Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

Square de la Salamandre / Paris 20ème



Nom du groupe : 120S9 / 120SV / 120SA

Adresse de l'opération : 9/11 square Salamandre, 44/44b/46/48 rue Saint Blaise, 52b/54/54b/56 rue Vitruve, 6/8/12/14 square Salamandre, 50/52 rue Saint Blaise 75020 Paris

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Plan climat / Amélioration de la qualité de service

Nombre de logements : 202

Phase : Livrée

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

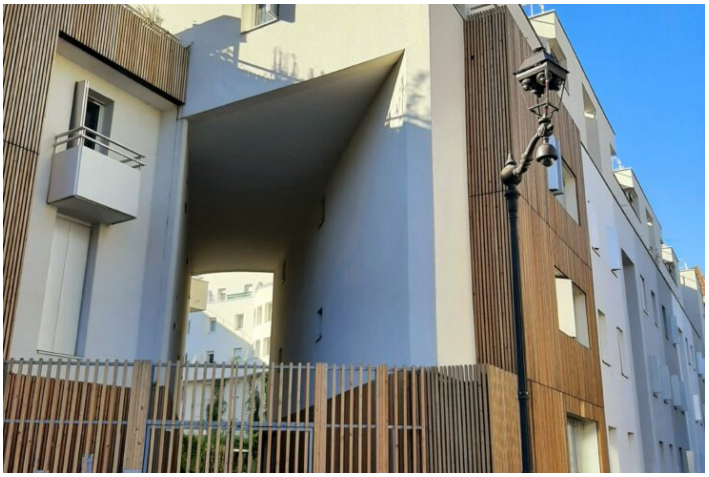
Travaux en opération tiroir : Non

Rénovation énergétique et résidentialisation d'un ensemble immobilier de 202 logements, créations de locaux d'activités et implantation de zones d'agriculture urbaine.

















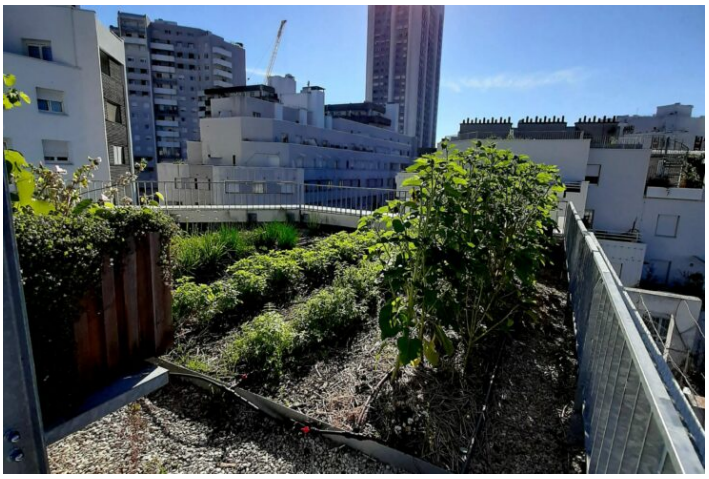

















ARCHITECTE : FREDERIC BERNARD ARCHITECTURE

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : POOLA PAYSAGE / ETB ANTONELLI

ENTREPRISE : GTM BATIMENT

PATRIMOINE : > 1980

PSP : 4

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018

Contexte et enjeux du projet

Amélioration énergétique des logements par un traitement de l'enveloppe.
Amélioration générale des espaces extérieurs et pieds d'immeubles de l'ensemble immobilier avec un recours à la végétalisation de terrasses, la création de deux zones d'agriculture urbaine et végétalisation des façades et sous-bassement.
Certification Patrimoine Habitat, profil Rénovation Energétique HPE.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	22
T2	40
T3	64
T4	53
T5	23

Programme complémentaire

Commerces
11

Autre
0

Programmes des travaux

VOLET ENERGETIQUE
Isolation thermique par l'extérieur
Remplacement des convecteurs et des ballons ECS
Réfection étanchéité des toitures avec isolation thermique
Mise en sécurité électrique des logements
Remplacement des menuiseries extérieures avec mise en place d'occultations
Mise en place d'une ventilation hygroréglable de type B
Remplacement des portes palières

REQUALIFICATION

Traitement des VRD
Traitement des pieds d'immeubles, des halls, des porches, des clôtures
Remplacement du contrôle d'accès et interphonie
Végétalisation des cours et arrosage
Reconfiguration des locaux de services
Réfection parties communes (sol, peinture, luminaires et signalétiques)

VEGETALISATION
Rachat de foncier pour création d'une bande de pleine terre en pieds des façades
Végétalisation des façades
Végétalisation et agriculture urbaine en terrasse
Amélioration des accès aux terrasses et des circulations
Mise en place de jardinières, d'équipements, de serres, d'un composteur, d'une cabane de jardin

Budget global de l'opération

Plan Climat

Budget global	5 720 000 €
Budget global par logement	28 317 €

Requalification, végétalisation et agriculture urbaine

Budget global	5 930 097 €
Budget global par logement	29 357 €

Création de 11 locaux d'activités en pieds d'immeubles

Budget global	715 000 €
Budget global par logement	3 540 €

Planning

Année de financement	Oct. 2014	
Notification marché Moe	Juil. 2015	
Dépôt Permis	Août 2017	
Obtention Permis	Mars 2018	
Vote et résultat	Mars 2017	**95%**
AAPC Travaux	Sept. 2017	

OS travaux	Avr. 2019
Livraison	**Mai 2022**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	Eléctrique	Eléctrique

Certification	Patrimoine Habitat et Rénovation
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Bâti Pleine terre
Surfaces végétalisation créées	2500 m²
Surfaces désimperméabilisées	250 m²
Agriculture urbaine/Jardins partagés	Oui

Concertations

Association de locataires	Oui
Contribution locataires	Oui
Plan Climat 3ème ligne - 15ans	0.18€/m² SHAB