

Daubenton



Nom du groupe : 1 05 DA - DAUBENTON



Adresse de l'opération : 19 rue Daubenton 75005



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat



Année de construction : 1932



Nombre de logements : 42



Phase : Livrée



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Oui

Edifié en 1932, l'immeuble situé au 19 rue Daubenton comprend 40 logements, 2 commerces et logements associés ainsi qu'un local associatif. De janvier 2020 à juillet 2022, il a fait l'objet d'une opération de réhabilitation Plan Climat traitée en tiroirs.





ARCHITECTE : CHAZOTTES ARCHITECTES ASSOCIÉS
PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION
BET : ALTEREA
ENTREPRISE : GCC REHABITAT
PATRIMOINE : HBM

Contexte et enjeux du projet

- Améliorer les performances thermiques des bâtiments
- Remédier à la vétusté des logements et améliorer leur habitabilité (reprise des pièces humides)
- Améliorer la qualité de service



Typologie du projet à livrer

T2	15	38m2
T3	27	47m2
HLM	42	

Programme complémentaire



Commerces

3



Equipement

-1



Parking

0



Autre

1

Programmes des travaux

- Réhabilitation des logements
- Restructuration totale des salles de bain et cuisines
- Remplacement des colonnes amiantées d'évacuation des eaux usées
- Rénovation complète des installations électriques
- Rénovation de l'ensemble des pièces sèches
- Amélioration de l'acoustique entre logements
- Enveloppe
- Remplacement des fenêtres par des fenêtres en bois double vitrage
- Réfection des persiennes
- Isolation thermique des logements par l'intérieur
- Isolation thermique de l'attique par l'extérieur
- Isolation des terrasses et des combles
- Isolation des planchers bas
- Chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation
- Rénovation complète de la chaufferie (chaudières à condensation)
- Installation de l'eau chaude sanitaire collective
- Remplacement des réseaux de chauffage
- Et installation de robinets thermostatiques
- Mise en place d'une VMC
- Remplacement des portes palières
- Parties communes et espaces extérieurs
- Ravalement avec mise en valeur des façades
- Réfection des réseaux communs
- Réfection du hall, des paliers et cages d'escaliers : sols, murs, plafonds
- Pose d'un nouvel éclairage
- Création de trappes de désenfumage dans les cages d'escaliers



Budget global de l'opération 3 312 000 €

Rénovation Plan climat énergie + réhabilitation

Budget global 3 312 000 €

Budget global par logement 78 857 €



Planning

Année de financement	Janv. 2016
AAPC Moe	Déc. 2016
Notification marché Moe	Juil. 2018
Dépôt Permis	Déc. 2018
Obtention Permis	Mai 2019
Vote et résultat	Déc. 2018 87.88%
AAPC Travaux	Mars 2019
OS travaux	Janv. 2020
Livraison	Juil. 2022



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	Individuel Gaz	Collectif Gaz
Certification	NF Habitat	
Label	Effinergie Rénovation	
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	Isolation Menuiserie	



Concertations

Association de locataires	Amicale des locataires du 19 rue Daubenton
Contribution locataires	Oui