

27 rue du Docteur Potain (HBM) - 75019 Paris



Nom du groupe : 219PB



Adresse de l'opération : 27 Rue du docteur POTAIN 75019 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1927



Nombre de logements : 248



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

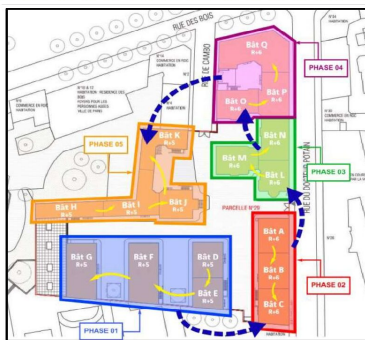


Travaux en opération tiroir : Oui

Réhabilitation Plan Climat d'un ensemble immobilier HBM incluant une requalification des espaces extérieurs et parties communes.



PHASAGE DES TRAVAUX



Phase 1 : D, E, F, G

Phase 2 : A, B, C

Phase 3 : L, M, N

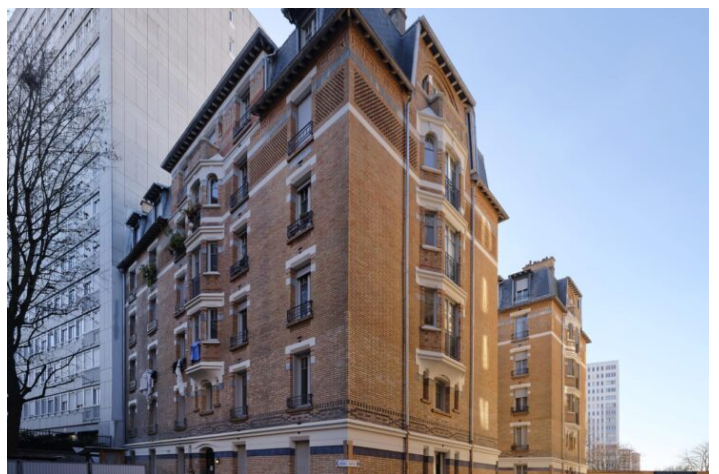
Phase 4 : O, P, Q, R

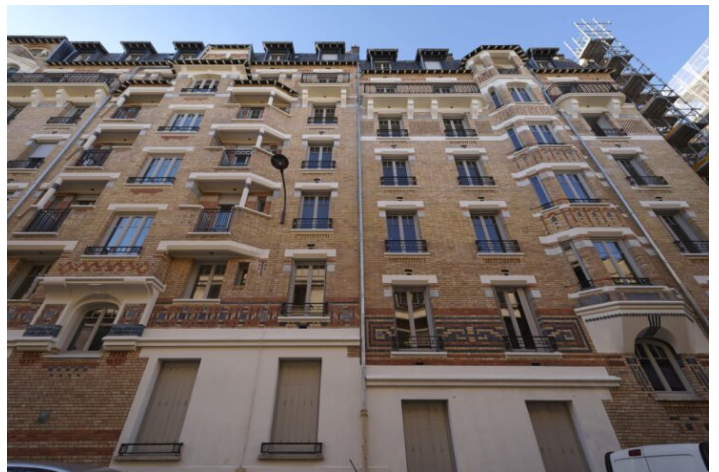
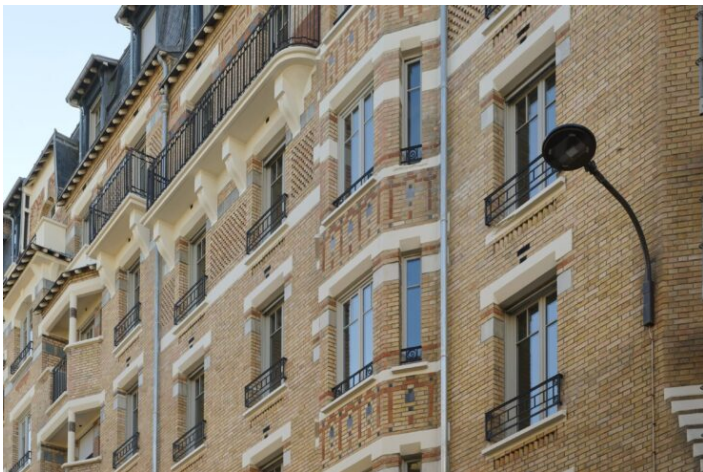
Phase 5 : H, I, J, K

