Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

27 rue du Docteur Potain (HBM) - 75019 Paris



Nom du groupe : 219PB

Adresse de l'opération : 27 Rue du docteur POTAIN 75019 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1927

Nombre de logements : 248

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

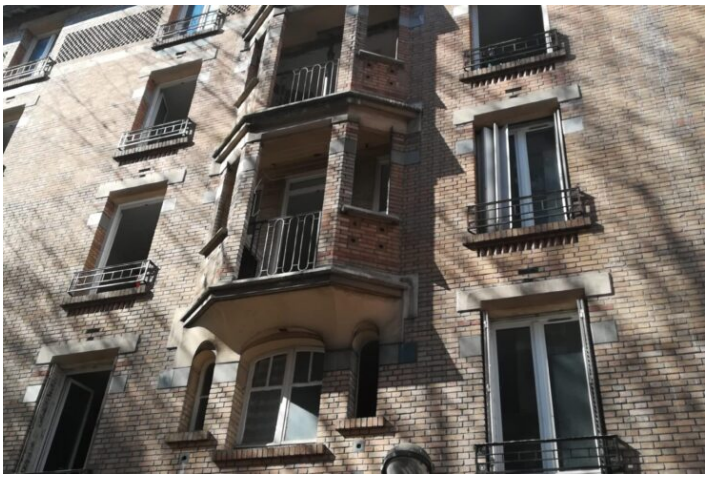
Travaux en opération tiroir : Oui

Réhabilitation Plan Climat d'un ensemble immobilier HBM incluant une requalification des espaces extérieurs et parties communes.



















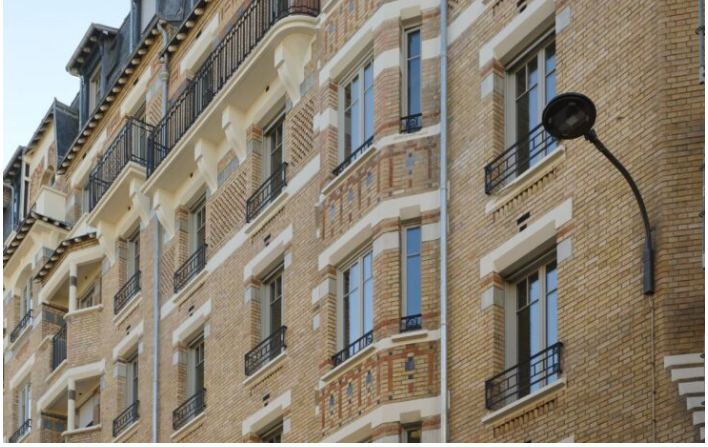




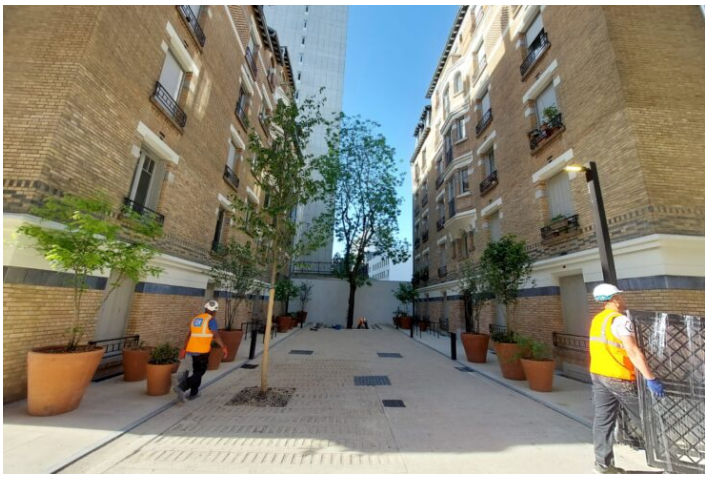














ARCHITECTE : AAFG - ARCHITECTES

BETS : ACT PAYSAGES ET TERRITOIRES (PAYSAGISTE) / VRD SOLUTION (BET VRD) / GREENTA (BET TCE)

ENTREPRISE : GTM BATIMENT

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Rénovation énergétique
Amélioration de l'habitabilité des logements
Amélioration de la qualité de service
Requalification des espaces extérieurs avec déminéralisation des sols

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**39**
T2	**102**
T3	**100**
T4	**7**
T5	**0**

Programme complémentaire

Commerces

5

Parking

0

Programmes des travaux

Rénovation énergétique Plan climat :
Ravalement de façades et isolation thermique par l'intérieur
Réfection des toitures et isolation des combles
Isolation du plancher haut des caves
Remplacement des fenêtres et des portes palières
Mise en place d'occultations pour le confort d'été
Remplacement des chaudières gaz et radiateurs
Création d'une VMC

Réhabilitation des logements :
Reconfiguration des cuisines et des salles d'eau
Remplacement des équipements sanitaires et de robinetterie
Réfection des évacuations et alimentations de plomberie et des colonnes d'eau
Rénovation complète des installations électriques
Mise en peinture de l'ensemble des logements
Rénovation complète des sols des logements
Carrelage au sol des pièces humides et pose de faïence murale
Déclassement de la typologie de 38 logements, regroupement de 4 logements pour agrandissement, suppression de 9 logements en RDC au profit de la création de locaux communs

Amélioration de la Qualité de Service :
Réfection des parties communes
Requalification des espaces extérieurs
Traitement des VRD avec déminéralisation
Amélioration de l'accessibilité PMR
Création de locaux poussettes et de locaux pour le tri
Création d'un LCE (local pour entreprises)
Création d'un LCR (local commun résidentiel)
Création d'un grand local vélos en sous-sol accessible par une rampe
Création d'un local "jardinage"
Création d'une loge groupée pour les 2 gardiens
Traitement des caves

Budget global de l'opération 20 094 226 €

Réhabilitation Plan Climat

Budget global	16 108 126 €
Budget global par logement	64 952 €

Requalification des espaces extérieurs et amélioration de la qualité de service

Budget global	3 986 100 €
Budget global par logement	16 073 €

Planning

Année de financement	Oct. 2015	
AAPC Moe	Déc. 2014	
Notification marché Moe	Févr. 2015	
Dépôt Permis	Oct. 2018	
Obtention Permis	Janv. 2019	
Vote et résultat	Juil. 2018	70%
AAPC Travaux	Juil. 2020	
OS travaux	Juin 2021	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe E**	**Classe C**
Energie principale chauffage	Gaz	Gaz

Certification	NF Habitat
Label	Label rénovation 150
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Type d'occultations	Persiennes métalliques et stores en tissus
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre
Surfaces végétalisation créées	270.0 m²
Surfaces désimperméabilisées	244.0 m²

Nombre arbres initial	2.0
Nombre arbres final	13.0

Concertations

Association de locataires	non
Loyer moyen mensuel T1	Après travaux 3.67€/m² SCO
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.27€/m² SCO