Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Gouvion Saint-Cyr Paris 17è



Nom du groupe : 617SC - Gouvion saint-Cyr

Adresse de l'opération : 20, boulevard de Gouvion saint-Cyr 75017 Paris

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Acquis conventionné / Réhabilitation simple / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1934

Nombre de logements : 562

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

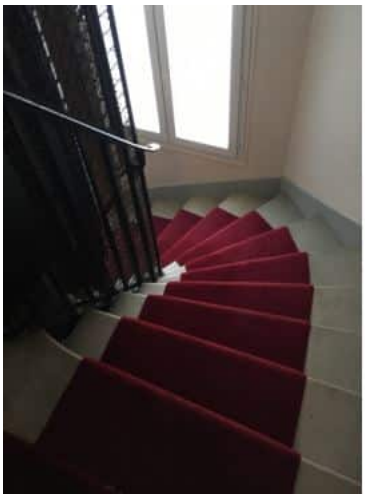
Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation en milieu occupé de 562 logements dans l'objectif d'améliorer le confort des logements et d'embellissement des parties communes. Les cours sont également réorganisées pour améliorer la qualité de service et requalifier les espaces extérieurs. Il est de plus prévu la végétalisation des escaliers de services.


PORCELANOSA















ARCHITECTE : JSA - MOUTERDE NICOLAS

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BET : ALTEREA - MISSONIER STÉPHANE

ENTREPRISES : GTM BÂTIMENT - DIETHER ANDREAS / GTM BÂTIMENT - JUMELINE MATHIEU / EUROVIA - RIBETTE ALEXANDRE / EUROVIA - VESTA TONY

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Contexte et enjeux du projet

Réhabilitation des logements
Embellissement des parties communes
Amélioration de la qualité de service
Végétalisation des escaliers de service sur cours
Création de logements par le regroupement d'anciennes chambres de bonnes

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	110
T2	347
T3	85
T4	7
T5	4

Programmes des travaux

1. Amélioration du confort et mise en conformité des logements
Ajout d'un radiateur électrique dans les cuisines
Amélioration de la ventilation naturelle
Pose d'occultations
Renforcement des portes palières
Mise en conformité électrique et gaz (ROAI)
Traitement des chutes par projection de résine (chemisage)
Réfection des salles de bains vétustes
Installation de barres d'appui pour faciliter la mobilité des personnes de plus de 65 ans
Rénovation complète des logements dits loi 48
Création de logements à l'aide de regroupement de chambres

2. Rénovation et embellissement des parties communes
Rénovation des services généraux et remplacement des colonnes électriques
Mise en conformité des gaines gaz
Remplacement des portes des caves et des cours à rez-de-chaussée
Embellissement des parties communes
Amélioration de l'éclairage

3. Amélioration de la qualité de service
Amélioration de la tranquilité résidentielle, par l'ajout de contrôles d'accès et le déploiement d'INTRATONE
Remplacement et installation des boites aux lettres dans les halls
Création d'emplacement pour les vélos
Amélioration de la gestion des OM

4. Requalification des espaces extérieurs comprenant les escaliers de services
Végétalisation des escaliers de services
Pose d'un nouveau revêtement de sol suivant les principes favorisant les îlots de fraicheur
Pose de rack à vélos

Budget global de l'opération 13 467 606 €

Financement opération

Budget global	12 824 802 €
Budget global par logement	22 820 €

Regroupement de chambre

Budget global	642 805 €
Budget global par logement	1 144 €

Ilot de fraîcheur (inclus dans le financement de l'opération)

Budget global	687 000 €
Budget global par logement	1 222 €

Planning

Année de financement	Sept. 2015
AAPC Moe	Nov. 2017
Notification marché Moe	Nov. 2018
Dépôt Permis	Nov. 2023
Obtention Permis	Juil. 2024
AAPC Travaux	Juin 2023
OS travaux	Juil. 2024
Livraison	**Juil. 2026**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	Collectif Gaz	
Intervention sur les espaces verts	Oui	
Support de la végétalisation	Bâti	

Concertations

Association de locataires	ALS; Voisins Unis

Contribution locataires	Non