

VICTOR HUGO - LA CITE ARGENTINE



Nom du groupe : 116HU



Adresse de l'opération : 111 AVENUE VICTOR HUGO
75016 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis réhabilité



Année de construction : 1905



Nombre de logements : 33



Phase : Archivée



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui

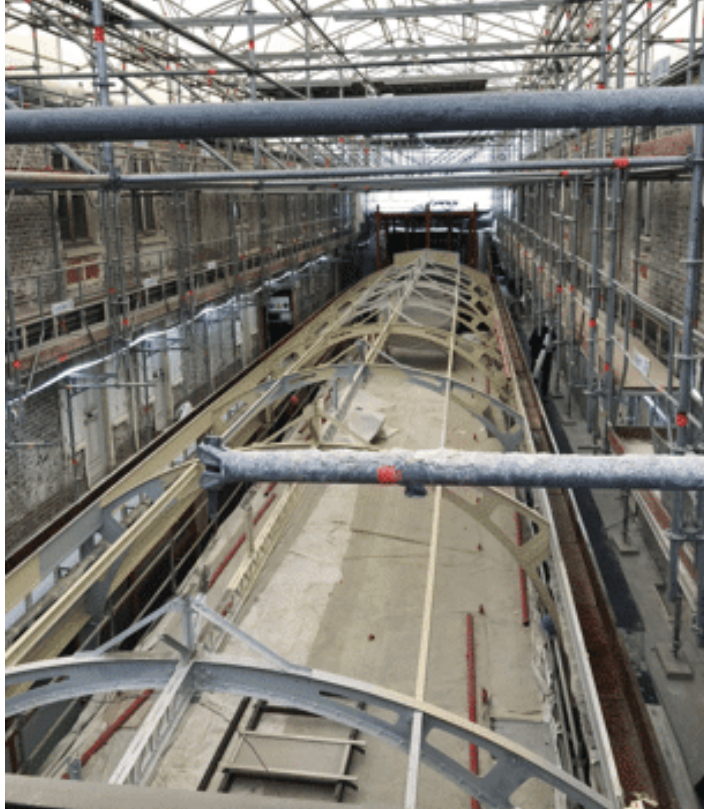


Travaux en opération tiroir : Non

La Cité Argentine vient de bénéficier d'une réhabilitation qui a mis en valeur ses grandes qualités architecturales (éléments constitutifs classés au titre des Monuments Historiques).







ARCHITECTE : DBLH

BET : SIBAT



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	21	457.1m2
T2	2	86.42m2
T3	6	333.04m2
T4	4	279.43m2

Programme complémentaire



Commerce

1

1311.14 SU

Programmes des travaux

Amélioration de la Sécurité incendie de la galerie :
Amélioration des degrés de résistance au feu des parois, du sous-sol à la verrière en toiture
Mise en place d’un système de sprinklage dans la galerie commerçante
Création d'une sortie de secours à l’arrière de la parcelle

Parties communes :
Restitution patrimoniale (pavés/peinture/façade)
Embellissement des cages d’escaliers
Création d'un ascenseur RDC - R+2
Création d’un local vélos
Rénovation et création de caves

Travaux logements :
Création de 2 logements en lieu et place d’anciens bureaux (R+2)

Logements rue :
Remplacement des fenêtres
Mise en sécurité électrique
Remplacement des radiateurs

Remplacement de la colonne d'eau froide

Duplex :

Rénovation totale des Duplex

Remplacement fenêtres et portes des logements

ITI côté façade

Isolation acoustique



Budget global de l'opération 13 729 722 €

Réhabilitation

Budget global	13 729 722 €
---------------	--------------

Budget global par logement	416 052 €
----------------------------	-----------



Planning

Année de financement	Oct. 2013
----------------------	-----------



Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		Électricité
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	



Concertations

Association de locataires	Association locataires 111 Avenue Victor Hugo
Désignation de l'association	Association locataires 111 Avenue Victor Hugo
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO