

Chaufourniers Bolivar Moreau, Paris 19ème



DECISION N° 2025/ DTNE / CHSP / MP

portant DELEGATION de SIGNATURE de la Directrice Générale
à Monsieur Marc PADIOLLEAU, Chef de service Patrimoine

La Directrice Générale de Paris Habitat - OPH

Vu l'article R421-18 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu la délibération n°2022-02 du Conseil d'Administration du 17 février 2022 portant nomination de Madame Cécile BELARD du PLANTYS à la fonction de Directrice Générale à compter du 17 mai 2022,

Vu la délibération n°2022-13 du Conseil d'Administration du 31 mars 2022 autorisant Madame Cécile BELARD du PLANTYS à déléguer sa signature aux membres du personnel de l'Office,

Vu la délégation de signature de la Directrice Générale à Madame Emmanuelle COPIN, Directrice Générale Adjointe Proximité et Qualité de Service,

Vu la délégation de signature de la Directrice Générale à Madame Jeanne JATTIOT, Directrice Territoriale Nord-Est,

Vu les fonctions exercées par Monsieur Marc PADIOLLEAU, Chef de service Patrimoine,

DECIDE

Article 1 : Monsieur Marc PADIOLLEAU est autorisé à signer, au nom de la Directrice Générale, dans son domaine de compétence, les pièces suivantes :

A. GESTION DES RESSOURCES HUMAINES

La gestion du personnel placé sous son autorité, notamment les demandes internes de recrutement, de mutation, de formation, d'évolutions de salaires et de primes.

Les contrats de travail des gardiens vacataires (durée cumulée en CDD inférieure à 18 mois).

L'évaluation annuelle du personnel placé sous son autorité.

Toutes instructions relatives aux conditions d'utilisation des équipements de travail et des moyens de protection du personnel permettant d'assurer la sécurité des salariés placés sous son autorité conformément aux dispositions de l'article L4121-1 et suivants du Code du travail.

Les sanctions de premier niveau dans le cadre des procédures et instructions communiquées par la Direction des Ressources Humaines et des Conditions de Travail.

B. GESTION COURANTE

Courriers aux locataires.

CHSP

MP



Adresse de l'opération : 95-101 AV SIMON BOLIVAR - 22-32 RUE CHAUFOURNIERS - 10-20 AV MATHURIN MOREAU 75019 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1923



Nombre de logements : 469



Phase : Livrée



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Oui



Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : DE JEAN & MARIN ARCHITECTES
BET : ALTEREA
ENTREPRISE : BOUYGUES HABITAT SOCIAL
PATRIMOINE : HBM



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	48
T2	107
T3	297
T4	19

Programme complémentaire



Commerces

Programmes des travaux

- Logements : réaménagement des salles d'eau et cuisines / Electricité / Sols et peinture / portes palières CF 1/2h / Agencement des logements quand possible : longs couloirs, chambres commandées.
- Parties communes : Désenfumage / Electricité, gaines / Colonnes gaz / murs et plafonds cages
- Enveloppe, combles et sous-sols : réseaux eau froide, EU/EV en sous-sol / reprises façades et toiture
- Amélioration acoustique des logements
- Logements : Isolation par l'intérieur / Fenêtres / Système collectif de chauffage et d'eau chaude (énergie CPCU) / Robinets thermostatiques / VMC / Occultations pièces sèches
- Parties communes : Isolation plancher haut sous-sol, combles / Isolation par l'intérieur cages d'escalier / Fenêtres cages d'escaliers
- Fermeture du porche Chauffourniers, nouvel accès PMR / Locaux tri sélectif, encombrants, poussettes et vélos
- Sols extérieurs et cheminements menant aux halls, augmentation des surfaces d'espaces verts
- Réfection de l'éclairage extérieur, des portes de halls et du contrôle d'accès
- Création de jardins partagés
- Remise en état des caves



Budget global de l'opération

Réhabilitation Plan Climat

Budget global 32 000 000 €

Budget global par logement 68 230 €

AQS

Budget global 5 636 000 €

Budget global par logement 12 017 €



Planning



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global

Classe F

Classe D

Energie principale chauffage

Chauffage Urbain

Certification	Patrimoine Habitat
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non



Concertations

Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.26€/m² SCO