

48 Bargue - îlot Procession



Nom du groupe : 115BA



Adresse de l'opération : 48 rue Bargue 75015 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1970



Nombre de logements : 160



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



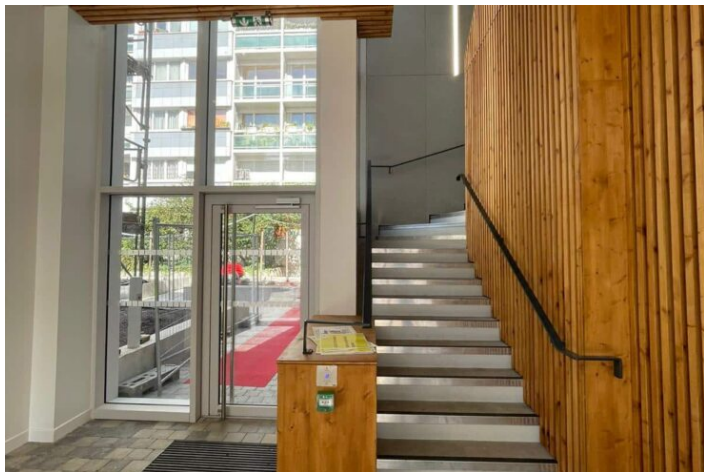
Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Le projet d'amélioration de la qualité de service menée au 48 rue Bargue, s'intègre dans celui du réaménagement des îlots Bargue et Procession mené conjointement avec la Ville de Paris depuis 2010





ARCHITECTE : JSA ARCHITECTES - ANNE LAURE GARRY

BET : ALTEREA - MISSONIER STÉPHANE

ENTREPRISES : TERE / RST BTP

PATRIMOINE : 1961-1980

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018

Contexte et enjeux du projet

L'enjeu est de moderniser et clarifier les espaces publics et privés des îlots Bargue et Procession, pour redonner de la lisibilité à ce site composé de logements et d'équipements publics.

Paris Habitat est en charge de la démolition des dalles hautes de circulation et du réaménagement des espaces extérieurs, la Ville de Paris est en charge de la réhabilitation du Conservatoire Frédéric Chopin, du réaménagement de la place Kandinsky et de la réhabilitation du gymnase Falguière.



Typologie du projet à livrer

Programme complémentaire



Commerce

1

250 SU



Parking

1



Autre

1

212 SU

Programmes des travaux

Ilot Bargue (livré en 2024) :

- démolition des dalles hautes de circulation
- construction d'un nouvel accès de plain pied (deux ascenseurs) au 47 Bargue et au parking en sous-sol
- réaménagements des espaces extérieurs (sols, plantations, accès, clôtures, éclairage, etc...)
- Réemploi: l'habillage des jardinières a été réalisé avec les pavés de sol en béton autobloquants existants

- démolition des dalles hautes de circulation
- réaménagements des espaces communs (locaux de services, accès, clôtures, éclairage, etc...)



Budget global de l'opération 7 107 000 €

Amélioration de la qualité de service

Budget global	7 107 000 €
Budget global par logement	44 419 €



Planning

AAPC Moe	Mai 2018
Notification marché Moe	Janv. 2020
Dépôt Permis	Mars 2026
AAPC Travaux	Mai 2026
OS travaux	Nov. 2026
Livraison	Oct. 2027



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

Profil Cerqual

ENR

Non

Réemploi

Pavés de sol sur les façades de jardinières et du Conservatoire

Intervention sur les espaces verts

Oui

Surfaces végétalisation créées

0.0 m²

Surfaces désimperméabilisées

0.0 m²

Nombre arbres initial

0.0

Nombre arbres final

0.0



Concertations

Association de locataires	OUI
Désignation de l'association	non affiliée
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO