Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

9 rue Pavée

- **Nom du groupe** : 104PA
- **Adresse de l'opération** : 9 RUE PAVEE 75004 PARIS
- **Programme** : Offre nouvelle
- **Travaux** : Acquis réhabilité
- **Année de construction** : 1600
- **Nombre de logements** : 12
- **Phase** : Travaux
- **Occupation intercalaire** : Non
- **Travaux en milieu occupé** : Non
- **Travaux mixte (milieu vide et occupé)** : Oui
- **Travaux en opération tiroir** : Non

Restructuration de plusieurs corps de bâtiment pour la création de 12 logements familiaux et d'une résidence jeunes travailleurs de 26 logements (Opération 104PA_Pavée_9_VEFA).













ARCHITECTES : MARS ARCHITECTES / LAGNEAU ARCHITECTES - PATRICE GIRARD

BETS : SCYNA4 - BET STRUCTURE / SOLARES BAUEN - BET THERMIQUE/FLUIDES / META ACOUSTIQUE / E.C.R.H. - ECONOMISTE

ENTREPRISE : DEMATHIEU-BARD

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : INSTITUTIONNELS

Contexte et enjeux du projet

Opération faisant partie d'une programmation mixte plus vaste de bureaux, de commerces, de logements locatifs familiaux et de logements locatifs spécifiques. L'imbrication des différents volumes implique des servitudes de passage (issues de secours, de réseaux,...). Les charges de fonctionnement afférents aux volumes seront gérées par une ASL.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	3
T2	1
T3	7
T4	1

PLAI	7
PLUS	5

Programmes des travaux

Restructuration de plusieurs corps de bâtiment pour la création de 12 logements familiaux.

Surfaces des logements familiaux
SHAB = 791 m²
SDP = 910 m²

Enveloppe du bâti : mise en œuvre d'une isolation par l'intérieur biosourcée et de menuiserie Bois

Chauffage et ECS : Mise en place d'un système de préchauffage par géothermie complété par des pompes à chaleur pour la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire. Mise en commun de ce système à tout l'ensemble immobilier. La production d'ECS de Paris Habitat est complété par CPCU dont le raccordement a été maintenu sur site.

Restauration patrimoniale : au premier étage du 9 rue Pavée, il est prévu la restauration et mise en valeur de poutres et solives peintes datant du XVIIè siècle.

Budget global de l'opération

11 138 242 €

7 logements PLAI et 5 logements PLUS

Budget global	11 138 242 €
Budget global par logement	928 187 €

Planning

Année de financement	Déc. 2021
AAPC Moe	Nov. 2021
Notification marché Moe	Sept. 2022
Dépôt Permis	Déc. 2021
Obtention Permis	Oct. 2022
AAPC Travaux	Mars 2024
OS travaux	Août 2025
Livraison	**Mars 2027**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		Géothermie

Certification	NF Habitat HQE
Profil Cerqual	
ENR	
Réemploi	Non
Isolants biosourcés/bas carbone	isolant laine de bois et isolant végétal en fibres de chanvre, lin et de coton
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	menuiseries extérieures bois
Type d'occultations	Stores intérieurs
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre
Surfaces végétalisation créées	135.0 m²

Surfaces désimperméabilisées	135.0 m²
Nombre arbres final	2.0

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO