

Square de la Salamandre / Paris 20ème



Nom du groupe : 120S9 / 120SV / 120SA



Adresse de l'opération : 9/11 square Salamandre,
44/44b/46/48 rue Saint Blaise, 52b/54/54b/56 rue
Vitruve, 6/8/12/14 square Salamandre, 50/52 rue Saint
Blaise 75020 Paris



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Plan climat / Amélioration de la qualité de
service



Nombre de logements : 202



Phase : Livrée



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui

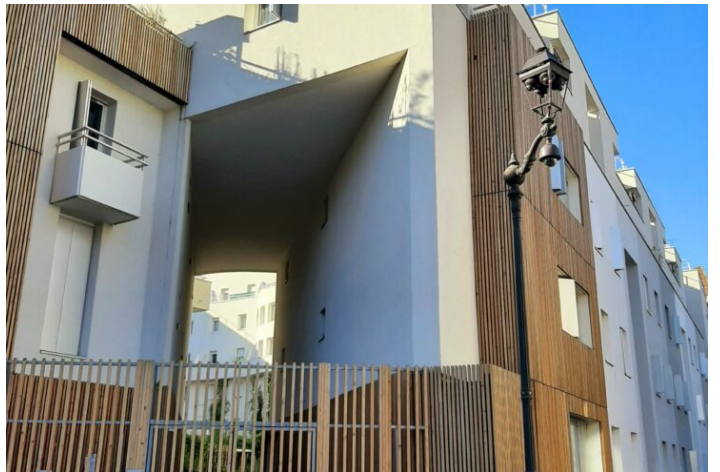


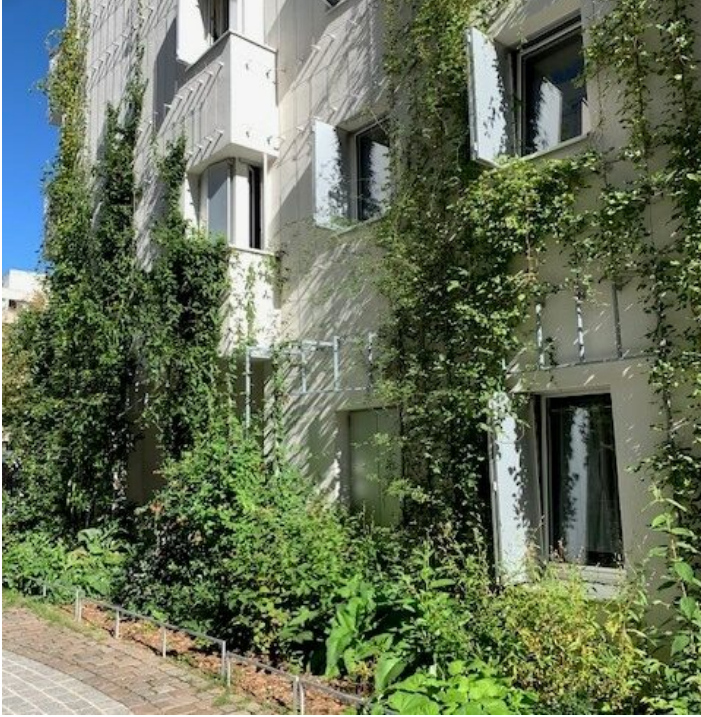
Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

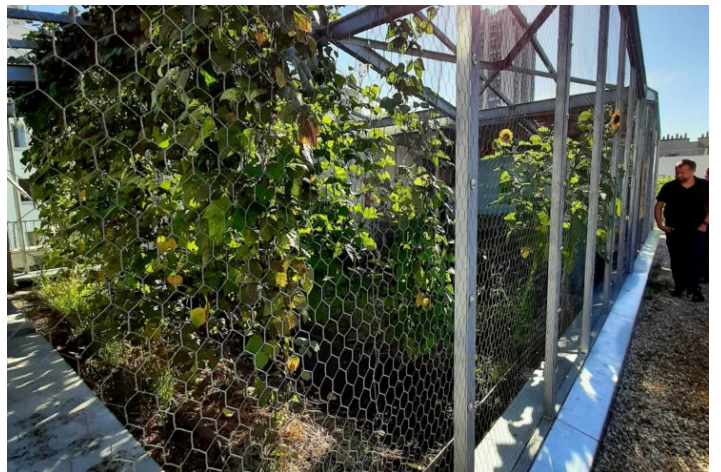


Travaux en opération tiroir : Non

Rénovation énergétique et résidentialisation d'un ensemble immobilier de 202 logements, créations de locaux d'activités et implantation de zones d'agriculture urbaine.







ARCHITECTE : FREDERIC BERNARD ARCHITECTURE

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : POOLA PAYSAGE / ETB ANTONELLI

ENTREPRISE : GTM BATIMENT

PATRIMOINE : > 1980

PSP : 4

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018

Contexte et enjeux du projet

Amélioration énergétique des logements par un traitement de l'enveloppe.
Amélioration générale des espaces extérieurs et pieds d'immeubles de l'ensemble immobilier avec un recours à la végétalisation de terrasses, la création de deux zones d'agriculture urbaine et végétalisation des façades et sous-bassement.
Certification Patrimoine Habitat, profil Rénovation Énergétique HPE.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	22
T2	40
T3	64
T4	53
T5	23

Programme complémentaire



Commerces

11



Autre

0

Programmes des travaux

VOLET ENERGETIQUE

Isolation thermique par l'extérieur
Remplacement des convecteurs et des ballons ECS
Réfection étanchéité des toitures avec isolation thermique
Mise en sécurité électrique des logements
Remplacement des menuiseries extérieures avec mise en place d'occultations
Mise en place d'une ventilation hygroréglable de type B
Remplacement des portes palières

REQUALIFICATION

Traitement des VRD
Traitement des pieds d'immeubles, des halls, des porches, des clôtures
Remplacement du contrôle d'accès et interphonie
Végétalisation des cours et arrosage
Reconfiguration des locaux de services
Réfection parties communes (sol, peinture, luminaires et signalétiques)

VEGETALISATION
Rachat de foncier pour création d'une bande de pleine terre en pieds des façades
Végétalisation des façades
Végétalisation et agriculture urbaine en terrasse
Amélioration des accès aux terrasses et des circulations
Mise en place de jardinières, d'équipements, de serres, d'un composteur, d'une cabane de jardin



Budget global de l'opération

Plan Climat

Budget global	5 720 000 €
Budget global par logement	28 317 €

Requalification, végétalisation et agriculture urbaine

Budget global	5 930 097 €
Budget global par logement	29 357 €

Création de 11 locaux d'activités en pieds d'immeubles

Budget global	715 000 €
Budget global par logement	3 540 €



Planning

Année de financement	Oct. 2014
Notification marché Moe	Juil. 2015
Dépôt Permis	Août 2017
Obtention Permis	Mars 2018
Vote et résultat	Mars 2017 95%
AAPC Travaux	Sept. 2017

OS travaux

Avr. 2019

Livraison

Mai 2022

Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

Électrique

Électrique

Certification

Patrimoine Habitat et Rénovation

Intervention sur les espaces verts

Oui

Support de la végétalisation

Bâti
Pleine terre

Surfaces végétalisation créées

2500 m²

Surfaces désimperméabilisées

250 m²

Agriculture urbaine/Jardins partagés

Oui



Concertations

Association de locataires

Oui

Contribution locataires

Oui

Plan Climat 3ème ligne - 15ans

0.18€/m² SHAB