

Cambrai Karr



Adresse de l'opération : 16 18 rue Cambrai , 23bis, 25, 25bis, 25ter, 35, 35bis rue Alphonse Karr 75019 Paris 75019 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1979



Nombre de logements : 437



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

L'ensemble, construit en 1979, comprend 8 cages d'escalier de différentes hauteurs avec un plan de masse en nid d'abeille, et regroupe 383 logements HLM et 54 ILN.



PROCÉDURE (MOE) : CONCEPTION ET RÉALISATION

PATRIMOINE : 1961-1980

PSP : 7

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Opération en Conception-Réalisation. Les 4 groupements pouvant concourir ont été sélectionnés.

Planning de l'opération à étudier en liaison avec les travaux AQS de l'opération Alphonse Karr : les grandes cours donnant sur la rue Alphonse Karr sont traitées dans le cadre de l'opération de réhabilitation de l'ensemble HBM Alphonse Karr.

Les bâtiments E4, F5, G6 et H7 surplombent une école maternelle et une crèche de la Ville de Paris. L'accès pour les travaux en façade est très contraint à cause de la disposition des bâtiments.

Des travaux lourds de restructuration lourde de la crèche Eiders sont en cours. La présence d'amiante est généralisée : enduits de façade et loggias, panneau composite des menuiseries extérieures, joint menuiserie, enduits intérieurs, ...



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis

48

T2	82
T3	138
T4	145
T5	24
HLM	383
ILN	54

Programmes des travaux

- Le programme devra répondre aux enjeux suivants :
- Améliorer les performances thermiques du bâtiment, afin de réduire les charges des locataires et améliorer leur confort, et réduire l'impact environnemental de la résidence
- Améliorer le confort intérieur des logements
- Améliorer la sécurité incendie et remettre aux normes les ouvrages qui le nécessitent
- Améliorer la qualité des services rendus aux locataires des groupes 119C6 et 119CK via notamment la recomposition de l'offre de locaux communs
- Requalifier des espaces extérieurs, en mettant en œuvre le principe de l'îlot de fraîcheur



Budget global de l'opération

Plan climat + réhabilitation	
Budget global	32 297 492 €
Budget global par logement	73 907 €
Budget global	--
Budget global	--



Planning

AAPC Moe	Août 2024
Dépôt Permis	Janv. 2027
Obtention Permis	Juil. 2027
Vote et résultat	Mars 2027 0%
OS travaux	Sept. 2027
Livraison	Sept. 2030



Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	Classe D	Classe C
Energie principale chauffage	Chauffage Urbain	Chauffage Urbain
Certification	NF Habitat	
Label	Label Effinergie + Label BBCA	
Profil Cerqual	Bas Carbone	
ENR	Non	
Réemploi	A définir pendant les études	
Isolants biosourcés/bas carbone	Oui	
Intervention sur les espaces verts	Non	



Concertations

Association de locataires	OUI
Désignation de l'association	"La Cité Martiale" et "Melting Pot"
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO