Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

48 Bargue - îlots Procession - Bargue

Nom du groupe : 115BA

Adresse de l'opération : 48 rue Bargue 75015 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1970

Nombre de logements : 160

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

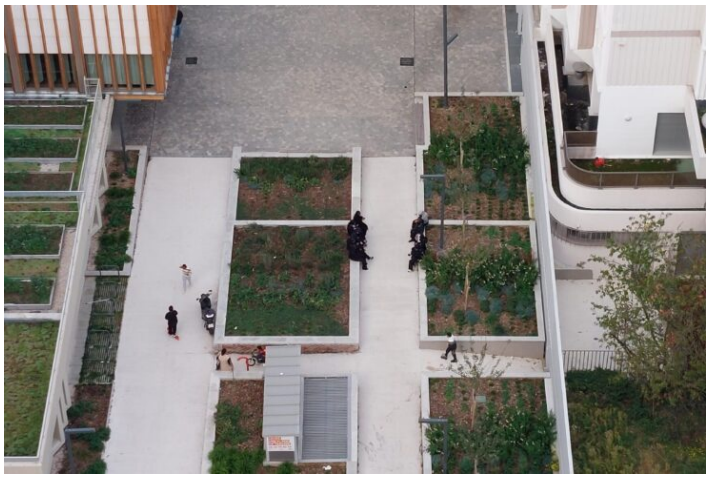
Le projet d'amélioration de la qualité de service menée au 48 rue Bargue, s'intègre dans celui du réaménagement des îlots Bargue et Procession mené conjointement avec la Ville de Paris depuis 2010

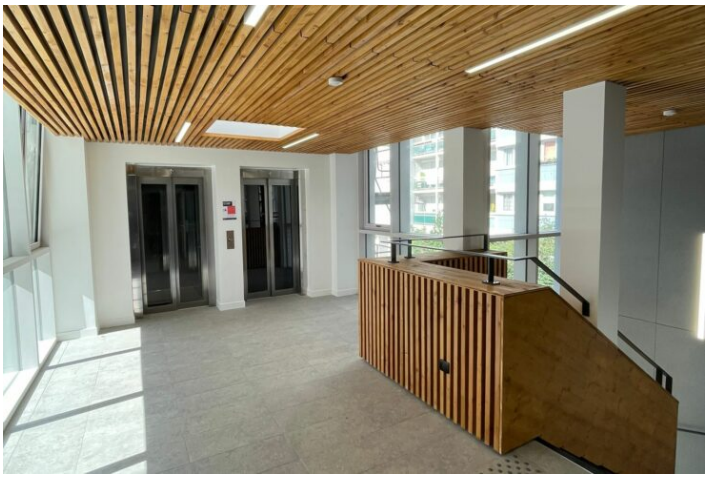


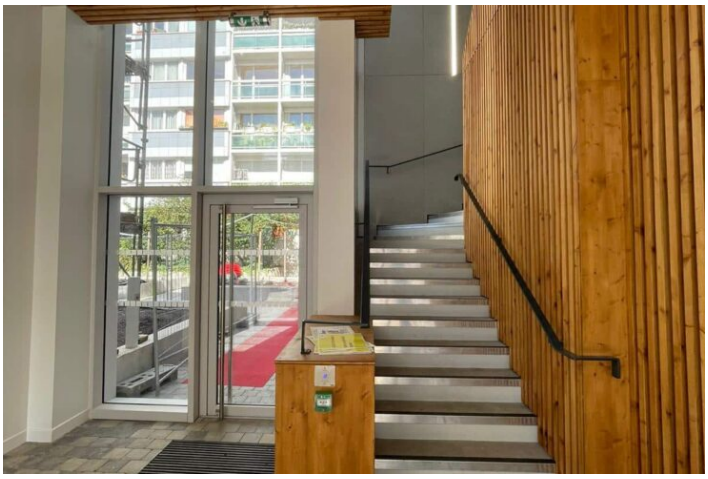












ARCHITECTE : JSA ARCHITECTES - ANNE LAURE GARRY

BET : ALTEREA - MISSONIER STÉPHANE

ENTREPRISES : TERE / RST BTP

PATRIMOINE : 1961-1980

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018

Contexte et enjeux du projet

L'enjeu est de moderniser et clarifier les espaces publics et privés des îlots Bargue et Procession, pour redonner de la lisibilité à ce site composé de logements et d'équipements publics.

Paris Habitat est en charge de la démolition des dalles hautes de circulation et du réaménagement des espaces extérieurs, la Ville de Paris est en charge de la réhabilitation du Conservatoire Frédéric Chopin, du réaménagement de la place Kandinsky et de la réhabilitation du gymnase Falguière.

Typologie du projet à livrer

Programme complémentaire

Commerce
1

250 SU

Parking
1

Autre
1

212 SU

Programmes des travaux

Ilot Bargue (livré en 2024) :

- démolition des dalles hautes de circulation
- construction d'un nouvel accès de plain pied (deux ascenseurs) au 47 Bargue et au parking en sous-sol
- réaménagements des espaces extérieurs (sols, plantations, accès, clôtures, éclairage, etc...)
- Réemploi: l'habillage des jardinières a été réalisé avec les pavés de sol en béton autobloquants existants

Ilot Procession (48 rue Bargue) : études en cours

- démolition des dalles hautes de circulation
- réaménagements des espaces communs (locaux de services, accès, clôtures, éclairage, etc...)

Budget global de l'opération 7 107 000 €

Amélioration de la qualité de service

Budget global	7 107 000 €
Budget global par logement	44 419 €

Planning

AAPC Moe	Mai 2018
Notification marché Moe	Janv. 2020
Dépôt Permis	Mars 2026
AAPC Travaux	Mai 2026
Livraison	**Oct. 2027**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		

Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Pavés de sol sur les façades de jardinières et du Conservatoire
Intervention sur les espaces verts	Oui
Surfaces végétalisation créées	0.0 m²
Surfaces désimperméabilisées	0.0 m²
Nombre arbres initial	0.0
Nombre arbres final	0.0

Concertations

Association de locataires	OUI
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO