

9 rue Pavée



Adresse de l'opération : 9 RUE PAVEE 75004 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis réhabilité



Année de construction : 1600



Nombre de logements : 12



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui



Travaux en opération tiroir : Non

Restructuration de plusieurs corps de bâtiment pour la création de 12 logements familiaux et d'une résidence jeunes travailleurs de 26 logements (Opération 104PA_Pavée_9_VEFA).





ARCHITECTES : MARS ARCHITECTES / LAGNEAU ARCHITECTES
- PATRICE GIRARD

BETS : SCYNA4 - BET STRUCTURE / SOLARES BAUEN - BET
THERMIQUE/FLUIDES / META ACOUSTIQUE / E.C.R.H. -
ECONOMISTE

ENTREPRISE : DEMATHIEU-BARD

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : INSTITUTIONNELS

Contexte et enjeux du projet

Opération faisant partie d'une programmation mixte plus vaste de bureaux, de commerces, de logements locatifs familiaux et de logements locatifs spécifiques. L'imbrication des différents volumes implique des servitudes de passage (issues de secours, de réseaux,...). Les charges de fonctionnement afférents aux volumes seront gérées par une ASL.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	3
T2	1
T3	7
T4	1
PLAI	7
PLUS	5

Programmes des travaux

Restructuration de plusieurs corps de bâtiment pour la création de 12 logements familiaux et d'une résidence jeunes travailleurs de 26 logements.

Surfaces des logements familiaux

SHAB = 791 m²

SDP = 910 m²

Enveloppe du bâti : mise en œuvre d'une isolation par l'intérieur et de menuiserie Bois

Chauffage et ECS : Mise en place d'un système de préchauffage par géothermie complété par des pompes à chaleur pour la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire. Mise en commun de ce système à tout l'ensemble immobilier. Sur demande du service chauffage de Paris Habitat le raccordement CPCU déjà existant sur site est maintenu afin d'apporter un complément pour la production de chaleur et d'eau chaude sanitaire.

Restauration patrimoniale : au premier étage du 9 rue Pavée, il est prévu la restauration et mise en valeur de poutres et solives peintes datant du XVII^e siècle.



Budget global de l'opération

10 308 702 €

7 logements PLAI et 5 logements PLUS

Budget global 10 308 702 €

Budget global par logement 859 059 €



Planning

AAPC Moe	Nov. 2021
Notification marché Moe	Sept. 2022
Dépôt Permis	Déc. 2021
Obtention Permis	Oct. 2022
AAPC Travaux	Mars 2024
OS travaux	Août 2025
Livraison	Nov. 2026



Volet environnemental

EXISTANT

OBJECTIF

GAIN ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique Kwh/m²/an SHON 80Kwh/m²/an SHON

Classe GES **Classe C**

Energie principale CPCU

Certification NF Habitat HQE

Label BBC Effinergie Rénovation

Végétalisation Pleine terre

Végétalisation créée	135
Surface désimperméabilisée	85
Matériaux biosourcés / bas carbone	Isolation Menuiserie
Nombre arbres initial	0
Nombre arbres final	2

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m ² SCO