Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

Commandant Lamy

Nom du groupe : 111LY

Adresse de l'opération : 6 rue du commandant lamy
75011 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Acquis réhabilité

Année de construction : 1930

Nombre de logements : 17

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Ensemble édifié dans les années 1930 de 19 logements et un commerce. Pris à bail par Paris Habitat en 2023, les études sont en cours pour la réhabilitation du site avec aménagement de 17 logements.







ARCHITECTE : MAP ATELIER D'ARCHITECTURE

BETS : BIOTOPE / MAKE INGENIERIE

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : PRÉEMPTION

Contexte et enjeux du projet

L'immeuble est dans un bon état apparent mais nécessite d'importants travaux d'isolation thermique et de restructuration de certains logements pour atteindre les seuils de qualité de vie de Paris Habitat.
Pour ce faire, les travaux devront être menés en milieu vide.
Le commerce sera toutefois maintenu.

Le programme devra répondre aux enjeux suivants :
- Améliorer les performances thermiques du bâtiment, afin de réduire les charges des locataires, améliorer leur confort, et réduire l'impact environnemental de la résidence ;
- Améliorer l'habitabilité des logements pour répondre aux besoins de confort actuel et aux normes d'habitabilité ;
- Remettre aux normes la résidence : électricité, gaz, sécurité incendie...
- Apporter les services nécessaires aux habitants.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	7

T2	6
T4	4
T5	0

Programme complémentaire

Commerce

1

570 SU

Parking

1

Programmes des travaux

A l'issue des travaux, 17 logements seront aménagés. Pour l'ensemble des logements sont prévus : la rénovation complète des pièces humides, l'embellissement des pièces sèches ainsi que la reprise complète des installations électriques, de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Afin d'améliorer les performances énergétiques, sont prévus :
- Une isolation par l'intérieur sur rue et par l'extérieur sur cour ;
- Le remplacement des menuiseries extérieures et la mise en place d'occultations ;
- L'amélioration de la ventilation par la création d'une ventilation adaptée au site ;
- La rénovation du système de chauffage et d'eau chaude sanitaire (production, distribution, émission).

Pour les parties communes, il est prévu
- L'amélioration de la sécurité incendie ;
- La rénovation les halls et cages d'escaliers ;
- La création d'un local vélo et l'agrandissement du local tri ;
- La sécurisation des caves.

Budget global de l'opération 5 742 823 €

Réhabilitation Plan Climat	
Budget global	5 743 100 €
Budget global par logement	337 829 €

Planning

Année de financement	Févr. 2023
AAPC Moe	Avr. 2024
Notification marché Moe	Mai 2025
Dépôt Permis	Juil. 2026
Obtention Permis	Janv. 2027
OS travaux	Mai 2027
Livraison	**Juil. 2028**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	Gaz + Eléctricité	Gaz

Certification	NF Habitat HQE
Label	Label rénovation 150
Profil Cerqual	Bas Carbone
ENR	Non
Réemploi	Oui
Filière constructive	Autre
Isolants biosourcés/bas carbone	ITE Enduit chaux-chanvre
Type d'occultations Persiennes existantes sur rue / Mise en place de stores toiles extérieurs sur cour	
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO