Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Daubenton



Nom du groupe : 1 05 DA - DAUBENTON

Adresse de l'opération : 19 rue Daubenton 75005

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat

Année de construction : 1932

Nombre de logements : 42

Phase : Livrée

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Oui

Edifié en 1932, l'immeuble situé au 19 rue Daubenton comprend 40 logements, 2 commerces et logements associés ainsi qu'un local associatif. De janvier 2020 à juillet 2022, il a fait l'objet d'une opération de réhabilitation Plan Climat traitée en tiroirs.















ARCHITECTE : CHAZOTTES ARCHITECTES ASSOCIÉS

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BET : ALTEREA

ENTREPRISE : GCC REHABITAT

PATRIMOINE : HBM

Contexte et enjeux du projet

- Améliorer les performances thermiques des bâtiments
- Remédier à la vétusté des logements et améliorer leur habitabilité (reprise des pièces humides)
- Améliorer la qualité de service

Typologie du projet à livrer

T2	**15**	38m2
T3	**27**	47m2
HLM	**42**	

Programme complémentaire

Commerces
3

Equipement
-1

Parking
0

Autre
1

Programmes des travaux

→ Réhabilitation des logements
- Restructuration totale des salles de bain et cuisines
- Remplacement des colonnes amiantées d'évacuation des eaux usées
- Rénovation complète des installations électriques
- Rénovation de l'ensemble des pièces sèches
- Amélioration de l'acoustique entre logements

→ Enveloppe
- Remplacement des fenêtres par des fenêtres en bois double vitrage
- Réfection des persiennes
- Isolation thermique des logements par l'intérieur
- Isolation thermique de l'attique par l'extérieur
- Isolation des terrasses et des combles
- Isolation des planchers bas

→ Chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation
- Rénovation complète de la chaufferie (chaudières à condensation)
- Installation de l'eau chaude sanitaire collective
- Remplacement des réseaux de chauffage
- Et installation de robinets thermostatiques
- Mise en place d'une VMC
- Remplacement des portes palières

→ Parties communes et espaces extérieurs
- Ravalement avec mise en valeur des façades
- Réfection des réseaux communs
- Réfection du hall, des paliers et cages d'escaliers : sols, murs, plafonds
- Pose d'un nouvel éclairage
- Création de trappes de désenfumage dans les cages d'escaliers

Budget global de l'opération 3 312 000 €

Rénovation Plan climat énergie + réhabilitation	
Budget global	3 312 000 €
Budget global par logement	78 857 €

Planning

Année de financement	Janv. 2016	
AAPC Moe	Déc. 2016	
Notification marché Moe	Juil. 2018	
Dépôt Permis	Déc. 2018	
Obtention Permis	Mai 2019	
Vote et résultat	Déc. 2018	**87.88%**
AAPC Travaux	Mars 2019	
OS travaux	Janv. 2020	
Livraison	**Juil. 2022**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	Individuel Gaz	Collectif Gaz

Certification	NF Habitat
Label	Effinergie Rénovation
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	Isolation Menuiserie

Concertations

Association de locataires	Amicale des locataires du 19 rue Daubenton
Contribution locataires	Oui