

Commandant Lamy



Nom du groupe : 111LY



Adresse de l'opération : 6 rue du commandant lamy
75011 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis réhabilité



Année de construction : 1930



Nombre de logements : 17



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Ensemble édifié dans les années 1930 de 19 logements et un commerce. Pris à bail par Paris Habitat en 2023, les études sont en cours pour la réhabilitation du site avec aménagement de 17 logements.



ARCHITECTE : MAP ATELIER D'ARCHITECTURE

BETS : BIOTOPE / MAKE INGENIERIE

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : PRÉEMPTION

Contexte et enjeux du projet

L'immeuble est dans un bon état apparent mais nécessite d'importants travaux d'isolation thermique et de restructuration de certains logements pour atteindre les seuils de qualité de vie de Paris Habitat.

Pour ce faire, les travaux devront être menés en milieu vide.

Le commerce sera toutefois maintenu.

Le programme devra répondre aux enjeux suivants :

- Améliorer les performances thermiques du bâtiment, afin de réduire les charges des locataires, améliorer leur confort, et réduire l'impact environnemental de la résidence ;
- Améliorer l'habitabilité des logements pour répondre aux besoins de confort actuel et aux normes d'habitabilité ;
- Remettre aux normes la résidence : électricité, gaz, sécurité incendie...
- Apporter les services nécessaires aux habitants.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis

7

T2	6
T4	4
T5	0

Programme complémentaire



Commerce

1

570 SU



Parking

1

Programmes des travaux

A l'issue des travaux, 17 logements seront aménagés. Pour l'ensemble des logements sont prévus : la rénovation complète des pièces humides, l'embellissement des pièces sèches ainsi que la reprise complète des installations électriques, de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Afin d'améliorer les performances énergétiques, sont prévus :

- Une isolation par l'intérieur sur rue et par l'extérieur sur cour ;
- Le remplacement des menuiseries extérieures et la mise en place d'occultations ;
- L'amélioration de la ventilation par la création d'une ventilation adaptée au site ;
- La rénovation du système de chauffage et d'eau chaude sanitaire (production, distribution, émission).

Pour les parties communes, il est prévu

- L'amélioration de la sécurité incendie ;
- La rénovation des halls et cages d'escaliers ;
- La création d'un local vélo et l'agrandissement du local tri ;
- La sécurisation des caves.

Il n'est pas prévu de travaux sur les commerces.



Budget global de l'opération 5 742 823 €

Réhabilitation Plan Climat

Budget global 5 743 100 €

Budget global par logement 337 829 €



Planning

Année de financement	Févr. 2023
AAPC Moe	Avr. 2024
Notification marché Moe	Mai 2025
OS travaux	Mars 2027
Livraison	Mars 2029



Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	Gaz + Électricité	Gaz
Certification	NF Habitat HQE	
Label	Label rénovation 150	
Profil Cerqual	Bas Carbone	
ENR	Non	
Réemploi	Oui	
Filière constructive	Autre	
Isolants biosourcés/bas carbone	ITE Enduit chaux-chanvre	
Type d'occultations Persiennes existantes sur rue / Mise en place de stores toiles extérieurs sur cour		
Intervention sur les espaces verts	Non	



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO