

56-58 Erlanger Paris 16 - Construction de logements familiaux, d'un groupe scolaire, d'une crèche et d'un local associatif



Adresse de l'opération : 56 rue Erlanger 75016 Paris



Travaux : Neuf



Nombre de logements : 54



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Construction d'un ensemble immobilier comprenant des logements familiaux, un groupe scolaire, une crèche et un local associatif.



ARCHITECTES : CATHRIN TREBELJAHR ARCHITECTE / ATELA ARCHITECTES

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : THERMI FLUIDES - BET THERMIQUE ET FLUIDES / BATISERF INGÉNIERIE (BET STRUCTURE) - PHILIPPE CLEMENT / ATELIER GAMA - PAYSAGISTE / PEUTZ ET ASSOCIÉS - BET ACOUSTIQUE

GESTIONNAIRE : DASCO - DIRECTION DES AFFAIRES SCOLAIRES DE LA VILLE DE PARIS

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Souhaitant optimiser sa parcelle, la Ville a proposé à Paris Habitat, après démolition de l'école maternelle, la construction d'un ensemble immobilier comprenant :

- des logements sociaux familiaux,
- une crèche associative,
- un local associatif,
- un groupe scolaire avec deux logements de fonction,
- un parking de stationnement.

La Ville a confié à Paris Habitat la réalisation du groupe scolaire.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	7	25m2
T2	7	47m2

T3	20	60m2
T4	18	77m2
PLAI	24	
PLUS	14	
PLS	10	

Programme complémentaire

 Equipement 1	 Parkings 43
--	---

Programmes des travaux

L'ensemble immobilier composé de diverses entités imbriquées et indépendantes comprend :

- 54 logements familiaux
- 1 pension de famille de 25 logements (cf. voir fiche 56-58 Erlanger Paris 16 - Construction d'une pension de famille)
- 1 groupe scolaire de 12 classes et 2 logements de fonction
- Un parc de stationnement de 43 places

Un niveau de sous-sol partiel abrite un parc de stationnement de 43 places et les 56 caves pour les logements familiaux ainsi que les locaux techniques pour les besoins des différents ouvrages.



Budget global de l'opération 30 756 409 €

Logements Familiaux	
Budget global	14 784 660 €
Budget global par logement	273 790 €

Logements familiaux

Budget global

--

Ecole et 2 logements de fonction (TMO)

Budget global

13 748 715 €

Budget global par logement

254 606 €



Planning

Année de financement

Déc. 2021

Notification marché Moe

Oct. 2017

Dépôt Permis

Août 2022

Obtention Permis

Avr. 2023

AAPC Travaux

Déc. 2023

OS travaux

Janv. 2026

Livraison

Juin 2028



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

/ CPCU

Certification

NF Habitat HQE

Label

Label Bepos Effinergie 2017

ENR

Panneaux photovoltaïques, Système de récupération de la chaleur des EG pour le préchauffage de l'ECS



Concertations

Contribution locataires

Non