

9 rue Pavée



Nom du groupe : 104PA



Adresse de l'opération : 9 RUE PAVÉE 75004 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis réhabilité



Année de construction : 1600



Nombre de logements : 12



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui



Travaux en opération tiroir : Non

Restructuration de plusieurs corps de bâtiment pour la création de 12 logements familiaux et d'une résidence jeunes travailleurs de 26 logements (Opération 104PA_Pavée_9_VEFA).





ARCHITECTES : MARS ARCHITECTES / LAGNEAU ARCHITECTES
- PATRICE GIRARD

BETS : SCYNA4 - BET STRUCTURE / SOLARES BAUEN - BET
THERMIQUE/FLUIDES / META ACOUSTIQUE / E.C.R.H. -
ECONOMISTE

ENTREPRISE : DEMATHIEU-BARD

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : INSTITUTIONNELS

Contexte et enjeux du projet

Opération faisant partie d'une programmation mixte plus vaste de bureaux, de commerces, de logements locatifs familiaux et de logements locatifs spécifiques. L'imbrication des différents volumes implique des servitudes de passage (issues de secours, de réseaux,...). Les charges de fonctionnement afférents aux volumes seront gérées par une ASL.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	3
T2	1
T3	7
T4	1
PLAI	7
PLUS	5

Programmes des travaux

Restructuration de plusieurs corps de bâtiment pour la création de 12 logements familiaux et d'une résidence jeunes travailleurs de 26 logements.

Surfaces des logements familiaux

SHAB = 791 m²

SDP = 910 m²

Enveloppe du bâti : mise en œuvre d'une isolation par l'intérieur et de menuiserie Bois

Chauffage et ECS : Mise en place d'un système de préchauffage par géothermie complété par des pompes à chaleur pour la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire. Mise en commun de ce système à tout l'ensemble immobilier. Sur demande du service chauffage de Paris Habitat le raccordement CPCU déjà existant sur site est maintenu afin d'apporter un complément pour la production de chaleur et d'eau chaude sanitaire.

Restauration patrimoniale : au premier étage du 9 rue Pavée, il est prévu la restauration et mise en valeur de poutres et solives peintes datant du XVII^e siècle.



Budget global de l'opération

11 138 242 €

7 logements PLAI et 5 logements PLUS

Budget global	11 138 242 €
Budget global par logement	928 187 €



Planning

Année de financement	Déc. 2021
AAPC Moe	Nov. 2021
Notification marché Moe	Sept. 2022
Dépôt Permis	Déc. 2021
Obtention Permis	Oct. 2022
AAPC Travaux	Mars 2024
OS travaux	Août 2025
Livraison	Févr. 2027



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe B	
Energie principale chauffage		Géothermie
Certification	NF Habitat HQE	
Profil Cerqual		
ENR		

Réemploi	Non
Isolants biosourcés/bas carbone	isolant fibre de bois
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	menuiseries extérieures bois
Type d'occultations	Stores intérieurs
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre
Surfaces végétalisation créées	135.0 m ²
Surfaces désimperméabilisées	135.0 m ²
Nombre arbres final	2.0

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m ² SCO