Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

ZAC Saint-Vincent-de-Paul - Lot Chaufferie 1/2



Nom du groupe : Saint Vincent de Paul - Chaufferie

Adresse de l'opération : 82 avenue Denfert Rochereau 75014 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Neuf

Nombre de logements : 98

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

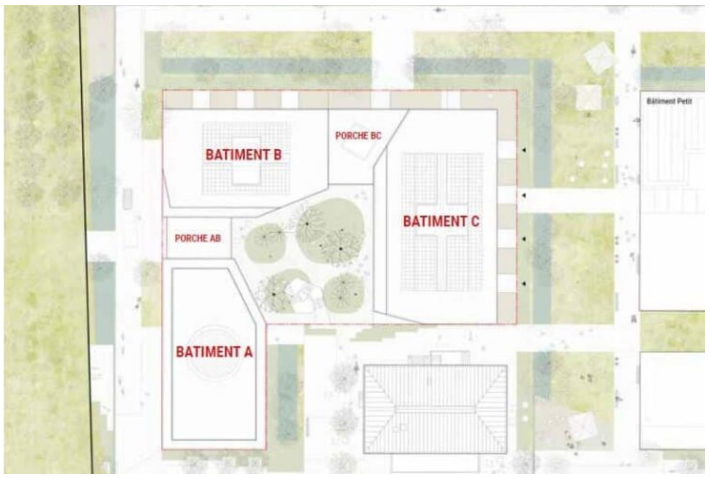
Travaux en opération tiroir : Non

L'opération de la ZAC de Saint-Vincent-de-Paul se développe sur le site de l'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul, situé dans le 14ème arrondissement entre l'avenue Denfert Rochereau et la rue Boissonnade. La position du lot Chaufferie au sein du nouveau quartier requiert un traitement particulièrement ouvert de son périmètre et de sa volumétrie. La proposition se décompose donc le programme en 3 bâtiments qui forment avec le bâtiment de la Lingerie un enclos perméable multipliant les parcours dès l'entrée du site. Les 3 bâtiments principaux (bât A R+5 et B et C R+9) abritent les principaux éléments du programme, et sont complétés par 2 bâtiments-porche (R+1) qui mettent en valeur les accès et font écho au gabarit de la Lingerie. Cette fiche(1/2) fait l'objet uniquement

de la construction neuve de 98 logements familiaux, de locaux d'activité et d'un local pour la ville de Paris et les espaces verts situes principalement dans le socle commun et les bâtiments B et C.






BATIMENT B
PORCHE BC
BATIMENT C
PORCHE AB
BATIMENT A
Bâtiment Petit

















Bâtiment B : type T2 — Bâtiment B : type T4 — Bâtiment C : type T4

ARCHITECTES : BOURBOUZE & GRAINDORGE - ARCHITECTES _ GRICHA BOURBOUZE / BOURBOUZE & GRAINDORGE - ARCHITECTES _ NACHO HERVIAS

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : EVP INGENIERIE - BET STRUCTURE / INEX (FLUIDES) - GUILLAUME RHIT / FRANCK BOUTTÉ CONSULTANTS - AMO ENVIRONNEMENTAL / BMF (ÉCONOMISTE) - DAVID GRUNAUER

AMÉNAGEUR : PM&A - A.CHAMBE

ENTREPRISE : EIFFAGE CONSTRUCTION HABITAT_ ELISEE DUMONT

ORIGINE PROJET : ZAC

Contexte et enjeux du projet

L'objectif zéro carbone, zéro déchet se traduit par un urbanisme de la sobriété qui associe réinvestissement du bâti préexistant, réemploi des matériaux, maîtrise des ressources.
La création de « communs urbains » avec un futur "gestionnaire unique de quartier " (consultation portée par P&MA) fonde la programmation et la méthode élaborées par l'aménageur de Saint-Vincent-de-Paul.
La démarche collaborative de Saint-Vincent-de-Paul prend forme au travers de deux initiatives fortes : la mise en place d'ateliers de coordination et de mise en cohérence des projets architecturaux et urbains sur le quartier et la définition de méthodes réalistes et pérennes d'implication des habitants dans la conception et la gestion des logements.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**18**	33m2
T2	**13**	50m2
T3	**44**	65m2
T4	**14**	75m2
T5	**9**	80m2

PLUS	**58**
PLS	**11**
PLI	**29**

Programme complémentaire

Commerces
12
1176 SU

Equipement
0

Autres
2
518 SU

Programmes des travaux

Opération de construction neuve de 98 logements familiaux, des locaux d'activités/commerces revendus en VEFA à la RIVP et un local pour la ville de Paris (TMO DPE/DEVE). PC déposé en mars 2021 délivré en juillet 2022 .
Surfaces DCE :
Logements familiaux (sociaux et intermédiaires) : 6 870 m² SDP
Commerces : 1 176 m² SDP (1 077 m² SU)
Local DEVE/DPE : 448 m² SPD
Local urine : 70 m² SDP / SU

Budget global de l'opération 31 046 000 €

Logements familiaux sociaux	
Budget global	30 687 674 €
Budget global par logement	313 140 €

Planning

Année de financement	Nov. 2019
AAPC Moe	Févr. 2019
Notification marché Moe	Mars 2020
Dépôt Permis	Mars 2021
Obtention Permis	Juin 2022
AAPC Travaux	Juil. 2021
OS travaux	Avr. 2024
Livraison	**Oct. 2026**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		CPCU

Certification	NF Habitat HQE
Label	Label E+C- Label Batiment Biosourcé Label BBCA
ENR	Panneaux solaires
Réemploi	Meubles meublants
Filière constructive	Structure bois , socle en béton
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	Structure Menuiserie
Intervention sur les espaces verts	Oui

Support de la végétalisation	Pleine terre Bâti
Surfaces végétalisation créées	1214 m²
Surfaces désimperméabilisées	1520 m²
Nombre arbres initial	0
Nombre arbres final	10

Concertations

Contribution locataires	Non