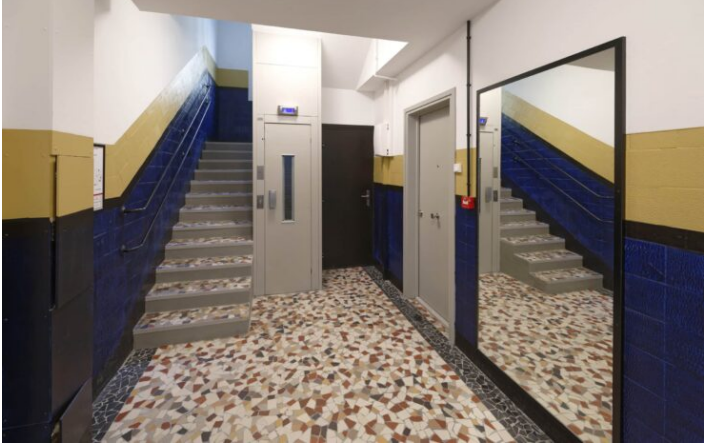
AGIR POUR AMÉLIORER
VOTRE CADRE DE VIE

 Paris
Habitat









ARCHITECTE : AAFG - ARCHITECTES

BETS : ACT PAYSAGES ET TERRITOIRES (PAYSAGISTE) / VRD
SOLUTION (BET VRD) / GREENTA (BET TCE)

ENTREPRISE : GTM BATIMENT

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Rénovation énergétique

Amélioration de l'habitabilité des logements

Amélioration de la qualité de service

Requalification des espaces extérieurs avec déminéralisation des sols



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	39
T2	102
T3	100
T4	7
T5	0

Programme complémentaire



Commerces

5



Parking

0

Programmes des travaux

Rénovation énergétique Plan climat :

Ravalement de façades et isolation thermique par l'intérieur

Réfection des toitures et isolation des combles

Isolation du plancher haut des caves

Remplacement des fenêtres et des portes palières

Mise en place d'occultations pour le confort d'été

Remplacement des chaudières gaz et radiateurs

Création d'une VMC

Réhabilitation des logements :

Reconfiguration des cuisines et des salles d'eau

Remplacement des équipements sanitaires et de robinetterie

Réfection des évacuations et alimentations de plomberie et des colonnes d'eau

Rénovation complète des installations électriques
 Mise en peinture de l'ensemble des logements
 Rénovation complète des sols des logements
 Carrelage au sol des pièces humides et pose de faïence murale
 Déclassement de la typologie de 38 logements, regroupement de 4 logements pour agrandissement, suppression de 9 logements en RDC au profit de la création de locaux communs

Amélioration de la Qualité de Service :
 Réfection des parties communes
 Requalification des espaces extérieurs
 Traitement des VRD avec déminéralisation
 Amélioration de l'accessibilité PMR
 Création de locaux poussettes et de locaux pour le tri
 Création d'un LCE (local pour entreprises)
 Création d'un LCR (local commun résidentiel)
 Création d'un grand local vélos en sous-sol accessible par une rampe
 Création d'un local "jardinage"
 Création d'une loge groupée pour les 2 gardiens
 Traitement des caves



Budget global de l'opération 20 094 226 €

Réhabilitation Plan Climat

Budget global 16 108 126 €

Budget global par logement 64 952 €

Requalification des espaces extérieurs et amélioration de la qualité de service

Budget global 3 986 100 €

Budget global par logement 16 073 €



Planning

Année de financement Oct. 2015

AAPC Moe Déc. 2014

Notification marché Moe Févr. 2015

Dépôt Permis Oct. 2018

Obtention Permis Janv. 2019

Vote et résultat Juil. 2018 **70%**

AAPC Travaux Juil. 2020



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe E	Classe C
Energie principale chauffage	Gaz	Gaz
Certification	NF Habitat	
Label	Label rénovation 150	
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Type d'occultations	Persiennes métalliques et stores en tissus	
Intervention sur les espaces verts	Oui	
Support de la végétalisation	Pleine terre	
Surfaces végétalisation créées	270.0 m²	
Surfaces désimperméabilisées	244.0 m²	
Nombre arbres initial	2.0	
Nombre arbres final	13.0	



Concertations

Association de locataires	non
Taux loyer moyen T1	Après travaux 3.67€/m² SCO
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.27€/m² SCO