Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

56-58 Erlanger Paris 16 - Construction de logements familiaux, d'un groupe scolaire, d'une crèche et d'un local associatif



Adresse de l'opération : 56 rue Erlanger 75016 Paris

Travaux : Neuf

Nombre de logements : 54

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Construction d'un ensemble immobilier comprenant des logements familiaux, un groupe scolaire, une crèche et un local associatif.







ARCHITECTES : CATHRIN TREBELJAHR ARCHITECTE / ATELA ARCHITECTES

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : THERMI FLUIDES - BET THERMIQUE ET FLUIDES / BATISERF INGÉNIERIE (BET STRUCTURE) - PHILIPPE CLEMENT / ATELIER GAMA - PAYSAGISTE / PEUTZ ET ASSOCIÉS - BET ACOUSTIQUE

GESTIONNAIRE : DASCO - DIRECTION DES AFFAIRES SCOLAIRES DE LA VILLE DE PARIS

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Souhaitant optimiser sa parcelle, la Ville a proposé à Paris Habitat, après démolition de l'école maternelle, la construction d'un ensemble immobilier comprenant :
- des logements sociaux familiaux,
- une crèche associative,
- un local associatif,
- un groupe scolaire avec deux logements de fonction,
- un parking de stationnement.

La Ville a confié à Paris Habitat la réalisation du groupe scolaire.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	7	25m2
T2	7	47m2

T3	**20**	60m2
T4	**18**	77m2

PLAI	**24**
PLUS	**14**
PLS	**10**

Programme complémentaire

Equipement
1

Parkings
43

Programmes des travaux

L'ensemble immobilier composé de diverses entités imbriquées et indépendantes comprend :

- 54 logements familiaux
- 1 pension de famille de 25 logements (cf. voir fiche 56-58 Erlanger Paris 16 - Construction d'une pension de famille)
- 1 groupe scolaire de 12 classes et 2 logements de fonction
- Un parc de stationnement de 43 places

Un niveau de sous-sol partiel abrite un parc de stationnement de 43 places et les 56 caves pour les logements familiaux ainsi que les locaux techniques pour les besoins des différents ouvrages.

Budget global de l'opération 30 756 409 €

Logements Familiaux

Budget global	14 784 660 €
Budget global par logement	273 790 €

Logements spécifique Résidence sociale

Budget global	3 151 454 €
Budget global par logement	58 360 €

Ecole et 2 logements de fonction (TMO)

Budget global	13 748 715 €
Budget global par logement	254 606 €

Planning

Année de financement	Déc. 2021
Notification marché Moe	Oct. 2017
Dépôt Permis	Août 2022
Obtention Permis	Avr. 2023
AAPC Travaux	Déc. 2023
OS travaux	Janv. 2026
Livraison	**Juin 2028**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		/ CPCU

Certification	NF Habitat HQE
Label	Label Bepos Effinergie 2017

ENR
Panneaux photovoltaïques, Système de récupération de la chaleur des EG pour le préchauffage de l'ECS

Concertations

Contribution locataires	Non