permis	Oct. 2024
OS travaux	Oct. 2024
Livraison	Déc. 2026



Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	Classe D	Classe B
Energie principale chauffage	Gaz	Gaz
Certification	NF Habitat	
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Isolants biosourcés/bas carbone	Fibre de bois	
Intervention sur les espaces verts	Oui	
Support de la végétalisation	Pleine terre Dalle	
Nombre arbres initial	29.0	
Nombre arbres final	39.0	



Concertations

Association de locataires	oui - Amicale des locataires CNL du 27 rue de l'amiral Mouchez
Désignation de l'association	Amicale des locataires CNL du 27 rue de l'amiral Mouchez
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO