

Gouvion Saint-Cyr Paris 17^e



Nom du groupe : 617SC - Gouvion saint-Cyr



Adresse de l'opération : 20, boulevard de Gouvion saint-Cyr 75017 Paris



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis conventionné / Réhabilitation simple / Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1934



Nombre de logements : 562



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation en milieu occupé de 562 logements dans l'objectif d'améliorer le confort des logements et d'embellissement des parties communes. Les cours sont également réorganisées pour améliorer la qualité de service et requalifier les espaces extérieurs. Il est de plus prévu la végétalisation des escaliers de services.





ARCHITECTE : JSA - MOUTERDE NICOLAS

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BET : ALTEREA - MISSONIER STÉPHANE

ENTREPRISES : GTM BÂTIMENT - DIETHER ANDREAS / GTM
BÂTIMENT - JUMELINE MATHIEU / EUROVIA - RIBETTE
ALEXANDRE / EUROVIA - VESTA TONY

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Contexte et enjeux du projet

Réhabilitation des logements
Embellissement des parties communes
Amélioration de la qualité de service
Végétalisation des escaliers de service sur cours
Création de logements par le regroupement d'anciennes chambres de bonnes



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	110
T2	347
T3	85
T4	7
T5	4

Programmes des travaux

1. Amélioration du confort et mise en conformité des logements

Ajout d'un radiateur électrique dans les cuisines

Amélioration de la ventilation naturelle

Pose d'occultations

Renforcement des portes palières

Mise en conformité électrique et gaz (ROAI)

Traitement des chutes par projection de résine (chemisage)

Réfection des salles de bains vétustes

Installation de barres d'appui pour faciliter la mobilité des personnes de plus de 65 ans

Rénovation complète des logements dits loi 48

Création de logements à l'aide de regroupement de chambres

2. Rénovation et embellissement des parties communes

Rénovation des services généraux et remplacement des colonnes électriques

Mise en conformité des gaines gaz

Remplacement des portes des caves et des cours à rez-de-chaussée

Embellissement des parties communes

Amélioration de l'éclairage

3. Amélioration de la qualité de service

Amélioration de la tranquillité résidentielle, par l'ajout de contrôles d'accès et le déploiement d'INTRATONE

Remplacement et installation des boîtes aux lettres dans les halls

Création d'emplacement pour les vélos

Amélioration de la gestion des OM

4. Requalification des espaces extérieurs comprenant les escaliers de services

Végétalisation des escaliers de services

Pose d'un nouveau revêtement de sol suivant les principes favorisant les îlots de fraîcheur

Pose de rack à vélos



Budget global de l'opération

13 467 606 €

Financement opération

Budget global	12 824 802 €
Budget global par logement	22 820 €

Regroupement de chambre

Budget global	642 805 €
Budget global par logement	1 144 €

Ilot de fraîcheur (inclus dans le financement de l'opération)

Budget global	687 000 €
Budget global par logement	1 222 €



Planning

Année de financement	Sept. 2015
AAPC Moe	Nov. 2017
Notification marché Moe	Nov. 2018
Dépôt Permis	Nov. 2023
Obtention Permis	Juil. 2024
AAPC Travaux	Juin 2023
OS travaux	Juil. 2024
Livraison	Juil. 2026



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	Collectif Gaz
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Bâti



Concertations

Association de locataires	ALS; Voisins Unis
---------------------------	-------------------

Contribution locataires

Non