

Prévoyance David D'Angers - Gaston Pinot Alsace Lorraine - Paris 19ème



Nom du groupe : 2 19 PA et 2 19 PL



Adresse de l'opération : 1 rue de la Prévoyance / 8 rue
Gaston Pinot 75019 Paris



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la
qualité de service



Nombre de logements : 150



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Oui



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Oui

Opération tiroir de réhabilitation, d'amélioration de la performance thermique, de requalification et d'amélioration de la qualité de service.



ARCHITECTE : ANYOJI BELTRANDO

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BETS : COTEC / TRAME URBAINE / AGIR ACOUSTIQUE / CYCLE UP / WAGON LANDSCAPING

Contexte et enjeux du projet

Opération tiroir de réhabilitation (déclassement ou restructuration de l'ensemble des logements), d'amélioration de la performance thermique, de requalification et d'amélioration de la qualité de service.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	2
T2	1
T3	51
T4	90

Programme complémentaire



Parking

0

Programmes des travaux

- Traitement des problèmes structurels : Reprise en sous-œuvre avec un maillage de type micropieux et consolidation des carrières souterraines par injection.
- Amélioration de la performance énergétique : Ravalement et isolation thermique par l'intérieur, remplacement des menuiseries extérieures, pose de persiennes métalliques, isolation des combles et réfection toiture, isolation des planchers bas sur caves, porches, et parties communes.
- Mise en place d'une VMC Hygro A
- Raccordement au réseau de chaleur urbaine CPCU
- Amélioration de l'habitabilité des logements : Restructuration de l'ensemble des logements.
- Réhabilitation totale des logements : Rénovation complète des pièces humides et pièces sèches, mise en conformité électrique, amélioration de l'acoustique
- Réhabilitation des parties communes et espaces extérieurs : halls et cages d'escalier, sécurisation des accès aux caves, sécurité incendie (mise en place du désenfumage, recoupement des caves), mise en conformité électrique.
- Amélioration de la Qualité de Services : Création de locaux OM/tri sélectif et vélos/poussettes en RDC, déplacement des 2 loges, réouverture de la résidence avec suppression des grilles à l'intérieur de l'îlot (suppression du cloisonnement).
- Requalification des espaces extérieurs (intentions de projet paysager) : Valoriser l'espace central de la résidence, mise en place d'une gestion jardinée sur l'ensemble de l'îlot (Retravailler la végétation existante et apporter de la lumière dans l'ensemble des bosquets), plantations de nouveaux végétaux et mise en place d'une végétation plus adaptée en pieds de façades.



Budget global de l'opération 35 369 308 €

Réhabilitation Plan Climat

Budget global 35 369 308 €

Budget global par logement 235 795 €



Planning

AAPC Moe Janv. 2023

Notification marché Moe Juil. 2024

Dépôt Permis Sept. 2025

Obtention Permis Juin 2026

Vote et résultat Janv. 2026 %

AAPC Travaux Janv. 2026

OS travaux Sept. 2026

Livraison **Sept. 2029**



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	Individuel Gaz	CPCU
Certification	NF Habitat	
Label	BBC-Effinergie	
Réemploi	Profil économie circulaire de la certification NF HABITAT CERQUAL	

Concertations

Association de locataires	1
Désignation de l'association	Association des habitants de Gaston Pinot
Contribution locataires	Oui