Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

240 Championnet - 75018



Nom du groupe : 1-18 HA

Adresse de l'opération : 240 rue Championnet 75018 75018

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Acquis réhabilité

Année de construction : 1890

Nombre de logements : 19

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui

Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation des parties communes et 50% des logements d'un immeuble de 20 logements en partie occupé.







ARCHITECTE : AMFA

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BET : L'ARCHE

GESTIONNAIRE :

ENTREPRISE : RENOVER

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Rénovation architecturale et thermique d'un immeuble de 20 logements (avant projet) et 2 commerces en R+6 sur 1 niveau de sous-sol.
La réhabilitation est traitée à la fois en milieu partiellement occupé.
Environ la moitié des logements est occupée pendant le chantier.
Au terme du projet, l'immeuble comporte19 logements.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	0	
T2	8	385m2
T3	7	444m2

T4	4	304m2

PLAI	5
PLUS	9
PLS	5
PLI	0
HLM	0
ILN	0
BRS	0

Programme complémentaire



Commerces

2

188 SU



Equipement

0



Parking

0



Autre

0

Programmes des travaux

Reprise structurelles nécessaires.
Création de locaux communs (vélos, OM).
Restructuration des logements vides pour correspondre aux standards actuels de confort.
Recomposition et assainissement des caves.
Amélioration thermique par :
- isolation des façades sur cour et courette, de la toiture, isolation partielle du PH rez-de-chaussée
- remplacement des menuiseries extérieures
- Remplacement des radiateurs électriques des logements occupés ; pose de chaudière gaz à condensation dans les logements libres
- Création d'une ventilation mécanique basse pression dans tous les logements.

Budget global de l'opération 5 174 690 €

Réhabilitation Immeuble 19 logements + 2 commerces	
Budget global	5 174 690 €
Budget global par logement	272 352 €

Planning

AAPC Moe	Mars 2019
Notification marché Moe	Févr. 2020
Dépôt Permis	Août 2021
Obtention Permis	Févr. 2022
AAPC Travaux	Nov. 2021
OS travaux	Juin 2022
Livraison	**Nov. 2023**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	Eléctrique	Individuel Gaz

Réemploi	Réemploi des parquets et portes palières en porte de caves
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	Menuiserie Revêtement sol Isolation
Surfaces désimperméabilisées	0 m²
Nombre arbres initial	0
Nombre arbres final	0

Concertations

Loyer moyen mensuel T2	Après travaux 9.76€/m² SCO

Loyer moyen mensuel T3	Après travaux 9.44€/m² SCO
Loyer moyen mensuel T4	Après travaux 8.71€/m² SCO
Contribution locataires	Non