

VILLETTE STEMLER



Adresse de l'opération : 50-56 VILLETTE -7-26 SAINT CHAUMONT 75019 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1982



Nombre de logements : 203



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui

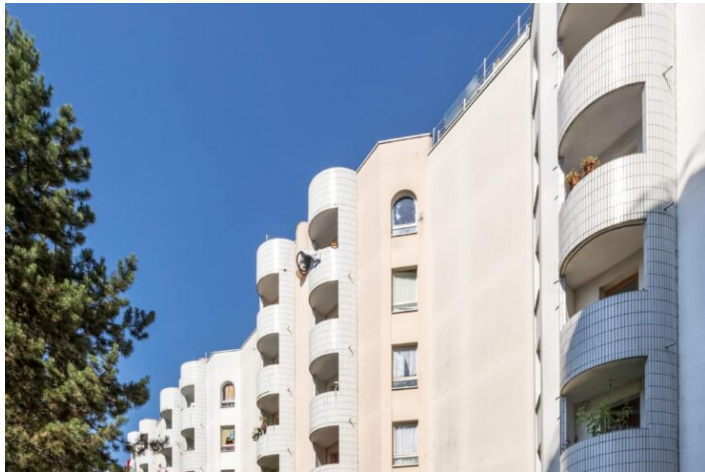
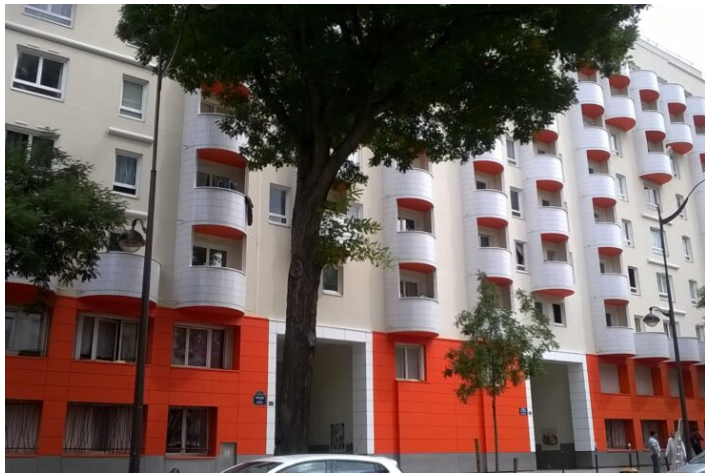


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation plan climat, résidentialisation et amélioration de la qualité de service de 203 logements



ARCHITECTE : DAUNE ET CHAMBON ARCHITECTES - PIERRE - HENRI CHAMBON

BET : SORATA - PIERRE LAYE

ENTREPRISES : GENERE - ALBAN VALLEE / EKSIO - OMAR MDIDECH

Contexte et enjeux du projet

Amélioration des performances énergétiques
 Amélioration du confort des logements
 Amélioration de la qualité de service



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	15
T2	32
T3	64
T4	83

Programme complémentaire



Parkings

151

Programmes des travaux

Amélioration de la performance énergétique

- Isolation des bâtiments : isolation des façades (hors façade située sur le boulevard de la Villette) et des toitures des bâtiments, des porches
- Remplacement des fenêtres et mise en place d'occultations
- Remplacement des portes palières
- Rénovation de la chaufferie collective au gaz (bâtiments A, B, C1 et C2)
- Remplacement des radiateurs et des ballons d'eau chaude électriques (bâtiments 1 et 2)
- Rénovation de la ventilation mécanique contrôlée

Réhabilitation des logements

- Mise en conformité des installations électriques et gaz,
- Réfection des pièces humides (cuisine, salle de bain, salle d'eau et toilettes):
- Remplacement des appareils sanitaires
- Remplacement des robinetteries
- Mise en place d'une nouvelle faïence
- Remise en peinture
- Mise en place du Kit Access

Amélioration de la qualité de service

- Création d'une loge groupée
- Embellissement des halls et des parties communes
- Création de locaux communs (ordures ménagères/ tri sélectif, vélos/ poussettes)
- Condamnation des vide-ordures
- Amélioration de la sécurité incendie

Résidentialisation

- Mise en place de contrôle d'accès
- Rénovation des espaces extérieurs
- Amélioration de l'accessibilité depuis la rue jusqu'aux halls
- Réfection de la voie Stemler
- Amélioration de l'éclairage
- Renforcement de l'aménagement paysager



Budget global de l'opération

Réhabilitation plan climat - collectif gaz

Budget global 7 585 165 €

Budget global par logement 37 365 €

Réhabilitation plan climat - électrique individuel

Budget global 2 518 852 €

Budget global par logement 12 408 €

Végétalisation

Budget global 66 728 €

Budget global par logement 329 €

AQS

Budget global 3 042 711 €

Budget global par logement 14 989 €



Planning

Année de financement Nov. 2017

Livraison **Janv. 2027**



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global

Classe C

Classe B

Energie principale chauffage

Gaz + Électricité

Certification

NF Habitat

Profil Cerqual

ENR

Non

Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non



Concertations

Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.23€/m² SCO
Plan Climat 3ème ligne - 15ans	0.06€/m² SHAB