

42-48 rue de Picpus



Adresse de l'opération : 42 rue de Picpus 75012 Paris



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Neuf



Nombre de logements : 76



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



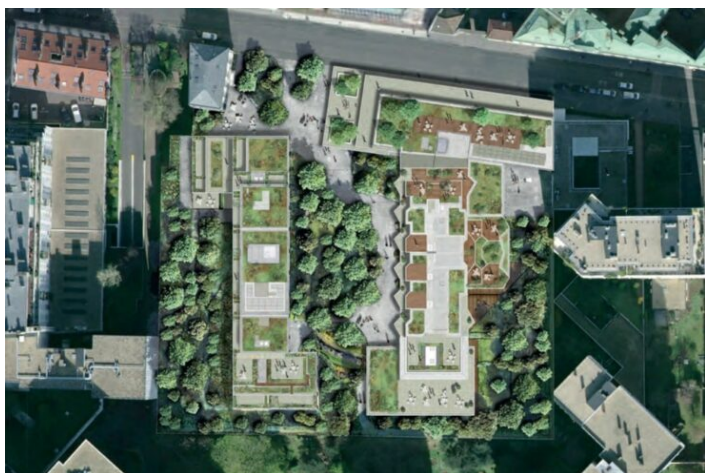
Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Opération de construction neuve de deux bâtiments pour un total de 76 logements familiaux, 2 commerces et une maison de santé.





ARCHITECTES : DVVD - ALICE PETRILLI / DVVD - PAULA CASTRO

Contexte et enjeux du projet

Le projet prend place sur une parcelle qui était occupée par un garage automobile, en cours de démolition. Le projet est réalisé en copromotion avec Emerige qui y construit également des immeubles de bureaux et de logements. Les immeubles réalisés par Paris Habitat sont les bâtiments E et F du projet. Les bâtiments D et G sont construits par Emerige et vendus en VEFA en usufruit locatif social (ULS). Paris Habitat possèdera donc l'usufruit de ces bâtiments pour une durée de 20 ans. Le projet d'ULS est présenté dans la fiche suivante : <https://voxoffice.parishabitat.fr/projet-immobilier/42-48-rue-de-picpus-uls/>.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	4	124m ²
T2	12	562.12m ²
T3	38	2369.67m ²
T4	21	1640.01m ²
T5	1	92.16m ²
PLAI	23	
PLUS	30	
PLS	23	

Programme complémentaire



Commerces

2

810.07 SU



Equipement

1

160.44 SU

Programmes des travaux

Construction neuve de deux bâtiments pour un total de 76 logements familiaux, 2 commerces et une maison de santé.



Budget global de l'opération

30 642 942 €

Logements

Budget global 24 053 465 €

Budget global par logement 316 493 €

Commerces

Budget global 3 024 582 €

Budget global par logement 39 797 €

Maison de santé

Budget global 644 017 €

Budget global par logement 8 474 €



Planning

Année de financement Déc. 2021

AAPC Moe Oct. 2022

Notification marché Moe Déc. 2022

Dépôt Permis Nov. 2021

Obtention Permis	Juin 2022
AAPC Travaux	Nov. 2023
OS travaux	Mai 2025
Livraison	Mai 2027

Volet environnemental

EXISTANT

OBJECTIF

GAIN ÉNERGÉTIQUE

Energie principale	CPCU
Certification	NF Habitat HQE
Label	Label Bepos Effinergie 2017 Label E+C-
Filière constructive	Béton
Végétalisation	Pleine terre
Végétalisation créée	2082
Type de végétalisation créée	Intensive
Surface désimperméabilisée	2082
Matériaux biosourcés / bas carbone	Menuiserie
Nombre arbres initial	1
Nombre arbres final	116

Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----