

ZAC PARIS RIVE GAUCHE - LOT B1B4



Nom du groupe : 113BZ



Adresse de l'opération : 4-12 VOIE GZ/13 75013 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Neuf



Année de construction : 2026



Nombre de logements : 221



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non

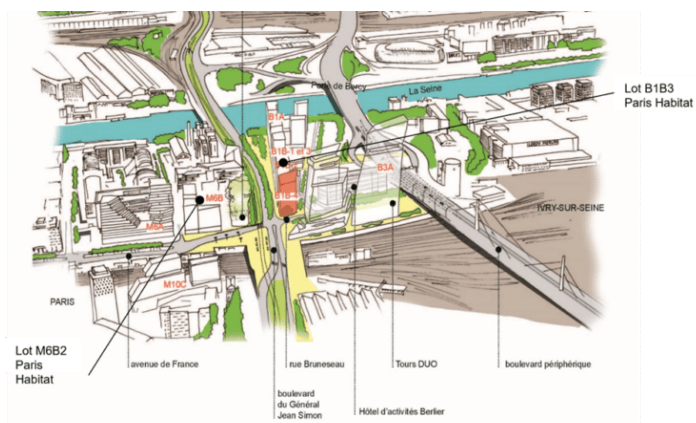


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

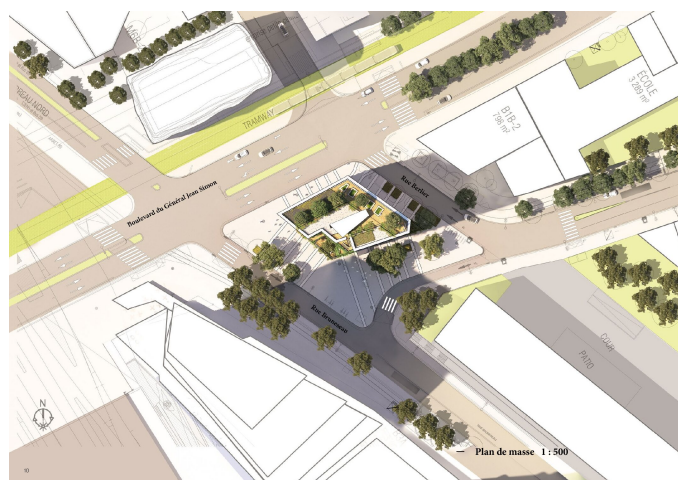


Travaux en opération tiroir : Non

RESIDENCE ETUDIANTS POUR CROUS DE PARIS / GESTION HABITATION CONFORTABLE



**Lot
B1B4**



ARCHITECTES : LAVERGNE ARCHITECTE - VINCENT LAVERGNE
/ ATELIER WOA - SAMUEL POUTOUX

BETS : VOXOA - PIERRICK LE MANAC'H / VOXOA - SALMAN
JEARALLY

GESTIONNAIRE : CROUS DE PARIS - NADIA AHMED-FOUATIH

AMÉNAGEUR : SEMAPA - AURELIE CHANSARD

ENTREPRISE : BOUYGUES HABITAT SOCIAL - ROMAIN PEYRAGA

ORIGINE PROJET : ZAC

Contexte et enjeux du projet

ADRESSES

RESIDENCE CROUS: 4 à 12 voie GZ/13

COMMERCE 1 (DEFINITIF) : 39 bd du général Jean-Simon

COMMERCE SEMAPA 2 (PROVISOIRE) 43 bd J Simon



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	202	3877m2
T2	18	547m2
T4	1	73m2
PLUS	220	

Programme complémentaire

Commerce

1

207 SU

Autre

1

116 SU

Programmes des travaux

Marché de Conception - Réalisation:

Construction neuve, en structure bois, d'un immeuble d'une hauteur de 50m (soit R+15) pour accueillir une résidence universitaire de 220 logements étudiants.

Un logement de fonction (T4 de 75m²SHAB) pour le gestionnaire est prévu.

Aménagement d'un local commerce, à RDC, coté Bd J. Simon.

Création et réservation d'une entrée de métro pour la future station "Bruneseau" (prolongation du M10), sur l'emprise du RDC coté place Farhat Hached : emplacement pour futur escalier fixe, mécanique et ascenseur. Cet espace sera valorisé par un local d'activité ou commercial "provisoire" SEMAPA en attendant les travaux de la RATP.



Budget global de l'opération 3 932 323 €

PLUS

Budget global	39 323 023 €
Budget global par logement	177 932 €



Planning

AAPC Moe	Déc. 2016
Notification marché Moe	Janv. 2019
Dépôt Permis	Juin 2019
Obtention Permis	Déc. 2020
AAPC Travaux	Déc. 2016
OS travaux	Nov. 2023



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	Chauffage Urbain
Certification	NF Habitat HQE
Label	BBC-Effinergie
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO