Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Erard Charenton

Nom du groupe : 112EC

Adresse de l'opération : 10-12-14 RUE ERARD 75012 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1970

Nombre de logements : 517

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

ARCHITECTE : ATELIER RAMDAM

BETS : PAULA PAYSAGE / SIBAT

ENTREPRISE : COLAS FRANCE

PATRIMOINE : 1961-1980

Contexte et enjeux du projet

Le groupe Erard Charenton est située au 10/14 rue Erard et 159/163 rue de Charenton à Paris 12ème. Il s'agit d'un groupe immobilier de type ILN construit en 1970. Il est composé de quatre bâtiments indépendants, du R+6 au R+14, desservis par neuf cages d'escaliers, totalisant 519 logements, dont 65 % en duplex, ainsi que de nombreux locaux d'activités et associatifs (Jardin partagé, Maison des Femmes, Préfecture de Police, parking, supermarché, etc.).

Le projet d'amélioration de la qualité de service et requalification des espaces extérieurs proposera un environnement qualitatif permettant d'apporter une « respiration » au site très dense, tout en améliorant la qualité de vie, de service, la tranquillité résidentielle et les espaces paysagers.

Typologie du projet à livrer

Programmes des travaux

Amélioration de la qualité de service et du cadre de vie - Objectifs principaux :

Améliorer le cadre de vie et la tranquillité résidentielle en intervenant sur les espaces enclavés, en clarifiant les aménagements extérieurs et en redéfinissant les limites entre l'espace public et l'espace privé :
• Réfection et création de sas d'entrée au niveau des halls ;
• Remplacement des sols existants et mise en place s'un sol unitaire de teinte claire ;
• Nivellement de l'ensemble du site avec des pentes règlementaires pour améliorer l'accessibilité depuis l'espace public jusqu'aux halls d'entrée ;
• Démolitions : des casquettes et de deux escaliers extérieurs, du bâtiment à RDC côté rue de Charenton, suppression de jardinières.
• Diminution de l'impact des véhicules : suppression du bouclage du site par les véhicules, à l'exception des pompiers, création d'une double rampe d'accès au parking (entrée et sortie) depuis la rue Erard et suppression de la rampe de sortie actuelle du côté de la rue de Charenton.

Renforcer la qualité de service par le traitement des points suivants :
• Réaménagement et création de locaux de tri sélectif et de stationnement vélo - poussettes ;
• Amélioration de l'accessibilité depuis l'espace public vers les halls, commerces et locaux d'activités ;
• Refonte de la signalétique et amélioration de l'éclairage.

Créer un véritable projet paysager afin de favoriser l'appropriation des espaces extérieurs par les habitants et minimiser l'impact sur les arbres existants :
• Création de buttes paysagères
• 8 arbres tiges de moyen développement (dont la transplantation d'un poirier existant)
• 230 arbustes et arbrisseaux de moins de 5 m
• 30 sous-arbrisseaux de moins de 1,50 m
• 7 arbres impactés transplantés ex-situ par la Régie espaces - verts de Paris Habitat

En complément :
Le projet intègre la création de 598 m² de toitures végétalisées, soit la moitié de la toiture de l'Intermarché, ainsi que celles de la Maison des Femmes et des Souffleurs de Sens, toutes visibles depuis les logements.

Budget global de l'opération

5 520 682 €

Requalification des espaces extérieurs et amélioration de la qualité de service

Budget global	4 118 330 €
Budget global par logement	7 966 €

Végétalisation

Budget global	486 852 €
Budget global par logement	942 €

Planning

Année de financement	Nov. 2016
AAPC Moe	Sept. 2016
Dépôt Permis	Avr. 2018
Obtention Permis	Sept. 2018
AAPC Travaux	Avr. 2023
OS travaux	Juin 2025
Livraison	**Avr. 2027**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	

Concertations

Association de locataires	GPTEC12 / LES LOCATAIRES ASSOCIES
Contribution locataires	Non

Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO