

240 Championnet - 75018



Nom du groupe : 1-18 HA



Adresse de l'opération : 240 rue Championnet 75018
75018



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis réhabilité



Année de construction : 1890



Nombre de logements : 19



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non

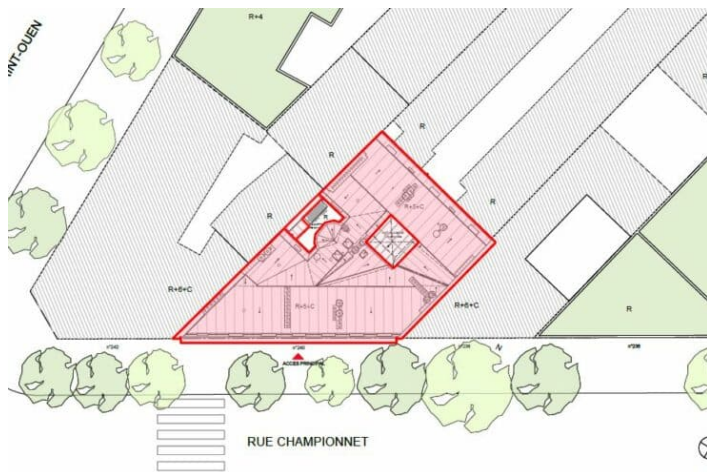


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation des parties communes et 50% des logements d'un immeuble de 20 logements en partie occupé.



ARCHITECTE : AMFA

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BET : L'ARCHE

GESTIONNAIRE :

ENTREPRISE : RENOVER

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Rénovation architecturale et thermique d'un immeuble de 20 logements (avant projet) et 2 commerces en R+6 sur 1 niveau de sous-sol. La réhabilitation est traitée à la fois en milieu partiellement occupé. Environ la moitié des logements est occupée pendant le chantier. Au terme du projet, l'immeuble comporte 19 logements.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	0	
T2	8	385m2
T3	7	444m2

T4	4	304m2
PLAI	5	
PLUS	9	
PLS	5	
PLI	0	
HLM	0	
ILN	0	
BRS	0	

Programme complémentaire



Commerces

2

188 SU



Equipement

0



Parking

0



Autre

0

Programmes des travaux

Reprise structurelles nécessaires.

Création de locaux communs (vélos, OM).

Restructuration des logements vides pour correspondre aux standards actuels de confort.

Recomposition et assainissement des caves.

Amélioration thermique par :

- isolation des façades sur cour et courette, de la toiture, isolation partielle du PH rez-de-chaussée
- remplacement des menuiseries extérieures
- Remplacement des radiateurs électriques des logements occupés ; pose de chaudière gaz à condensation dans les logements libres
- Création d'une ventilation mécanique basse pression dans tous les logements.



Budget global de l'opération 5 174 690 €

Réhabilitation Immeuble 19 logements + 2 commerces

Budget global 5 174 690 €

Budget global par logement 272 352 €



Planning

AAPC Moe	Mars 2019
Notification marché Moe	Févr. 2020
Dépôt Permis	Août 2021
Obtention Permis	Févr. 2022
AAPC Travaux	Nov. 2021
OS travaux	Juin 2022
Livraison	Nov. 2023



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

Électrique

Individuel Gaz

Réemploi

Réemploi des parquets et portes palières en porte de caves

Autres matériaux biosourcés/bas carbone

Menuiserie
Revêtement sol
Isolation

Surfaces désimperméabilisées

0 m²

Nombre arbres initial

0

Nombre arbres final

0



Concertations

Taux loyer moyen T2

Après travaux
9.76€/m² SCO

Taux loyer moyen T3	Après travaux 9.44€/m² SCO
Taux loyer moyen T4	Après travaux 8.71€/m² SCO
Contribution locataires	Non