Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

Censier Geoffroy - Réhabilitation Plan Climat



Nom du groupe : Censier Geoffroy - 1 05 CE - GH

Adresse de l'opération : 25 rue geoffroy-saint-hilaire
75005 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1962

Nombre de logements : 373

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Située dans le 5e arrondissement de Paris, l'opération de réhabilitation de la résidence Censier Geoffroy s'inscrit dans le cadre du Plan Climat de la Ville. Cette opération est réalisée en milieu occupé et vise à améliorer le confort des logements, à réduire la consommation énergétique et à renforcer la qualité de vie des habitants. Les travaux portent aussi sur la rénovation des parties communes, la requalification des abords et la création d'un îlot de fraîcheur.





ARCHITECTE : ATELIER TÉQUI ARCHITECTES

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BET : COTEC INGÉNIERIE DU BÂTIMENT

ENTREPRISES : EIFFAGE CONSTRUCTION / TERE

PATRIMOINE : 1961-1980

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

- Améliorer le confort des logements (opération Plan Climat de Paris)
- Rénover, embellir et sécuriser les parties communes
- Requalifier les pieds d'immeuble et les abords
- Diminuer la consommation énergétique des immeubles
- Favoriser la création d'un îlot de fraicheur

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**47**	33m2
T2	**78**	46m2
T3	**122**	58m2
T4	**77**	73m2
T5	**49**	93m2

HLM	**300**
ILN	**73**

Programme complémentaire

Commerces
14
2219 SU

Parkings
2
6315 SU

Programmes des travaux

- Rénover, embellir et sécuriser les parties communes
- Diminuer les consommations énergétiques des immeubles
- Améliorer le confort des logements (réfection électrique ; rénovation des pièces d'eau...)
- Améliorer la qualité de service
- Requalification paysagère des espaces extérieurs

Budget global de l'opération 29 456 624 €

AQS / Plan Climat / Ilot De Fraicheur

Budget global	29 454 515 €
Budget global par logement	78 967 €

Planning

Année de financement	Déc. 2022	
AAPC Moe	Juin 2019	
Notification marché Moe	Juil. 2019	
Dépôt Permis	Juin 2023	
Obtention Permis	Janv. 2024	
Vote et résultat	Juin 2023	**73%**
AAPC Travaux	Févr. 2023	

OS travaux	Sept. 2024
Livraison	**Juil. 2027**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	CPCU	CPCU

Certification	NF Habitat
Label	Effinergie Rénovation
Profil Cerqual	Economie Circulaire
ENR	PAC
Réemploi	Oui
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	Isolation Menuiserie
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Bâti Pleine terre
Surfaces végétalisation créées	585 m²
Surfaces désimperméabilisées	805 m²
Nombre arbres initial	64
Nombre arbres final	85

Concertations

Association de locataires	Oui	
Loyer moyen mensuel T1	Avant travaux 239.54€/m² SCO	Après travaux 237.05€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T2	Avant travaux 280.40€/m² SCO	Après travaux 283.42€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T3	Avant travaux 330.64€/m² SCO	Après travaux 343.01€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T4	Avant travaux 392.46€/m² SCO	Après travaux 405.66€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T5+	Avant travaux 411.37€/m² SCO	Après travaux 436.45€/m² SCO

Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.30€/m² SCO
Plan Climat 3ème ligne - 15ans	0.18€/m² SHAB