Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Cambrai Karr

Nom du groupe : 119 CK

Adresse de l'opération : 16 18 rue Cambrai , 23bis, 25, 25bis, 25ter, 35, 35bis rue Alphonse Karr 75019 Paris 75019 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1979

Nombre de logements : 437

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

L'ensemble, construit en 1979, comprend 8 cages d'escalier de différentes hauteurs avec un plan de masse en nid d'abeille, et regroupe 383 logements HLM et 54 ILN.









PROCÉDURE (MOE) : CONCEPTION ET RÉALISATION

PATRIMOINE : 1961-1980

PSP : 7

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Opération en Conception-Réalisation.
Planning de l'opération à étudier en liaison avec les travaux AQS de l'opération Alphonse Karr : les grandes cours donnant sur la rue Alphonse Karr sont traitées dans le cadre de l'opération de réhabilitation de l'ensemble HBM Alphonse Karr.

Les bâtiments E4, F5, G6 et H7 surplombent une école maternelle et une crèche de la Ville de Paris. L'accès pour les travaux en façade est très contraint à cause de la disposition des bâtiments.

Des travaux lourds de restructuration lourde de la crèche Eiders sont en cours. La présence d'amiante est généralisée : enduits de façade et loggias, panneau composite des menuisières extérieures, joint menuiserie, enduits intérieurs, ...

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**48**

T2	82
T3	138
T4	145
T5	24

HLM	383
ILN	54

Programmes des travaux

Le programme devra répondre aux enjeux suivants :

Améliorer les performances thermiques du bâtiment, afin de réduire les charges des locataires et améliorer leur confort, et réduire l'impact environnemental de la résidence

Améliorer le confort intérieur des logements

Améliorer la sécurité incendie et remettre aux normes les ouvrages qui le nécessitent

Améliorer la qualité des services rendus aux locataires des groupes 119C6 et 119CK via notamment la recomposition de l'offre de locaux communs

Requalifier des espaces extérieurs, en mettant en œuvre le principe de l'îlot de fraîcheur

Budget global de l'opération

Plan climat + réhabilitation

Budget global	32 297 492 €
Budget global par logement	73 907 €

Budget global	--

Budget global	--

Planning

Année de financement	Juil. 2025	
AAPC Moe	Août 2024	
Dépôt Permis	Mars 2027	
Obtention Permis	Sept. 2027	
Vote et résultat	Juin 2027	0%
OS travaux	Sept. 2027	
Livraison	**Sept. 2030**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe D**	**Classe C**
Energie principale chauffage	Chauffage Urbain	Chauffage Urbain

Certification	NF Habitat
Label	Label Effinergie + Label BBCA
Profil Cerqual	Bas Carbone
ENR	Non
Réemploi	A définir pendant les études
Isolants biosourcés/bas carbone	Oui
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Association de locataires	OUI
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO